



Porsgrunn kommune

Byutvikling

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Deres ref.

Vår ref.
20/10687-3

Dato
15.03.2021

Forslag til endring etter enklere prosess av «Detaljregulering for Haslerlia, planID 1013» til uttalelse.

«Detaljregulering for Haslerlia», vedtatt i Bystyret 12.01.2012, revidert andre gang i henhold til administrativt vedtak 10.02.2014, foreslås endret i tråd med plan- og bygningsloven (PBL) § 12-14. Endringene fremmes av Feste Sør AS på vegne av Stian Madsen og Martin Petterson-Moe.

I samråd med Porsgrunn kommune er det vurdert at endringen «*..i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder*», jfr. plan- og bygningsloven § 12-14. Planendringer etter denne paragrafen, tidligere kalt «mindre endring», kan tas via en enklere planprosess.

Kort om endringen

Bakgrunnen for å søke om planplanendringen, er i større grad et ønske om å kunne møte etterspørselen etter rimelige familieboliger. Planendringen legger til rette for bygging av rekkehus i stedet for eneboliger som i gjeldende plan. Forslagstiller mener det er hensiktsmessig å kunne tilrettelegge for flere boenheter i planområdet enn det som er mulig innenfor gjeldende plan.

Reguleringsendringen gjelder både reguleringsbestemmelsene og plankart.

Reguleringsplanen foreslås endret på disse punkter.

Endringer i plankartet:

- Boligformålene BF1-4 (frittliggende småhusbebyggelse) endrer navn til BKS1-3 (konsentrert småhusbebyggelse) og BFS (frittliggende småhusbebyggelse).
- Vegformålet FV4 endres noe ved at den østlige veg-armen med adkomst til BKS1 (BF1) blir tatt bort, og erstattet med en avkjøringsplass fra hovedtraseen.
- Avkjøringene (vist med piler) fra FV4 til BKS2 flyttes, og det tillates 4 avkjørsler her. (mot 2 avkjørsler i eksisterende plan).

Postadresse

Porsgrunn kommune
Postboks 128
3901 Porsgrunn

Besøksadresse

Rådhusgata 7
3915 PORSGRUNN
www.porsgrunn.kommune.no

Telefon: +47 35 54 70 00

Epost: postmottak@porsgrunn.kommune.no

Bankgiro:

Org.nr.: 939991034

Har du synspunkter til planendringen?

Send eventuelle synspunkter til Byutvikling på epost til postmottak@porsgrunn.kommune.no eller pr. post til **Byutvikling, Postboks 128, 3901 Porsgrunn.**

Frist for uttalelser er 12.04.2021.

Med hilsen

Heidi Marczynski Østby
Arealplanlegger

Brevet er godkjent elektronisk.

Mottakere: BJØRK OLE MARTIN, BERGSBYGDAVEGEN 56, 3949 PORSGRUNN
FINK ANN CHR ERIKSSON, BERGSBYGDAVEGEN 44, 3949 PORSGRUNN
FINK LEIF ROGER, BERGSBYGDAVEGEN 44, 3949 PORSGRUNN
HASLER BERIT LANGEBO, BERGSBYGDAVEGEN 47, 3949 PORSGRUNN
HASLER TOM ANDRE, BERGSBYGDAVEGEN 51, 3949 PORSGRUNN
Ivar Realfsen
KJELDEN DENIS FILIPOVIC, BERGSBYGDAVEGEN 38, 3949 PORSGRUNN
KJELDEN RANDI, BERGSBYGDAVEGEN 38, 3949 PORSGRUNN
KRISTENSEN BRIAN, BERGSBYGDAVEGEN 40, 3949 PORSGRUNN
KRISTIANSEN ØYVIND KROG, BERGSBYGDAVEGEN 56, 3949 PORSGRUNN
KVITNES EMIL, BERGSBYGDAVEGEN 54, 3949 PORSGRUNN
LANNER MARGARITA, SMEDGATA 45, 3919 PORSGRUNN
LANNER RANDI, SKUDEVEIEN 1, 4870 FEVIK
LILLEGÅRDEN EIENDOM AS, Postboks 2827 Kjørbekk, 3702 SKIEN
LUKOSIUS GEDIMINAS, BERGSBYGDAVEGEN 62, 3949 PORSGRUNN
LUNDIN K INGRID CH, BERGSBYGDAVEGEN 40, 3949 PORSGRUNN
MADSEN OG MOE AS, Storgata 161, 3915 PORSGRUNN
MADSEN STIAN, SEIVALLVEGEN 11, 3949 PORSGRUNN
NILSEN-LUKOSE ANETTE A, BERGSBYGDAVEGEN 62, 3949 PORSGRUNN
OLSEN TORMOD, BERGSBYGDAVEGEN 48, 3949 PORSGRUNN
PETTERSEN-MOE STIG MARTIN, NORRØNAGATA 26, 3920 PORSGRUNN
PORSGRUNN KOMMUNE, Postboks 128, 3901 PORSGRUNN
ROALD STRIDSKLEV, (Ukjent adresse)
SKIEN KOMMUNE, Postboks 158 Sentrum, 3701 SKIEN
Telenor Nettutbygging, Postboks 7150, 5020 BERGEN
VESTFOLD OG TELEMARF FYLKESKOMMUNE, Postboks 2844, 3702 SKIEN
AASLAND CAMILLA ELIZABETH, BERGSBYGDAVEGEN 54, 3949 PORSGRUNN
Rådmannen, Tollef Stensrud, 3915 Porsgrunn
Kommunalteknikk, Postboks 128, 3901 PORSGRUNN
Bygg- og eiendomsdrift, Ole Henrik Lia, 3915 Porsgrunn
Byutvikling, Øyvind Bakken, 3901 Porsgrunn
Kultur, idrett og fritid, Mariann Eriksen, 3915 Porsgrunn
Inger Kvennodd, Rindesvei 16, 3950 BREVIK
Råd for mennesker med nedsatt funksjonsevne, v/leder Ragnar Anundsen
Renovasjon i Grenland IKS, Postboks 3046 Handelstorget, 3707 SKIEN
Miljørettet helsevern, Annette Solheim, Rådhusgate 7/ 2 etg., 3918 Porsgrunn
Norges Blindforbund, Telemark, Postboks 3003, 3707 SKIEN
Bjørn Røsvik, Rørabakken 29, 3949 PORSGRUNN
Skagerak Energi AS, Postboks 80, 3901 PORSGRUNN
Madsen og Moe AS, Storgata 161
, 3915 PORSGRUNN

Vestfold og Telemark fylkeskommune, Postboks 2844, 3702 SKIEN
Dokumentforvaltning og arkiv , Åsne Rongved, Postboks 128, 3901 PORSGRUNN
Tom Andre Hasler, Bergsbygdavegen 51, 3949 PORSGRUNN
Grenland brann og redning IKS, Stian Hovinbøle, Postboks 128, 3901 PORSGRUNN
Statsforvalteren i Vestfold og Telemark, Postboks 2076, 3103 TØNSBERG