

REGULERINGSBESTEMMELSER

for

Reguleringsplan NOAH Brevik
 Privat reguleringsplan for
 Norsk Avfallshandtering A/S

§1

Generelt

- 1.1 Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrenser
- 1.2 Planområdet som er beskrevet på planen er inndelt i reguleringsområder med følgende formål:

1. Byggeområder	
Industriområde 2	2
Offentlige bygninger	TR
3. Offentlige trafikkområder	
Kjøreveg	VEG1
Gang/sykkelveg/fortau	GV1
6. Spesialområder	
Privat veg	VEG3 - GV3
Kommunaltekniske anlegg	S1
Frisiktssoner	FS
7. Fellesområde	
Felles avkjørsel (eksisterende)	FA

§2

Industriområde 2

- 2.1 Området er begrenset av VEG1 - Tangenvegen, VEG3 - privat veg til Norcem, Brevik Havneterminal og internveg for Norcem til industriområdet.
- 2.2 Området har areal ca 40,6 da.
- 2.3 Området utbygges til Forbehandlingsanlegg for spesialavfall med bygninger for fatlager, prosessbygninger, tankfarm, eksportlager, kontor- og laboratoriebygg.
- 2.4 Området forutsettes arrondert på en slik måte at bygningene blir liggende på et felles planum ikke lavere enn kote +3 m.
- 2.5 Bebyggelsens grunnflate, BYA, skal ikke overstige 60% av tomtens nettoareal.
- 2.6 Byggegrenser skal være som vist på planen og i henhold til bygningsloven §70. Tomtearrondering i byggegrensesone mot VEG1 med nivåsenking kan utføres.
- 2.7 Det skal opparbeides grøntbelte/beplantning mot Tangenvegen etter plan godkjent

av kommunen. Opparbeidelse av grøntbelte/beplantning skal være utført senest samtidig med at tomten tas i bruk til industriformål.

- 2.8 Området sikres med gjerde.
Sikringsmur/gjerde bygges mot Tangenvegen og kant av senket terreng.
- 2.9 Alle bygningsmessige og synlige tekniske anlegg skal gis en god estetisk utforming.
- 2.10 Byggehøyder skal godkjennes i forbindelse med søknad om byggetillatelse.
- 2.11 Den ubebygde delen av tomta skal gis en tiltalende behandling med grøntanlegg/beplantning og holdes i ryddig stand.
- 2.12 Atkomst til området kan være fra Tangenvegen som vist på planen. Det forutsettes at nøyaktig plassering fastsettes i forbindelse med søknad om byggetillatelse.
- 2.13 Parkeringsdekning skal utføres på området og beregnes etter utbyggers behov og fastlegges i situasjonsplanen ved søknad om byggetillatelse.
- 2.14 Transformatorbokser for å dekke nødvendig strømforsyning til området kan godkjennes på industriområdet.

§3

Områder for offentlige trafikkformål

- 3.1 VEG1 - Tangenvegen - kommunal veg fra E18 til Brevik Havneterminal skal innenfor planområdet opparbeides med kjøreveg, krabbefelt og gang/sykkelveg/fortau GV1 innenfor regulerte bredder 13 og 16 m. Vegen ombygges med jevn stigning med terrengtilpasning.
- 3.2 Avkjøring til industriområde 2 kan tilpasses situasjonsplanen ved søknad om byggetillatelse.
- 3.3 Krysset riksveg 354/-Tangenvegen med bl. a. kanalisering, busslommer og gang/sykkelveg med tilhørende undergang må være opparbeidd og godkjent av Vegvesenet før ytterligere virksomhet som har varige konsekvenser for trafikksituasjonen i kryss med RV 354 settes i gang i planområdet. Tiltaka skal utføres i samsvar med reguleringsplan for Breviksterminalen med del av Norcem-Ørvik-E 18-NSB, vedtatt av Porsgrunn bystyre 14. mars 1991.
- 3.3.1 Utbyggingsavtale må skrives med Vegvesenet omfattende all prosjektering og bygging som berører Vegvesenets ansvarsområde.

§4

Spesialområder

- 4.1 Privat veg - VEG3 - er regulert ny atkomstveg for Norcem industriområde med gang/sykkelveg/fortau GV3 innenfor regulert bredde 12 m. VEG3 skal ha avkjørsel til Tangenvegen 19 - Norcem vegsliterstasjon og offentlig bygning for SKK - Nettstasjon.
- 4.2 Kommunaltekniske anlegg
Pumpestasjon S1 er område for etablering av ny pumpestasjon for kommunalt avløpsanlegg.

- 4.3 Frisiktssone FS til Tangenvegen - VEG1 fra VEG3 og avkjøring fra Industriområde 2 skal være 4x85 m fra vegens kantlinje. Fri sikt skal være over 0,5 m til tilstøtende vegbane.

§5

Fellesområde

- 5.1 Felles avkjørsel FA1 fra Tangenvegen VEG1 til S1 - Pumpestasjon og TR - Nettstasjon SKK er eksisterende veg som opprettholdes.

Stathelle, 8. januar 1997

Amlie's ARKITEKTKONTOR a.s

REGULERINGSPLANEN EGENGODKJENT
 AV BYSTYRET
 DEN 20/2.97 I SAK 4/97
 ETTER FULLMAGT
 [Signature]
 ETAT BYUTVIKLING - ETATSJEF

