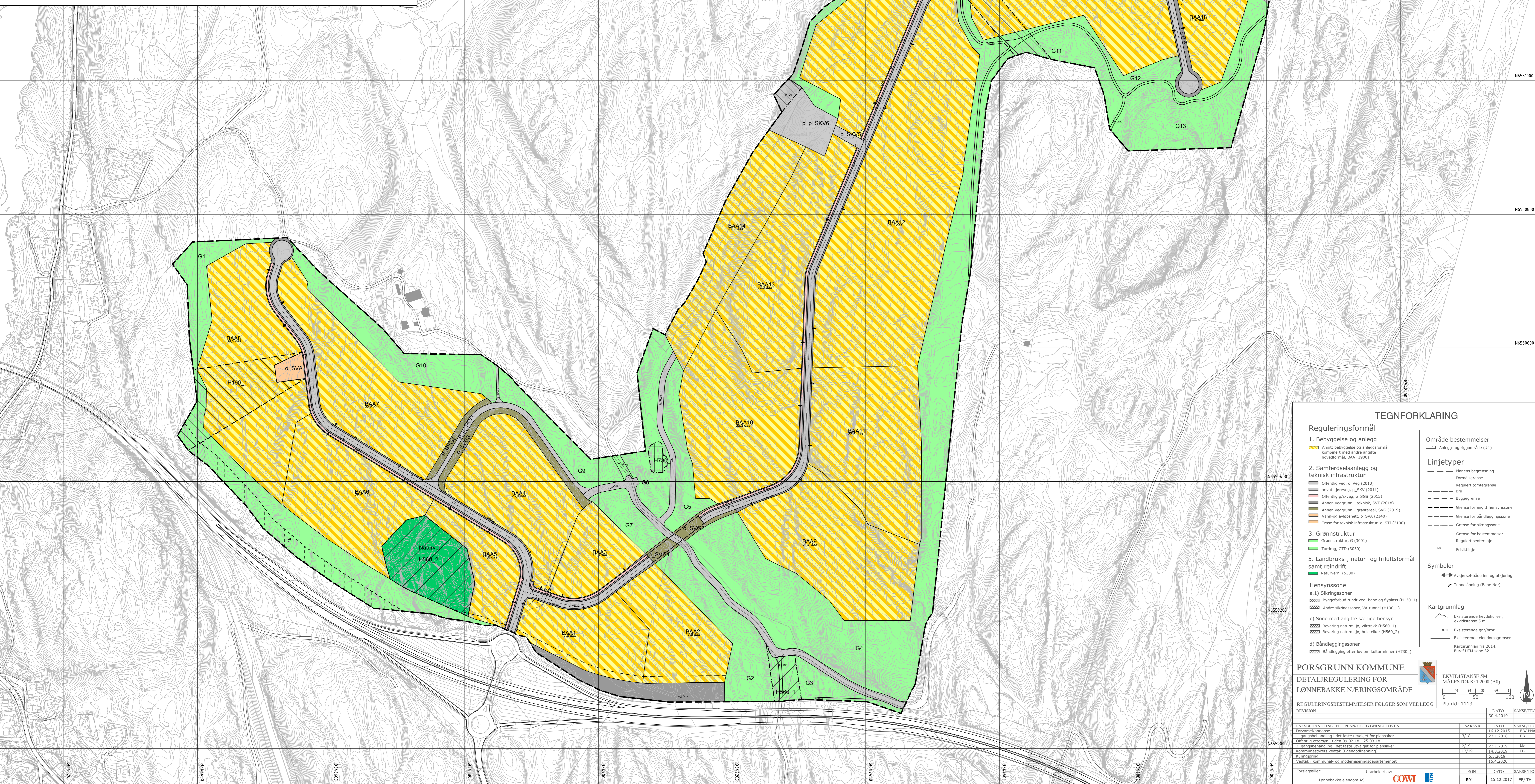
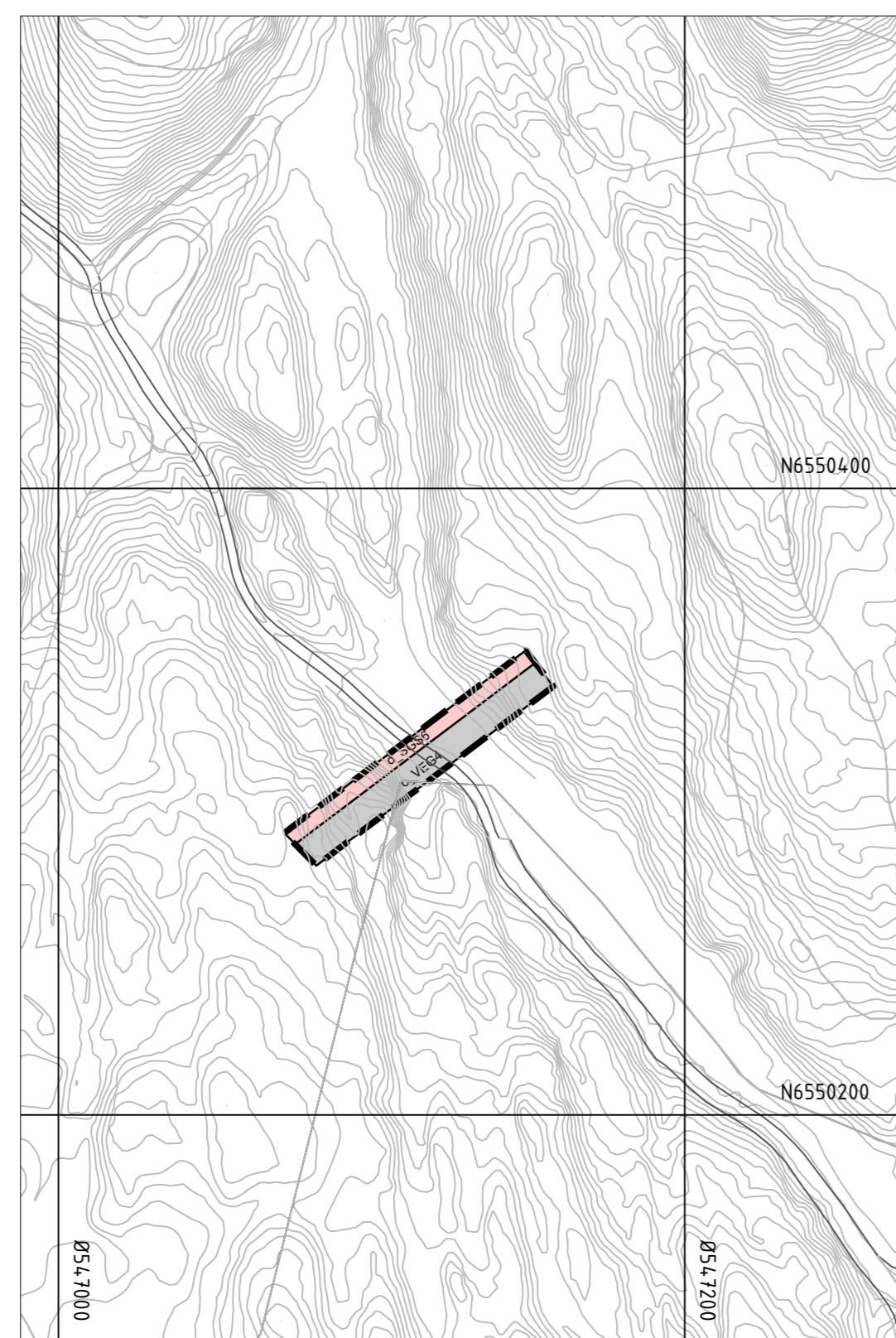
