

Se adresseliste

Skien, 30.10.2019

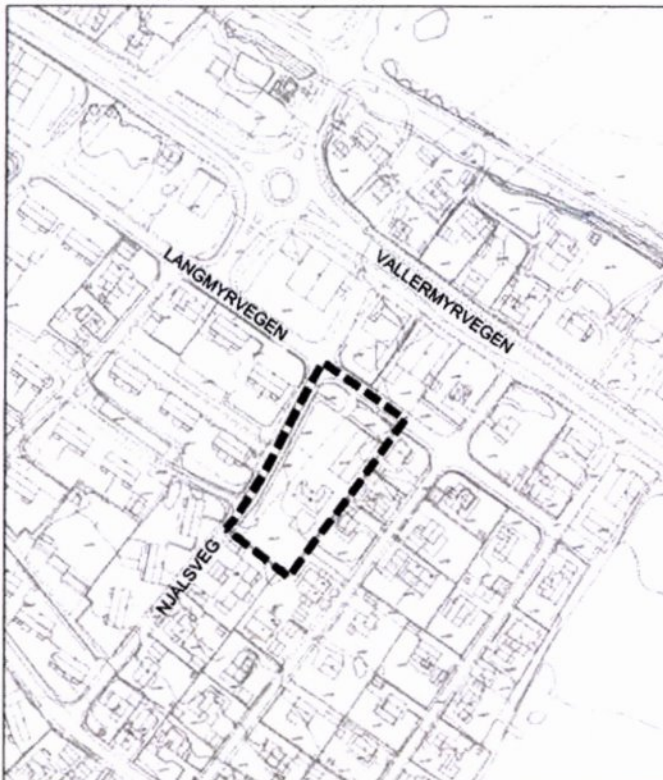
Vår ref: 625143-01

VARSEL OM OPPSTART AV PRIVAT PLANARBEID PÅ VALLERMYRENE – NJÅLSVEG 4 - 6

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12- 8 varsles det at Asplan Viak AS på vegne av Njålsveg 4 – 6 AS starter arbeidet med detaljregulering for Njålsveg 4 – 6 på Vallermyrene i Porsgrunn kommune. Planen har fått PlanID 393. Det varsles også mulig forhandling om utbyggingsavtale i henhold til § 17- 4 i plan- og bygningsloven.

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for boligfortetting på eiendommene. Det planlegges etablering av rekkehus og leiligheter på eiendommen Njålsveg 6.

Planområdet vises på kartet under:



Planområdet er 4,7 dekar, og området som berøres er avsatt til boligformål i kommuneplanens arealdel. Området vil delvis erstatte reguleringsplan med PlanID 306 stadfestet 21.12.1965. Det er vurdert at planarbeidet ikke utløser krav om konsekvensutredning.

Innspill til planarbeidet kan sendes skriftlig innen **04.12.2019** til:

Asplan Viak AS, pb. 393 Sentrum, 3701 Skien, eller på e-post til eli.eikeland@asplanviak.no med kopi til Porsgrunn kommune, Pb. 128, 3901 Porsgrunn eller e-post postmottak@porsgrunn.kommune.no.

Igangsetting av planarbeidet varsles også på kommunens hjemmeside www.porsgrunn.kommune.no/lokalpolitikk/hoeringer

Eventuelle spørsmål til planarbeidet kan rettes til Asplan Viak AS v/Eli Eikeland, e-post eli.eikeland@asplanviak.no eller tlf 907 56 337.

