



Sweco Norge AS v/Siv Wiersdalen
Storgaten 136
3901 PORSGRUNN

Saksbehandler, innvalgstelefon

Carina Merete Iversen-Nordby, 33371172

Uttalelse til reguleringsvarsel - Porsgrunn – Gbnr. 35/50 - Sommerro ved Seivall - Reguleringsplan ID 1019

Det vises til oversendelse fra Sweco Norge AS av 16. september 2019 med varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for Sommerro ved Seivall i Porsgrunn kommune.

Saken

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for 4–5 fritidseiendommer med tilhørende fellesområder. Det er ikke planlagt å regulere tiltak i sjø.

Planområdet tar for seg eiendom gbnr. 35/50, og utgjør ca. 11 daa. Eiendommen er i kommuneplanens arealdel avsatt til nåværende fritidsbebyggelse og er i dag bebygd med en fritidsbolig. Eiendommen ligger innenfor 100-metersbeltet, og store deler av eiendommen ligger utenfor byggegrensen mot sjø.

Miljøavdelingens rolle

Fylkesmannens miljøavdeling skal med hjemmel i plan- og bygningsloven § 3-2 påse at planer ikke er i strid med nasjonale og viktige regionale interesser innen miljøvern, klima, landbruk, samfunnsikkerhet, folkehelse og barn og unges interesser. Så lenge planen ikke er i strid med nasjonale eller viktige regionale interesser, vil ikke Fylkesmannen ved Miljøavdelingen ha innsigelse til planen.

For ordens skyld minner vi om at det er Fylkesmannens juridiske avdeling som behandler eventuelle klager på kommunens vedtak.

Miljøavdelingens merknader

Strandsone og allmenne interesser

Plan- og bygningsloven § 1-8, andre ledd inneholder et **forbud mot tiltak i 100-metersbeltet langs sjøen**. Denne strenge arealpolitikken følges opp i *Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjø (SPR)*. **Byggeforbudet oppheves ved den fastsatte byggegrensen i kommuneplanen**. Uavhengig av byggegrensen skal det alltid tas særlig hensyn til bl.a. landskap, natur og ferdsel i 100-metersbeltet.



Vi bemerker at allmennheten har store interesser knyttet til strandsonen og de sjønære områdene. Vi forutsetter at den planlagte bebyggelsen reguleres i området bak byggegrensen mot sjøen, og at det fastsettes en byggegrense i reguleringsplanen som ikke utfordrer dagens byggegrense i kommuneplanen eller legges nærmere sjøen enn denne.

Selv om byggegrensen opphever byggeforbudet i § 1-8, minner vi om viktigheten av at bygninger tilpasses terrenget, og at bygningers høyder, arealer, fasadelengde og synligheten fra sjø begrenses. Dette innebærer også veier, infrastruktur og andre tiltak utenfor hovedbygningene.

Planområdet er en del av et kartlagt friluftslivsområde (Bergsbygda – Bjønnes, ID FK00014214), registrert som et svært viktig friluftsområde med høy bruk, som innehar kvaliteter på regionalt og nasjonalt nivå.

Vi forutsetter at allmenne interesser ivaretas i planen, og at området utenfor byggegrensen mot sjøen tilrettelegges for allmenn ferdsel, og at tilgangen til strandområdene forbedres. Vi mener dette bør synliggjøres gjennom at det tilrettelegges for stier og eventuell badeplass, samt at området utenfor byggegrensen reguleres til friområde. Det forutsettes at fritidsboligenes private utomhusanlegg og fellesområder ikke innreguleres i eventuelle friområder, samt at det ikke åpnes opp for privatiserende tiltak i dette området. Dette gjelder også brygger og andre tiltak knyttet til fritidsboligene.

Naturverdier

Vi minner om viktigheten av å bevare naturkvaliteter og vegetasjon innenfor planområdet, og at dette kartlegges i planarbeidet. For ordens skyld minner vi om naturmangfoldlovens prinsipper for forvaltning av naturverdier, jf. § 7 og §§ 8–12.

ROS, flomfare og grunnforhold

Etter plan- og bygningsloven § 4-3 skal alle planer ha en risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS) som viser alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformål, og eventuelle endringer i slike forhold som følge av den planlagte utbyggingen. Miljøavdelingen minner om at det i utarbeidelsen av ROS-analysen skal anvendes oppdatert veiledningsmateriell. Vi viser til DSBs "Samfunnssikkerhet i kommunenes arealplanlegging" (2017), "Klimahjelperen" (2015) og "Sjekkliste til ROS-analyser til planer" (2019).

