

Oppdragsgiver: Khaled eiendom AS
Oppdragsnavn: Njålsveg 4-6
Oppdragsnummer: 625143-01
Utarbeidet av: Helga Lassen Bue
Oppdragsleder: Sissel Nybro
Tilgjengelighet: Åpen
Dato: 18.11.2019

NOTAT Miljøteknisk undersøkelse Njålsveg 4 og 6 Historisk kartlegging

1. INNLEDNING

Njålsveg 4, 6A og 6B i Porsgrunn kommune skal reguleres til boligbebyggelse. Det aktuelle området (heretter tiltaksområdet) har gnr 46 og bnr 422, 882, 883, 857 og 860 (Figur 1). Tiltaksområdet er på 4 daa. Asplan Viak har fått i oppdrag av Khaled eiendom AS å utføre en kartlegging av potensielle forurensede aktiviteter som kan ha vært på området. Kravet om å vurdere om det er forurenset grunn følger av forurensningsforskriften § 2-4.



Figur 1: Viser et oversiktsbilde (venstre) og nærbilde av eiendommen Njålsveg 4 og 6 som skal reguleres til bolig.

2. METODE

Det er utarbeidet nasjonale veiledere for undersøkelser og tiltak når det gjelder forurenset grunn:

- Veiledning for fremgangsmåte for undersøkelse av grunnforurensning på urbane og industrielle lokaliteter NS-ISO 10381-5:2005
- Veileder TA-2553/2009: Helsebaserte tilstandsklasser for forurenset grunn utgitt av Miljødirektoratet
- Veileder 99:01 a: Veiledning om risikovurdering av forurenset grunn utgitt av Miljødirektoratet

I henhold til *Veiledning for fremgangsmåte for undersøkelse av grunnforurensning på urbane og industrielle lokaliteter* er den miljøtekniske grunnundersøkelsen delt inn i seks faser:

- Fase 1: Kartlegging av historikk for eiendommen
- Fase 2: Innledende miljøteknisk grunnundersøkelse
- Fase 3: Avgrensende miljøteknisk grunnundersøkelse
- Fase 4: Helse- og spredningsrisikovurdering
- Fase 5: Tiltaksplan
- Fase 6: Oppfølging og sluttrapportering

I dette prosjektet er fase 1 utført. For en nærmere beskrivelse av metodikken bak hver fase henvises det til veilederen.

3. HISTORISK KARTLEGGING

3.1. Løsmasse og hydrogeologi

Kart fra NGU viser at området består av tykk havavsetning (leire) med lav infiltrasjonsevne. Dette betyr at det er lav risiko for at forurensning fra naboeiendommer kan spre seg med grunnen inn på tiltaksområdet. Men en potensiell spredningsvei er fremdeles ledningstraseer som er i gjenfylt med permeabel masse.

Selv om de naturlige massene på området har lav permeabilitet, kan forurensning spres ses via grøftesystemer og rørtraseer som ofte er fylt opp med sand og pukk.

3.2. Potensielle forurensende aktiviteter på og ved tiltaksområdet

Tiltaksområdet ligger i et bolig- og industriområde. På eiendommene på vest, syd og østsiden er det boliger. Her har det heller ikke vært næring/industri. På nordsiden av tiltaksområdet er det næringsbygg, hvorav en nedlagt bensinstasjon (170 m fra tiltaksområdet).