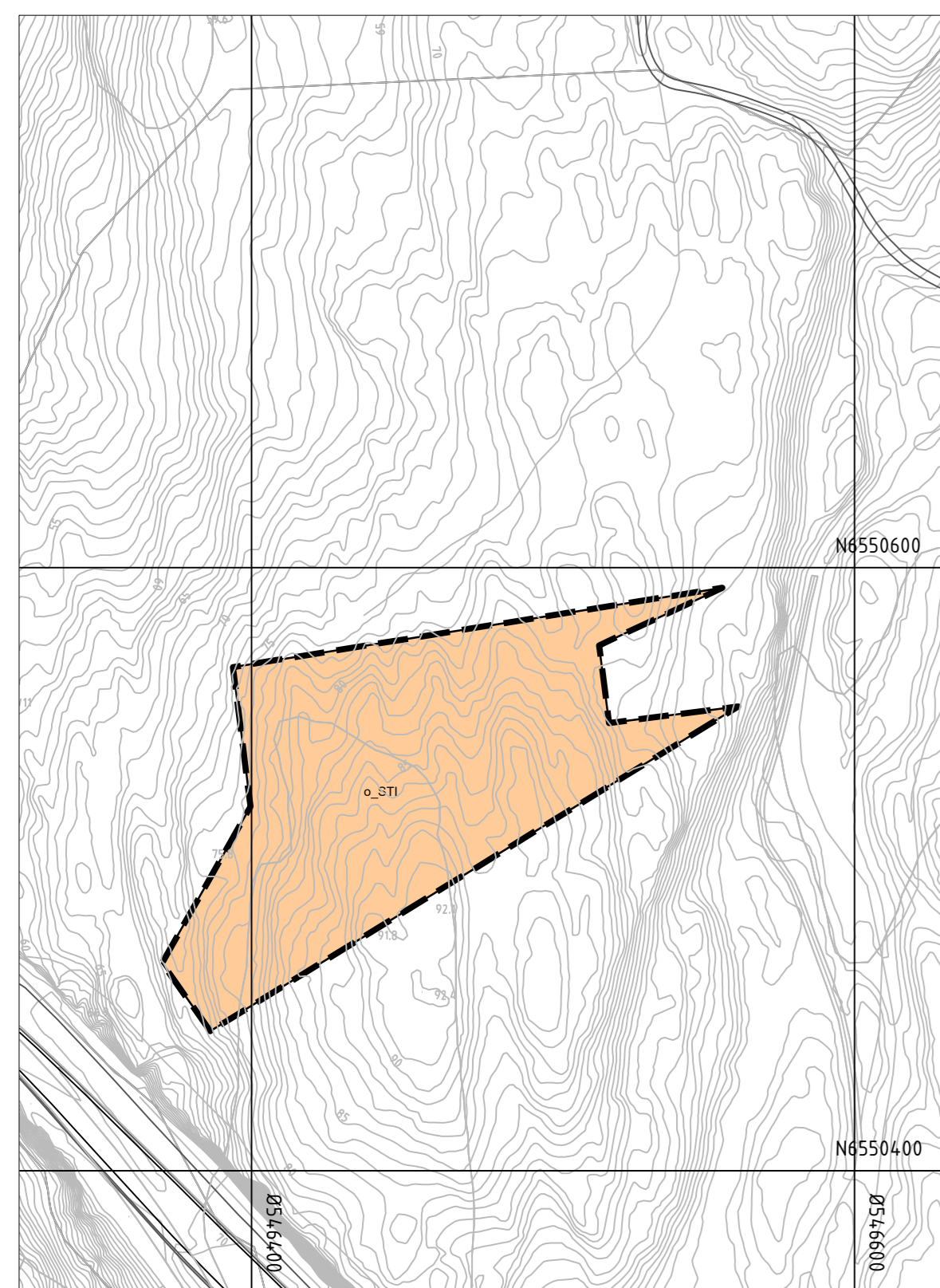