ROS-analysen skal som et minimum inneholde konkrete vurderinger av faremomentene, hvilke kilder og opplysninger som er lagt til grunn for vurderingene og fagmiljøet/institusjonene som har vært involvert i analysearbeidet. ROS-analysen skal være en premiss for planforslaget, inkludert bestemmelser. Der det avdekkes områder med fare, risiko eller sårbarhet skal dette merkes i planen som hensynssone, jf. plan- og bygningsloven §§ 11-8 og 12-6.

Deler av planområdet nær sjøen ligger i faresone for flom. Det er derfor viktig at flomfare og utfordringer knyttet til dette blir særskilt vurdert i ROS-analysen og det videre planarbeidet. Området bak byggegrensen mot sjøen ligger for øvrig ikke innenfor faresone for flom.

Planområdet ligger innenfor et område med tykk marin strandavsetning. Vi forutsetter dermed også at utfordringer knyttet til grunnforhold og eventuell masseutglidning i planområdet blir vurdert. For øvrig viser vi til Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap (DSB) sin sjekkliste for ROS-analyser i arealplanleggingen.



Med hilsen

Elisabet Rui (e.f.)
direktør i Miljøavdelingen

Carina Merete Iversen-Nordby
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Statens vegvesen - region sør
Norges vassdrags- og
energidirektorat
Porsgrunn kommune

Serviceboks 723 Stoa 4808 ARENDAL
Postboks 5091 Majorstua 0301 OSLO

Postboks 128 3901 PORSGRU
NN

Telemark fylkeskommune

Postboks 2844 3702 SKIEN



Statens vegvesen

SWECO NORGE AS
Postboks 80 Skøyen
0212 OSLO

Behandlende enhet:
Region sør

Saksbehandler/telefon:
Gro Landsverk Grave /
35581667

Vår referanse:
19/259638-3

Deres referanse:

Vår dato:
15.10.2019

Uttale til varsel om igangsetting av arbeid med detaljregulering for Sommerro ved Seivall, Porsgrunn kommune

Statens vegvesen viser til brev datert 16. 09.2019 angående varsel om detaljregulering for Sommerro ved Seivall, Porsgrunn kommune.

Hensikten med detaljreguleringsplanen er å legge til rette for fritidsbebyggelse med høy standard. Det planlegges lagt til rette for 4-5 hyttetomter med tilhørende fellesområder. Denne reguleringen er i tråd med kommuneplanens arealdel, der dette arealet er avsatt til fritidsbebyggelse.

Vi regner med at avkjørsel fra fylkesveg 3264 vil bli i krysset med Ulesundvegen. I dette krysset er det relativt dårlig sikt, i retning Porsgrunn, men dette er krevende å utbedre på grunn av fjellskjæring. Det mangler tilbud for gående og syklende langs fylkesveg 3264, og det er ca. 1,5 km fra krysset med Ulesundvegen til kiosk/kafe ved Røra badeplass. Bussen stopper i krysset med Ulesundvegen, der det mangler busslommer.

Dette er momenter som man bør være klar over i den videre planleggingen, selv om Statens vegvesen ikke kommer til å kreve tiltak langs fylkesveg 3264.

Vegavdeling Telemark
Seksjon for plan og forvaltning
Med hilsen

Eivind Gurholt
seksjonsleder

Grave Gro Landsverk

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Postadresse
Statens vegvesen
Region sør
Postboks 723 Stoa
4808 ARENDAL

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-sor@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Gjerpensgate 10
3716 SKIEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Kopi

fmvtpost@fylkesmannen.no

Porsgrunn kommune, Postboks 128, 3901 PORSGRUNN

TELEMARK FYLKESKOMMUNE, Postboks 2844, 3702 SKIEN

Fra: NVE <NVE@nve.no>
Sendt: mandag 28. oktober 2019 16:30
Til: SM_NO_Firmapost_Norge; Wiersdalen, Siv
Kopi: Porsgrunn kommune
Emne: NVEs generelle innspill - Varsel om oppstart - Detaljreguleringsplan for Sommerro ved Seivall - Porsgrunn kommune - Planid 1019

NVEs generelle innspill - varsel om planoppstart

Deres ref.: Varsel om oppstart - Detaljreguleringsplan for Sommerro ved Seivall - Porsgrunn kommune - Planid 1019

Vår ref.: 201910579

Vi viser til varsel om oppstart datert *16.9.19*.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, samt anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE veileder og gir råd om hvordan dere skal ta hensyn til disse saksområdene når dere utarbeider arealplaner etter plan- og bygningsloven. Forslagstiller har ansvar for at disse interessene blir vurdert i planarbeidet.

