

Møtereferat

Sted:	Odd Fellow Selskapslokal	
Dato:	06.09.2022	Tid: 19:00-21:30
Deltakere:	Martin Johannessen Lars Bratli	GI Eiendom AS
	Alexander Stettin Ellen Sigernes Grønstrand	Sweco Norge AS
	Naboer Kulturskolen Porsgrunn kommune	

Informasjon- og medvirkningsmøte

1. Innledning og gjennomgang av møtets agenda

GI Eiendom ønsker velkommen:

- Informasjon om opplegget
- Informasjon om GI Eiendom AS og prosessen rundt Sverresgate.

Sweco gir innføring i planprosess:

- Hva går den ut på
- Når kan de komme med innspill

Sweco beskriver aktuelle plantemaer:

- Bygningsplassering og utforming
- Bevaring av verneverdig bygg
- Grønnstruktur, lekeplass

2. Medvirkningsopplegg

- Ca. 5 grupper med rundt 5-7 personer i hver.
- Hver gruppe fikk utdelt kart over Sverresgate og tilhørende områder.
- Mål å kartlegge styrker, svakheter eller andre elementer som er relevant for fremtidig utbygging.
- Hver gruppe presenterer avslutningsvis hva de har vektlagt for møtedeltakerne.

3. Viktige nøkkelpunkter fra møtet

- Medvirkningskart:
 - Kulturskoleparken: Lekeplass og samlingsted
 - Få samling- og lekeplasser nært. Barn i Nedre Bjørntvedt vanker i dette området.
 - Parken fyllet et behov som ikke fulles annet sted i sentrum. Ballspill, sykkel, grill
 - Det oppleves trygt å ha innsyn til lekeplassen fra de ulike retningene.
 - Velforeningen har fått inn økonomisk støtte til å vedlikeholde og bevare
 - Kulturskolen og Voksenopplæringen
 - Forskjellig brukergrupper og aktiviteter.

- Morten Christiansen (kulturskolen) ønsker videre dialog/møte.
 - Ift. samarbeid og sambruk av lokaler.
 - Skal sende over bilde og informasjon om arrangementer som foregår på området til Sweco.
- Trafikk og parkeringsplasser
 - Trafikk i Sverresgate er ikke like sjenerende pga bygninger skaper en buffer.
 - Opplever økt trafikk langs Olavsgate. Dette er område barn vanker i, bla. lærer seg å sykle.
 - Kritisk til parkeringsplasser – over og under bakken.
- Snarveier
 - Finnes to snarveier innenfor aktuelle planområdet. Snarvei i retning øst er mest i aktiv bruk, bla. pga. buss.
- Grønnstruktur
 - Trær innenfor området har en stor betydning for de ulike aldersgruppene. Ønske om bevaring av disse.
- Grunnforhold og hydrologi
 - Bekymring for at byggetiltak påvirker grunnvannstanden.
 - Blir beskrevet at husene ligger på vannårer/flåter. Høyt grunnvann.
- Uønskede hendelser
 - Nordøst i området oppleves det kjøp og salg av narkotika samt andre uønskede hendelser. Frykt for at skyggelegging og mindre innsyn til den åpne lekeplassen vil medføre økt negative hendelser.
- Forslag og konsept og utforming
 - Trekantbygg
 - Enkelte ønsker bevaring slik den fremstår i dag pga. utseende.
 - Andre foreslår å erstatte bygget med et mer «firkantet» bygg. Åpenhet for at byggehøyder kan økes så langt at det ikke skyggelegger lekeplass.
 - Bygg nord langs Sverresgate x Skolekrysset
 - Potensial for utvikling.
 - Ikke bli høyere enn kulturskolen.
 - Velforening og naboer
 - Vurdere videre et «samarbeid» om kulturskoleparken.
- Kommunen fikk en rekke spørsmål og kritikk ift:
 - Eiendomsgrenser
 - Fortetting
 - For få grøntarealer
 - Krav om parkeringsplasser

4. Tanker om videre prosess

- Bestilling av oppstartsmøte
- Geoteknikk: Vurdere å gjennomføre undersøkelser i tidlig fase for å undersøke område- og lokalstabilitet.
- Vurdere videre medvirkningsopplegg rettet mot barn og unge → Myrene og/eller Kjølnes
- Konsept