



TEGNFORKLARING
PBL § 12-5 AREALFORMAL
BEBYGGELSE OG ANLEGG
 (PBL § 12-5-1)

- Fritidsbebyggelse-frittgående, F18, F10-F15, F17-F22, F30-F31
- Fritidsbebyggelse-konsentrert, F1-F5, F23-25
- Fritids- og turistformål, FT1-FT7
- Lilleshytter, LH1-LH4
- Campingplass, T1
- Anleggsplass, AA1
- Kommunalt tekniske anlegg, KT1
- Lekeplass, L1-L5
- Kombinert formål: Fjerning, støtbrudd og masseuttak, K1
- Kombinert formål: Lilleshytter, støtbrudd og masseuttak, K2

SMAFERSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR
 (PBL § 12-5-2)

- Veg 1-Veg 7
- Gangves/gangareal
- Kai, K1
- Parkeringsplasser, P1-P4

GRØNNSTRUKTUR
 (PBL § 12-5-3)

- Formål, FR1-FR4
- Kombinert formål: Vern av kulturminner og kulturmiljø, og naturområde, N3

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMAL
 (PBL § 12-5-5)

- Friluftformål, LN1-LN10
- Naturvern, NV1-NV2

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG
 (PBL § 12-5-6)

- Havsområde i sjø, HA1
- Naturområde, N1
- Friluftsområde i sjø og vassdrag, F1
- Småbåtanlegg i sjø og vassdrag, SA1-SA5
- Bådområde, B1-B2

PBL § 12-6 HENSYNSSONER

FARESONE
 (PBL § 12-6-11-8a)

- Flomfare
- Havsenningsanlegg

SONE MED ANGITTE SÆRLIGE HENSYN
 (PBL § 12-6-11-8c)

- Hensyn friluftsliv/grønnstruktur/landskap/naturmiljø
- Hensyn kulturminner/kulturmiljø

BÅNDELINGSZONE
 (PBL § 12-6-11-8d)

- Båndeling etter naturangifoldiven
- Båndeling etter lov om kulturminner

OMRÅDE BESTEMMELSER

- Bestemmelseområde
- Midlertidig anleggsmåte med bestemmelser om kulturminner som kan finnes

STREKSYMBOLENER MV.

- Planens begrensning
- Formålsgrensne
- Bebyggelse som inngår i planen
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Grensne for faresone
- Grensne for angitte hensynszone
- Grensne for båndleggingszone
- Grensne for bestemmelser
- Hovedsti
- SU
- Eksterierende tre som skal bevares

PORSGRUNN KOMMUNE

Planområdet areal: 1494,59 dca
 Ekvivalens 1 m
 Kartmålestokk 1:2000
 utarbeidet av: [Logo]

PlanID: 909	SONENR:	KARTBLAD: Euref89	SAKSBEHANDLER: Marte Ljøfald		
REGULERINGSPLAN (DETALJREGULERING) FOR BJØRKØYA			Forlagsstiller:		
MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER			Revisjon:		
SAKSBEHANDLING I/FG. PLAN OG BYGNINGSLOVEN			NR	DATE	SIGN.
Revisjon:			03.02.21	JL	
Endret 28.02.12			23.02.20	JL	
Endret 28.02.12 til bygningslov 70/12			14.12.17	JL	
Endret til LMB-vedtak om mindre endring, sak 20/18, 27.02.18			07.06.20	JL	
Offentlig ettersyn fra 16.03.12 til 27.04.12			17/12	13.03.12	JL
1. gangs behandling i utvalg for plan og kommunalteknikk			36/11	21.06.11	JL
Offentlig ettersyn fra 01.07.11 til 02.09.11					JL
1. gangs behandling i utvalg for plan og kommunalteknikk					TS
Planen er utarbeidet av:			01		
BØRVE BØRCHSENIUS			SAKS-	TEKN-	SAKS-
[Logo]			NR	NR	BEK