Flom, erosjon og skred

God arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge skader fra flom- erosjon og skred, herunder kvikkleire. Plan- og bygningsloven og byggt teknisk forskrift (TEK17) setter tydelige krav til sikkerhet mot flom, erosjon og skred ved planlegging og utbygging. På reguleringsplannivå vil det ofte være behov for en detaljert fagkyndig utredning av faren. Dere må også vurdere virkning av forventede klimaendringer.

Vassdrag- og grunnvannstiltak

Det er store allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann. Tiltak som kan medføre skader eller ulemper for allmenne interesser, kan utløse konsesjonsplikt etter vannressursloven. Er det behov for at NVE gjør en konsesjonspliktutredning av vassdragstiltak i planen, ber vi om at dette kommer klart fram i oversendelsesbrevet. NVE kan avgjøre at reguleringsplan kan erstatte konsesjon dersom vassdragsinteressene er godt nok ivaretatt i planen.

Energianlegg

Et velfungerende system for produksjon og overføring av energi er avgjørende for samfunnet. Planen må derfor ta hensyn til anlegg som er planlagt eller har konsesjon etter energi- og vassdragslovgivningen. Hvis planen omfatter energiinteresser, bør aktuelle energiselskap bli kontaktet tidlig i prosessen.

Ved oppstart av planarbeidet anbefaler vi å bruke følgende veileder og verktøy:

- [NVEs karttjenester](#) viser informasjon om flom- og skredfare, vassdrag og energianlegg.
- [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#) beskriver hvordan interessene bør ivaretas i planen, slik at dere unngår innsigelse.
- [NVEs retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplanar](#) beskriver hvilke flom- og skredprosesser som kan utgjøre fare, og hvordan dere bør utrede og innarbeide disse farene i planen.
- [NVEs sjekkliste for reguleringsplan](#) er et nyttig verktøy for å sikre at alle relevante saksområder er vurdert og godt nok dokumentert.
- Flere veiledere og verktøy finnes på www.nve.no/arealplan.

Berører planen NVEs saksområder, skal vi ha planen på offentlig ettersyn. NVE legger til grunn at kommunen vurderer om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innenfor NVEs saksområder må være vedlagt. Vi ber om at de sendes elektronisk til rs@nve.no.

NVE prioriterer å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der dere ber om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Dette går fram av [brev til kommunene 29.09.2017 om NVEs bistand og verktøy i arealplanleggingen](#). Vi ber derfor om at dere skriver tydelig i oversendelsesbrevet til NVE hva dere eventuelt ønsker bistand til i den enkelte saken.

Ta gjerne kontakt ved konkrete spørsmål om våre saksområder.

Hilsen

Astrid Flatøy
Seniorrådgiver
Avdeling: Skred- og vassdragsavdelingen

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE)
Region Sør
Telefon: 22959595 eller direkte: 22959768/ 98241092
E-post: nve@nve.no eller direkte: asfl@nve.no
Web: www.nve.no

NVE behandler dine personopplysninger i samsvar med personvernregelverket. Se hvordan [her](#).



Sweco Norge AS Avd Porsgrunn
Att: Siv Wiersdalen
Postboks 264
3901 PORSGRUNN

Tilbakemelding - Porsgrunn kommune - Varsling om oppstart av planarbeid, Sommerro ved Seivall gnr35 bnr50

Vi viser til sak mottatt her vedrørende ovennevnte.

Fiskeridirektoratets ansvar og medvirkning i kommunal planlegging

Fiskeridirektoratet er myndighetenes rådgivende og utøvende organ innen fiskeri- og havbruksforvaltning i Norge. Vår oppgave når det gjelder arealforvaltning er å sikre eksistens og utviklingsmuligheter for marine næringer - herunder ivaretagelse av marint biologisk mangfold - ved å tilstrebe en balansert og bærekraftig utnyttelse av kystsonen. Fiskeridirektoratets regioner skal ivareta fiskeri- og akvakulturinteresser bl.a. gjennom deltagelse i regionalt og lokalt planarbeid.

