

# Planbeskrivelse for endring etter enklere prosess

Arkivsak:

Planens navn: Endring av del av reguleringsplan for Bjørndalen Industrifelt

PlanID: 107

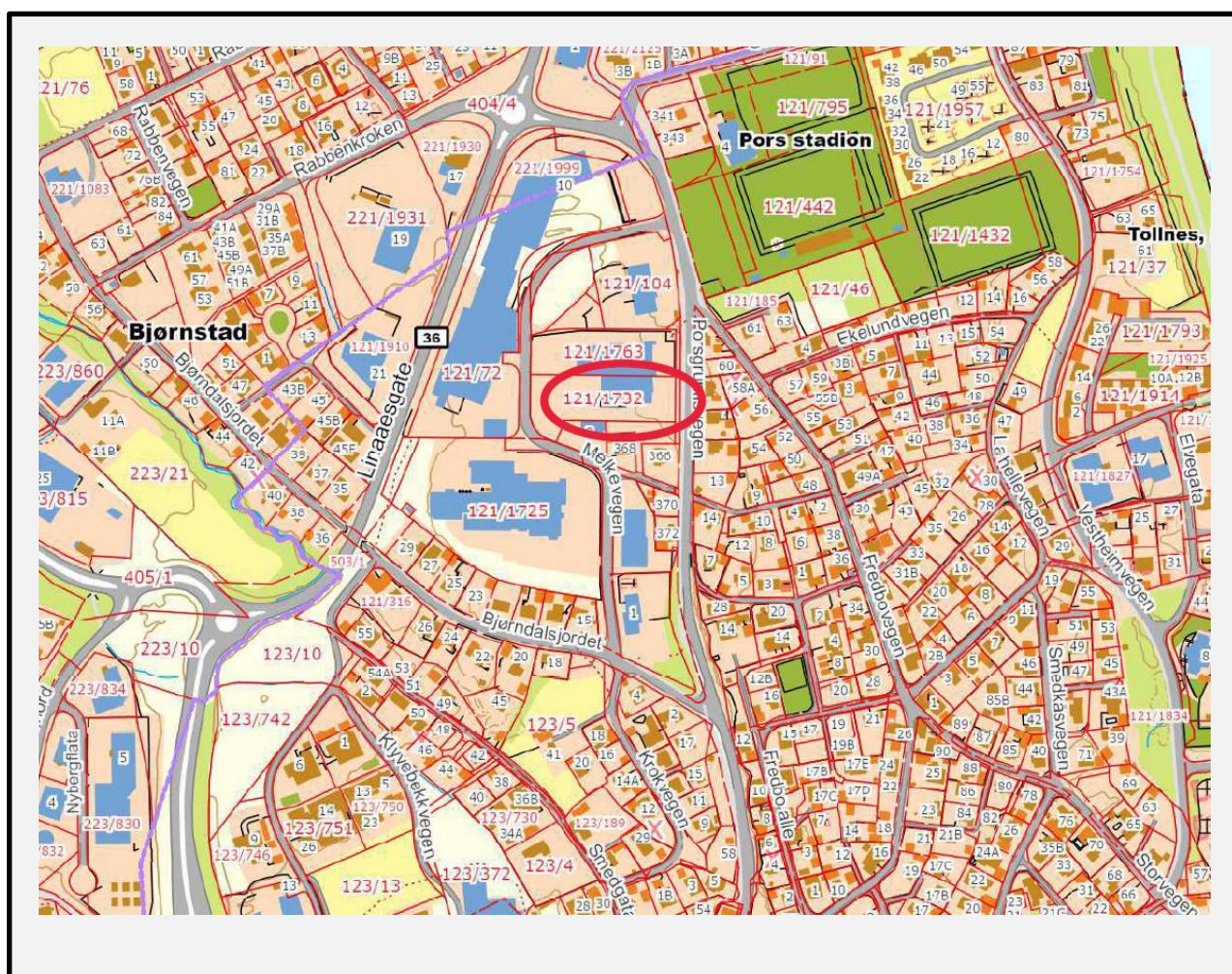
Gjeldende plan vedtatt: 1975

Forslagsstiller: Melkeveien 11 AS

Plankonsulent: Multiconsult Norge AS

Dato (planbeskrivelse mottatt kommunen):

Planendring vedtatt:



Flyfoto/oversiktskart som viser området som omfattes av endringene (avgrenset med rød linje)

## Bakgrunn for planendringen

Planområdet er gjennom denne planen tiltenkt et nytt formål. Tidligere har tomten huset industri, og med ny aktør som vil tilby fritidsaktiviteter i form av en padeltennishall. Da industri ikke dekker reguleringsformålet for tiltenkt bruk er det behov for å endre formålet for Melkeveien 11.

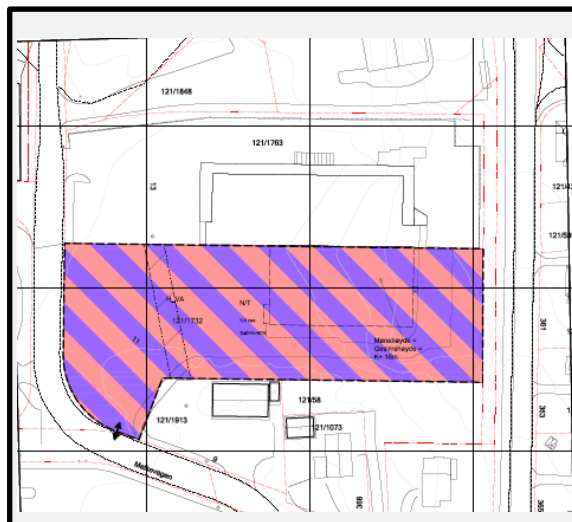
## Beskrivelse av planendringen

Innholdet i planendringen er å endre formål fra industri til næring/tjenesteyting på tomten Melkevegen 11.

Utsnitt av gjeldende plan og endret plan



Utsnitt av gjeldende plan (tomt for Melkevegen 11 vist med gul grense)



Forslag til planendring

## Forslagsstillers vurdering av virkninger av planendringen og planfaglig vurdering

Ved å endre formål på tomten er dette tiltaket med på å bringe nye aktiviteter til nærområdet. En virkning av endringen vil være at det blir flere besøkende til tomten gjennom Melkevegen. Vi mener at dette i liten grad vil påvirke gjennomføringen av resten av planen, forslaget går ikke utover hoveddrammene i planen og berører ikke hensynet til viktige natur- og friluftsområdet.

## Oppsummering

Det er ønskelig å videreutvikle Melkevegen 11. Planens intensjon er å endre formål på tomten til næring/tjenesteyting. Dette utløser en mindre endring av eksisterende reguleringsplan for området da dagens formål er industri.

Som del av endringen er det tenkt å utvide bygget og endre fasaden til et mer moderne preg.

Tiltaket vil gjøre tomten til et fritidssted med tilbud om aktiviteter. For å tilrettelegge for dette vil bygget gjøres om til nytt bruk og parkeringsplassen vil være tilgjengelig for publikum med tilpasninger for tilgjengelighet.