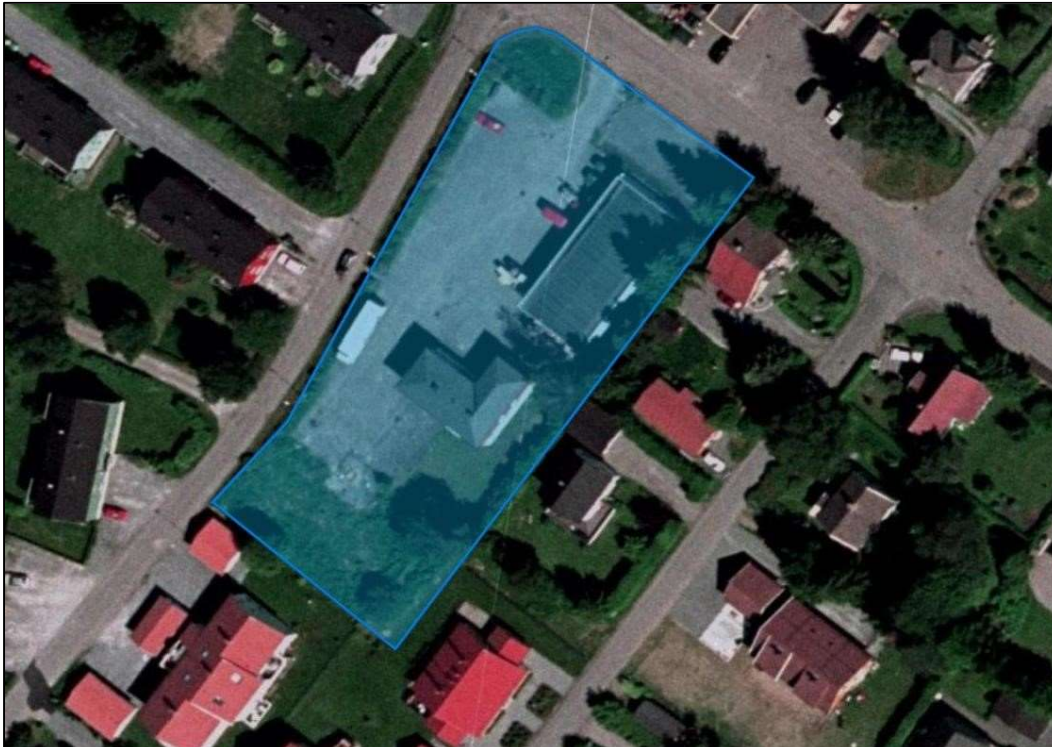
Den første aktiviteten på tiltaksområdet var bolighus (Figur 2). På den nordre delen av tiltaksområdet ble det senere bygget ett industribygg som ble brukt til glassmesterverksted (Figur 3), før det for fire år siden ble omgjort til verkstedhall og bilsalg. Siden vinteren 2019 har bygget blitt brukt til treningsstudio. Da industribygget ble tatt i bruk til verksted/bilsalg, ble hagen rundt bolighuset omgjort til parkeringsplass (Figur 4). Boligen står fremdeles på tiltaksområdet.

Tiltakshaver har opplyst at det er en oljeutskiller på tiltaksområdet. Denne ble nylig byttet ut og det ble ikke avdekket lekkasje på den gamle oljeutskilleren i forbindelse med utbyggingen. Tiltakshaver kjenner ikke til at det er nedgravde oljetanker på tiltaksområdet.

Flyfoto viser at det har vært lagret dekk i det nordre hjørnet av tomta. Dekk er en kjent kilde til utlekking av sink. Lagringsplassen er vist med rød sirkel i Figur 4.



Figur 2: Flyfoto fra 1965. Tiltaksområdet er markert med blått (kilde: finn.no)



Figur 3: Flyfoto fra 2002. Tiltaksområdet er markert med blått (kilde: finn.no)



Figur 4: Flyfoto fra 2015. Tiltaksområdet er markert med blått. Området hvor det har vært lagret dekk er vist med rød sirkel (kilde: finn.no)

3.3. Registret forurensning

Det er ikke registret forurensning på tiltaksområdet eller naboeiendommene i Miljødirektoratets database Grunnforurensning.

4. OPPSUMMERING OG ANBEFALING

Da grunnen på tiltaksområdet er leire har vi vurdert at det ikke er grunnlag for å mistenke spredning av forurensning fra området rundt og inn på tiltaksområdet.

Tiltaksområdets historikk tilsier at grunnen på hele tiltaksområdet kan være forurenset. Før terrengingrep på tiltaksområdet kan finne sted må det utføres undersøkelser i form av jordprøvetaking for å kartlegge ev. forurensning (jf. forurensningsforskriften § 2-4).

Vi anbefaler at utarbeidelse av prøvetakingskart og uttak av jordprøver avvendes til omfanget av terrengingrep på tiltaksområdet er prosjektert, altså etter at området er regulert.

Krav om prøvetaking av tiltaksområdet bør inn i reguleringsbestemmelsene.

01	18.11.19	Miljøteknisk grunnundersøkelse -historisk kartlegging	HLB	AFB
VERSJON	DATO	BESKRIVELSE	UTARBEIDET AV	KS