Vurdering og konklusjon

Fiskeridirektoratet skal etter plan- og bygningsloven ha oversendt for medvirkning kommunale planer når de omfatter kyst- og sjøområder eller for øvrig kan berøre fiskeri- og havbruksinteresser. I følge mottatte dokumenter og kart vil ikke denne planen omfatte tiltak i sjø. Fiskeridirektoratet region Sør kan derfor ikke se at dette planarbeidet vil medføre konsekvenser for de interesser direktoratet skal ivareta i planleggingen, og vi har derfor heller ingen merknader.

Med hilsen

Erik Ludvigsen
seksjonssjef

Leif Erik Egaas
førsteinspektør



Mottakerliste:

Sweco Norge AS Avd Porsgrunn Postboks 264 3901 PORSGRUNN

Kopi til:

Fiskarlagets Servicekontor AS Postboks 1233 7462 TRONDHEIM

Fylkesmannen i Vestfold og Torgarden
Telemark Postboks 2076 3103 TØNSBERG

Kystverket Sørøst Postboks 1502 6025 ÅLESUND



479.3 L

479#2511169cb5a86-488f-456b-623e-1285ecd23003,5



Avsender: Fiskeridirektoratet
Postboks 185 Sentrum
5804 BERGEN



98487-479-22

Sweco Norge AS Avd Porsgrunn
Postboks 264
3901 PORSGRUNN

Tilbakemelding - Porsgrunn kommune - Varsling om oppstart av planarbeid, Sommerro ved Seivall gnr35 bnr50

Fiskeridirektoratet sender sikker digital post, og du vil kunne få all post til din digitale postkasse i Altinn eller til din private digitale postkasse (Digipost eller e-Boks). Samtidig sender vi deg en sms eller e-post og gir beskjed om at det ligger post fra Fiskeridirektoratet i din digitale postkasse. Virksomheter kan lese dokumentet elektronisk i Min meldingsboks på www.altinn.no via rollen Post/arkiv. Informasjon om roller og tilgangsstyring ligger under Profiler, roller og rettigheter i Altinn. Varsel sendes til registrert sms eller e-postadresse. Dokument som ikke er åpnet i Altinn innen 2 virkedager etter at det er tilgjengelig i meldingsboksen, blir skrevet ut og sendt via Posten. Privatpersoner vil bli distribuert til mottakers meldingsboks i Altinn, eller til valgt digital postkasse hos Digipost eller e-Boks. Dersom du ikke har valgt en digital postkasse, kan det gjøres her: <http://www.norge.no/nb/velg-digital-postkasse> Privatpersoner oppfordres til å oppdatere Kontaktregisteret. Dette er tilgjengelig på: <http://www.norge.no/nb/oppdater-kontaktinformasjon> Privatpersoner vil da bli varslet via sms eller e-post om at dokumentet kan leses i den valgte postkassen. Dokument som ikke er åpnet i Altinn eller valgt digital postkasse innen 2 virkedager etter at det er tilgjengelig i meldingsboksen, blir skrevet ut og sendt via Posten. Mer informasjon om SvarUt (sikker digital sending av post) finner du på: <http://www.ks.no/fagomrader/utvikling/digitalisering/svarut/mottak-av-post-gjennom-svarut/>



KYSTVERKET

Sørøst

SWECO NORGE AS
Postboks 80 Skøyen
0212 OSLO

Deres ref.:
10213259

Vår ref.:
2019/3454-3

Arkiv nr.:

Saksbehandler:
Aase Kristin Eikenæs Marthinsen

Dato:
25.10.2019

Uttalelse til varsel om oppstart av planarbeid - detaljregulering av Sommerro - Seivall - Porsgrunn kommune - Telemark fylke

Vi viser til brev av 16.9.2019 vedrørende varsel om oppstart av detaljreguleringsarbeid for Sommero ved Seivall i Porsgrunn kommune.

Formålet med planen er å legge til rette for fritidsbebyggelse.

Kystverkets ansvar

Kystverket er en nasjonal etat for kystforvaltning, sjøsikkerhet og beredskap mot akutt forurensning og jobber for en effektiv og sikker sjøtransport gjennom å ivareta transportnæringens behov for framkommelighet og effektive havner. Kystverket deltar i planmedvirkning og utøver myndighet etter havne- og farvannsloven.