Vertikalnivå 1 (under grunnen): VA-tunnel

Vertikalnivå 3 (over grunnen): Bru



TEGNFORKLARING

1. Bebyggelse og anlegg
 Angett bebyggelse og anleggsmålt kombinert med andre angitte hovedformål, BAA (1900)

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
 Offentlig veg, o. SVG (2010)
 Privat klareveg, o. SKV (2011)
 Offentlig g/s-veg, o. SGG (2015)
 Annen veggrunn - teknisk, SVT (2018)
 Annen veggrunn - grøntareal, SVG (2019)
 Vann og avløpsnett, o. SVA (2140)
 Trase for teknisk infrastruktur, o. STI (2100)

3. Grønnstruktur
 Grønnstruktur, G (3001)
 Turdrag, GTO (3030)

5. Landbruks-, natur- og friluftsmålt samt reindrift
 Naturvern, (5300)

Hensynsone
 a.1) Sikringssoner
 Byggeførbud rundt veg, bane og flyplass (H130, 1)
 Andre sikringssoner, VA-tunnel (H190, 1)
 c) Sone med angitte særlige hensyn
 Bevaring naturmiljø, vilttrek (H560, 1)
 Bevaring naturmiljø, hule eller (H560, 2)
 d) Båndleggingssoner
 Båndlegging etter lov om kulturminner (H730, 1)

Område bestemmelser
 Anlegg- og riggrområde (#1)

Linjetyper
 Planens begrensning
 Formålsgrense
 Regulert tomtegrense
 Bru
 Bygggrense
 Grense for angitt hensynsone
 Grense for båndleggingssone
 Grense for sikringssone
 Grense for bestemmelse
 Regulert senterlinje
 Frisiktnette

Symboler
 Avkjørsel både inn og utkjørsel
 Tunnelåpning (Bane kor)

Kartgrunnlag
 Eksisterende høydekurver, ekvidistanse 5 m
 Eksisterende gnr/brnr
 Eksisterende eiendomsgrenser
 Kartgrunnlag fra 2014, Enef UTM sone 32

PORSGRUNN KOMMUNE
DETALJREGULERING FOR LØNNEBAKKE NÆRINGSOMRÅDE
 REGULERINGSBESTEMMELSER FØLGER SOM VEDLEGG

REVISJON

REVISJON	DATE	SAKSBE/TEGN
1	30.4.2019	

SAKSBEHANDLING I LIGELIG PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

FORSAK/ANSPOR	SAKSBE	DATE	SAKSBE/TEGN
Forarbeid/ansøse	3/18	16.12.2015	EB/PMA
1. utarbeidning i det faste utvalget for plansaker		23.1.2018	EB
Offentlig ettersyn i tider 09.02.18 - 25.03.18			
2. utarbeidning i det faste utvalget for plansaker	2/19	22.1.2019	EB
Kommunestyrets vedtak (Egen godkjenning)	13/19	14.3.2019	EB
Rundskrivning		6.5.2019	
Utvalgt i kommunal- og moderniseringsdepartementet		15.6.2019	

Forlagstittel: Lønnebakke eiendom AS
 Utarbeidet av: COWI

TEGN: R01
 DATE: 15.12.2013
 SAKSBE/TEGN: EB/TH

PlanId: 1113

EKVIDISTANSE 5M
 MÅLSTOKK: 1:2000 (A0)

0 10 20 30 40 50 100