Med vennlig hilsen
Asplan Viak AS



Eli Eikeland
Arealplanlegger

T: 90756337 | 417 99 417

E: eli.eikeland@asplanviak.no

Vedlegg:

- Adresseliste
- Referat fra oppstartsmøte (til regionale myndigheter)
- Sosifil (til regionale myndigheter)

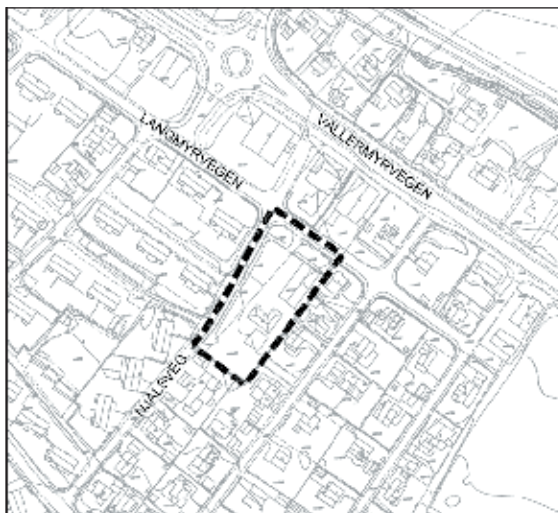
EIER	ADRESSE
NJÅLSVEI 4-6 AS	Håndverksvegen 15, 3917 PORSGRUNN
EDIRIWEERA MAHESH P	MYREVEGEN 3, 3917 PORSGRUNN
KONGSGAARDEN PER KOFOED	ST. HANSÅSVEGEN 2, 3922 PORSGRUNN
SERVIE EIENDOM AS	Langmyrvegen 34, 3917 PORSGRUNN
GUDMUNDSETH ERIK SKOGHAUG	FREDNESBAKKEN 11, 3933 PORSGRUNN
SKÅRDAL LENA CHARLOTTE	NJÅLSVEG 10 B, 3917 PORSGRUNN
ANDERSEN PÅL TENNEFOSS	NJÅLSVEG 8 B, 3917 PORSGRUNN
MYRLAND ANNE LISE	NJÅLSVEG 12 A, 3917 PORSGRUNN
GULBRANDSEN MORTEN	NJÅLSVEG 10 A, 3917 PORSGRUNN
EIKENG MARTIN	NJÅLSVEG 8 A, 3917 PORSGRUNN
NICOLAYSEN ARVE	MYREVEGEN 7, 3917 PORSGRUNN
GEH EIENDOM AS	Skifervegen 9, 3931 PORSGRUNN
Myre Borettslag	Postboks 44, 3901 PORSGRUNN
LANGMYRVEGEN 30 AS	c/o Autostrada as, Postboks 2703 Kjørbekk, 3702 SKIEN
NJÅLSVEG 2 AS	Stangsgate 1C, 3915 PORSGRUNN
JAKOBSEN ESPEN OG SØNSTVEDT HILDE	MYREVEGEN 1, 3917 PORSGRUNN
PORSGRUNN KOMMUNE	Postboks 128, 3901 PORSGRUNN
SKAGERAK NETT AS	Postboks 80, 3901 PORSGRUNN

NÅ SETTES DET I GANG PRIVAT PLANARBEID FOR REGULERINGSPLAN FOR NJÅLSVEG 4 – 6 PÅ VALLERMYRENE

Asplan Viak AS starter på vegne av Njålsveg 4-6 AS opp privat arbeid med reguleringsplan for Njålsveg 4-6. Det betyr at alle har mulighet til å komme med synspunkter om det kommende planarbeidet fram til **fristen den 04.12.2019**. Mer om oppstartsvarsling finner du i plan- og bygningslovens § 12-8.

Beskrivelse av planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for fortetting av boliger på Njålsveg 4 og 6. Planområdet er 4,7 dekar og det er lokalisert på Vallermyrene. PlanID blir 393. Planen vil delvis erstatte reguleringsplan fra 21.12.1965 der eiendommen er regulert til boligformål. Det varsles også mulig forhandling om utbyggingsavtale i henhold til § 17-4 i plan- og bygningsloven. Planarbeidet utløser ikke krav om konsekvensutredning.



Forslag til planavgrensning

Har du kommentarer? Disse sendes til:

eli.eikeland@asplanviak.no eller til Asplan Viak AS, pb. 393 Sentrum, 3701 Skien.

Kopi av uttalelse kan sendes til:

postmottak@porsgrunn.kommune.no
eller til Porsgrunn kommune, Postboks 128, 3901 Porsgrunn