Innspill fra Kystverket

Det går fram av oppstartsvarselet at det ikke er planlagt å regulere inn tiltak i sjø. Kystverket Sørøst har på denne bakgrunn ingen merknader til igangsettingen av planarbeidet.

Med hilsen

Aase Kristin Eikenæs Marthinsen
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Regionkontor Sørøst

Sentral postadresse:	Kystverket Postboks 1502 6025 ÅLESUND	Telefon:	+47 07847	Internett:	www.kystverket.no
				E-post:	post@kystverket.no
For besøksadresse se	www.kystverket.no	Bankgiro:	7694 05 06766	Org.nr.:	NO 874 783 242

Brev, sakskorrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson

Eksterne kopimottakere:
Porsgrunn kommune
Fiskeridirektoratet
Fylkesmannen i Vestfold og Telemark

Postboks 128
Postboks 185 Sentrum
Postboks 2076

3901 PORSGRUNN
5804 BERGEN
3103 TØNSBERG



Sweco Norge AS
Storgaten 136
3901 PORSGRUNN

Deres ref: 10213259
Vår ref: 2019/206316
Dato: 29.10.2019
Org.nr: 985 399 077

Statens tilsyn for planter, fisk, dyr og næringsmidler



VARSEL OM IGANGSETTING AV ARBEID MED DETALJREGULERING FOR SOMMERRO VED SEIVALL I PORSGRUNN KOMMUNE

Viser til brev med varsel om oppstart av arbeid med detaljregulering for Sommerro, med frist for innspill 29.10.2019. Planen skal legge til rette for 4-5 hyttetomter med høy sanitær standard.

Hyttene skal knyttes til privat VA-lag. I planprosessen er må det avklares om det eksisterende anlegget har kapasitet til flere enheter. Det må legges føringer i bestemmelsene med krav om tilknytning til felles VA – anlegg. Dette bør ligge som rekkefølgekrav, jf plan – og bygningsloven § 27-1. Viser ellers til drikkevannsforskriften § 4 med forbud mot å forurense andre drikkevann. Det må kartlegges om det er private vannkilder i området som kan bli påvirket av planarbeidet.

Når det gjelder tiltak nær vassdrag må det sikres at tiltaket ikke påvirker fisk og fiskehelse negativt.

Med hilsen

Turid Opsund

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.
Dokumenter som må ha signatur blir i tillegg sendt i papirversjon.*

Kopi til:
PORSGRUNN KOMMUNE Postboks 128 3901 PORSGRUNN

Wiersdalen, Siv

Fra: NF internpost NMM Ark <nf.internpost.nmm.ark@mid.no>
Sendt: fredag 4. oktober 2019 09:52
Til: Eiesland, Ragnhild
Kopi: 'post@tfk.no'
Emne: SV: Varsling om oppstart av planarbeid, Sommerro ved Seivall i Porsgrunn kommune

Vår ref: 2019354

Det vises til saksdokumenter vedrørende oppstart av planarbeid Sommerro ved Seivall i Porsgrunn.

Norsk Maritimt Museum kjenner ikke til at det finnes kulturminner under vann i den delen av planen som omfatter sjø. Plangrensen i sjø har relativt liten utstrekning. Hvilke eventuelle inngrep som skal gjøres i sjø er ikke spesifisert i varselet, men vi merker oss at det under punkt 4.3 i referat fra oppstartsmøte er notert at det ved eventuelle mudringsbehov så må det søkes spesifikt om dette.

Vi forutsetter at eventuelle tiltak i sjø er begrenset til mudring, og at slike enkelttiltak sendes på høring til oss, dersom det blir aktuelt. Ut over dette har vi ingen merknader i saken.

