



### TEGNFORKLARING

PBL 2008

**REGULERINGSFORMÅL, PBL § 12-5**

- Bebyggelse og anlegg
  - BN1 NÆRINGSBEBYGGELSE
  - o\_BE1 ENERGIANLEGG - TRAFØ - OFFENTLIG
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
  - o\_SKV1 KJØREVEG - OFFENTLIG
  - o\_SGS1 GANG- OG SYKKELVEG - OFFENTLIG
  - o\_SVT ANNEN VEGGRUNN - TEKNISKE ANLEGG GRØFT - OFFENTLIG
  - o\_STU-1-2 TRASE FOR JERNBANE - OFFENTLIG
  - o\_SPP1 PARKERINGSPLASS PÅ GRUNNENN OFFENTLIG
  - o\_SAA-1 TEKNISKE INFRASTRUKTURTRASEER KOMBINERT GANG- OG SYKKELVEG/ JERNBANE
- Blå-Grønnstruktur
  - G1-6 BLÅ-GRØNNSTRUKTUR

**HENSYNSSONER, PBL § 12-6**

a.3) Faresoner

- H370\_1 HØYSPENNINGSANLEGG - TRAFØ

b) Infrastruktursoner

- H410\_1 KRAV VEDR. INFRASTRUKTUR
- H430\_1 REKKEFØLGEKRAV INFRASTRUKTUR

c) Soner med angitte særlige hensyn

- H560\_1-2 BEVARING NATURMILJØ - VEGETASJON

**HENSYNSSONER, PBL § 12-7**

Område bestemmelser

- #1 BESTEMMELSE OMRÅDE - KULTURMINNE ID109934 (og ID109933) - SØKES FRIGITT

**STREKSYMBOLER M.V.**

- PLANENS BEGRENSNING
- FORMÅLSGRENSE
- GRENSE FOR FAREOMRÅDE
- GRENSE FOR INFRASTRUKTURSONE
- GRENSE FOR BESTEMMELSER
- BYGGEGRENSE
- REGULERT PARKERINGSFELT
- REGULERT STØTTEMUR
- REGULERT SIKRINGSGERDE
- TUNNEL
- MÅLE- OG AVSTANDSLINJE
- AVKJØRSEL
- INN- OG UTKJØRING

**REGULERT AREAL: 20,5 DEKAR**  
 Basiskart levert av Infoland  
 Dato geodata: 18.11.2020  
 Kartprosjeksjon: EUREF 89, UTM sone 32  
 Høydegrunnlag: NN2000  
 Ekvidistanse: 1 m  
 MÅLESTOKK 1:1000 - A1

Horisontal skala 1: 1000 - A1

<b>PORSGRUNN KOMMUNE</b>			
PlanID: <b>654</b>	Revidert: <b>03.04.2021</b>	Saksbehandler: <b>ULRIKKE RYEN - HEIDI ØSTBY</b>	
<b>DETALJREGULERINGSPLAN FOR PRESTMØEN MOHEIM</b>			
REVID	DATE	REVISJONEN GJELDER	UTFØRT: KONTR:
VARSEL PLANARBEID: <b>20.11-10.01.2021</b>	PLANUTVALGET: <b>15.00.00.21 - SAK 000/21 / 26.00.00.21 - SAK 00/21</b>	OFFENTLIG ETTERSYN: <b>00.00.20 - 00.00.21</b>	GDOKJENT AV BYSTYRET: <b>00.00.2021 - SAK 00/21</b>
OPPDRAGSNR: <b>641</b>	FLNAVN: <b>MOHEIM</b>	DATE: <b>03.04.2021</b>	PLANKONSULENT: <b>Landskapsarkitekt John Lie</b> POHSGRUNNVEIEN 190 - 3735 SKIEN - MOBILTELEFON 906 81024
OPPDRAGSØVER: <b>PHI AS BRUGATA 14, 3825 LUNDE - Mobiltelefon: 909 94663</b>			