Vennlig hilsen
Norsk Maritimt Museum

Pål Nymoen
Arkeolog

Norsk Maritimt Museum/
Norwegian Maritime Museum
Bygdøyvesveien 37
N- 0286 Oslo
Phone + 47 92010063
www.marmuseum.no

**NORSK MARITIMT
MUSEUM**
Norwegian Maritime Museum



Fra: Eiesland, Ragnhild [mailto:raghnild.eiesland@sweco.no]
Sendt: 16. september 2019 13:56
Til: annette.solheim@porsgrunn.kommune.no; tolf.stensrud@porsgrunn.kommune.no;
oyvind.bakken@porsgrunn.kommune.no; mariann.eriksen@porsgrunn.kommune.no;
John.Erik.Bergendahl@porsgrunn.kommune.no; torbjorn.krogstad@porsgrunn.kommune.no;
Ole.Henrik.Lia@porsgrunn.kommune.no; terje.madsen@porsgrunn.kommune.no;
Bjornar.Andersen@porsgrunn.kommune.no; unanunds@online.no; asne.rongved@porsgrunn.kommune.no;
Ivar.realfsen@porsgrunn.kommune.no; fmvtpost@fylkesmannen.no; post.vtfylke@t-fk.no; firmapost-
sor@vegvesen.no; ghv@grenland-havn.no; post@kystverket.no; post@rig.no; rs@nve.no;
telemark@naturvernforbundet.no; postmottak@fiskeridir.no; postmottak@mattilsynet.no; l-fi@online.no;
grenland@friluftsråd.no; telemark@fnf-nett.no; telemark@turistforeningen.no; a-jhalvo@online.no;
telemark@birdlife.no; post@geanor.no; else.skau@gmail.com; NMM Fellespost; telemark.sfd@dsb.no;
stine@porsgrunminby.no; bro@no.efdgroun.net; jhlaerum@gmail.com; thor.kamfjord@norner.no;
sveinivm@online.no; Terje.Weber@blindeforbundet.no; v-kvenno@online.no; firmapost@skagerakerenergi.no;
brannvesenet@porsgrunn.kommune.no

Kopi: Simen Storøy; Wiersdalen, Siv; janbirger@adurna.no
Emne: Varsling om oppstart av planarbeid, Sommerro ved Seivall i Porsgrunn kommune

Hei,

Vedlagt er varslingsbrev for oppstart av planarbeid, varslingskart, lokaliseringskart, referat fra oppstartsmøte, varslingsliste og SOSI-fil med foreløpig avgrensning av planområde for Sommerro i Seivall, Porsgrunn kommune.

Det er vurdert at planen utløser krav om konsekvensutredning.

Med vennlig hilsen,

Ragnhild Eiesland

Mobil +47 954 09 859
ragnhild.eiesland@sweco.no

Sweco Norge AS

Vekanvegen 10
Box 120
NO-3840 Seljord
Telefon +47 35 06 44 44
www.sweco.no



Følg oss i sosiale medier:

[Facebook](#) | [LinkedIn](#) | [Instagram](#) | [Twitter](#)

Wiersdalen, Siv

Fra: Grenland Friluftsråd <grenland@friluftsråd.no>
Sendt: fredag 27. september 2019 11:15
Til: Wiersdalen, Siv
Emne: VS: Varsling om oppstart av planarbeid, Sommerro ved Seivall i Porsgrunn kommune
Vedlegg: 10213259_Varslingsbrev.pdf; 10213259_Plankart-Varselkart.pdf; 10213259_Lokaliseringskart.pdf; Sommerro ved Seivall_referat fra oppstartsmøte050919.pdf; Generell varslingliste.pdf; 10213259_Områdeavgrensning.sos; 10213259_Områdeavgrensning.TXT

Hei,

Grenland friluftsråd viser til varsling om oppstart av reguleringsplan for fritidsbebyggelse ved Seivall, og gir herved vårt innspill til saken.

Planområdet befinner seg i all hovedsak innenfor 100-meters beltet til sjø, og vi kan derfor ikke se hvordan det kan etableres 4-5 hyttetomter her uten å være i konflikt med strandsonevernet.

Porsgrunn kommune har lite allmenn tilgjengelig strandsone igjen, og det er store utfordringer knyttet til å tilrettelegge for kyststi og tilkomst til sjøarealer. Nye tiltak i strandsonen kan i enkelte tilfeller være en anledning til å rydde opp i eksisterende stengsler og regulere inn gode løsninger for allmennheten. I dette tilfellet er derimot planområdet ubebygd ned til stranden, med unntak av et hus et stykke fra sjøen. Det er derfor vanskelig å se for seg hvordan en fortetting av hyttetomter her kan bedre allmennhetens tilgang til strandsonen.

Hvis det er ønskelig med innspill til videre arbeid med saken foreslår vi at dere tar kontakt med friluftsrådet eller Porsgrunn og Omegn Turistforening, som har kjennskap til planlagt trasé for kyststien.

Med vennlig hilsen

Bjørnar Løkstad
Daglig leder, Grenland friluftsråd
Tlf: 480 06 434, epost: grenland@friluftsråd.no
Nettside: www.grenlandfriluftsråd.no

Fra: Eiesland, Ragnhild <ragnhild.eiesland@sweco.no>
Sendt: mandag 16. september 2019 13:56
Til: annette.solheim@porsgrunn.kommune.no; tolf.stensrud@porsgrunn.kommune.no;
oyvind.bakken@porsgrunn.kommune.no; mariann.eriksen@porsgrunn.kommune.no;
John.Erik.Bergendahl@porsgrunn.kommune.no; torbjorn.krogstad@porsgrunn.kommune.no;
Ole.Henrik.Lia@porsgrunn.kommune.no; terje.madsen@porsgrunn.kommune.no;
Bjornar.Andersen@porsgrunn.kommune.no; unanunds@online.no; asne.rongved@porsgrunn.kommune.no;
Ivar.realfsen@porsgrunn.kommune.no; fmvtpost@fylkesmannen.no; post.vtfylke@t-fk.no; firmapost-sor@vegvesen.no; ghv@grenland-havn.no; post@kystverket.no; post@rig.no; rs@nve.no;
telemark@naturvernforbundet.no; postmottak@fiskeridir.no; postmottak@mattilsynet.no; l-fi@online.no;
Grenland Friluftsråd <grenland@friluftsråd.no>; telemark@fnf-nett.no; telemark@turistforeningen.no; a-jhalvo@online.no; telemark@birdlife.no; post@geanor.no; else.skau@gmail.com; fellespost@marmuseum.no;
telemark.sfd@dsb.no; stine@porsgrunnminby.no; bro@no.efdgroun.net; jhlaerum@gmail.com;

thor.kamfjord@norner.no; sveinivm@online.no; Terje.Weber@blindeforbundet.no; v-kvenno@online.no;
firmapost@skagerakerenergi.no; brannvesenet@porsgrunn.kommune.no
Kopi: Simen Storøy <Simen.Storoy@porsgrunn.kommune.no>; Wiersdalen, Siv <siv.wiersdalen@sweco.no>;
janbirger@adurna.no
Emne: Varsling om oppstart av planarbeid, Sommerro ved Seivall i Porsgrunn kommune

Hei,

Vedlagt er varslingsbrev for oppstart av planarbeid, varslingskart, lokaliseringskart, referat fra oppstartsmøte, varslingsliste og SOSI-fil med foreløpig avgrensning av planområde for Sommerro i Seivall, Porsgrunn kommune.

Det er vurdert at planen utløser krav om konsekvensutredning.

Med vennlig hilsen,

Ragnhild Eiesland

Mobil +47 954 09 859
ragnhild.eiesland@sweco.no

Sweco Norge AS

Vekanvegen 10
Box 120
NO-3840 Seljord
Telefon +47 35 06 44 44
www.sweco.no



Følg oss i sosiale medier:

[Facebook](#) | [LinkedIn](#) | [Instagram](#) | [Twitter](#)



Porsgrunn og Omegns Turistforening

Postboks 19

3901 Porsgrunn

Porsgrunn, 15.10.2019

Sweco Norge AS
v/ Siv Wiersdalen
Storgaten 136
3901 Porsgrunn

Sommerro ved Seivall reguleringsplan - Uttalelse.

Kyststien som i dag forbinder området mellom Seivall og Røra følger en trase (merket med rødt) som følger gjerdet som avgrenser østre del av eiendommen det søkes regulering for. Se kartskisse som følger med.


Siden denne eiendommen i dag kun har ett hovedbygg og to små bygninger er utsikten over vannspeilet meget bra. Det er av stor betydning for en kyststi at den har kontakt med sjø.

Dersom tomten utbygges med flere hytter vil selvfølgelig denne utsikten forringes betraktelig.

Vårt absolutte krav er at kyststi-traseen holdes åpen. Men vi håper at traseen kan flyttes og reguleres inn i planene nærmere sjøen, mellom den omsøkte utbyggingen og i et belte langs sjøen der det neppe vil gis adgang til bebyggelse.

Jeg håper både Sweco Norge AS og Porsgrunn Kommune notere seg dette i planarbeidet.

For Porsgrunn og Omegns Turistforening



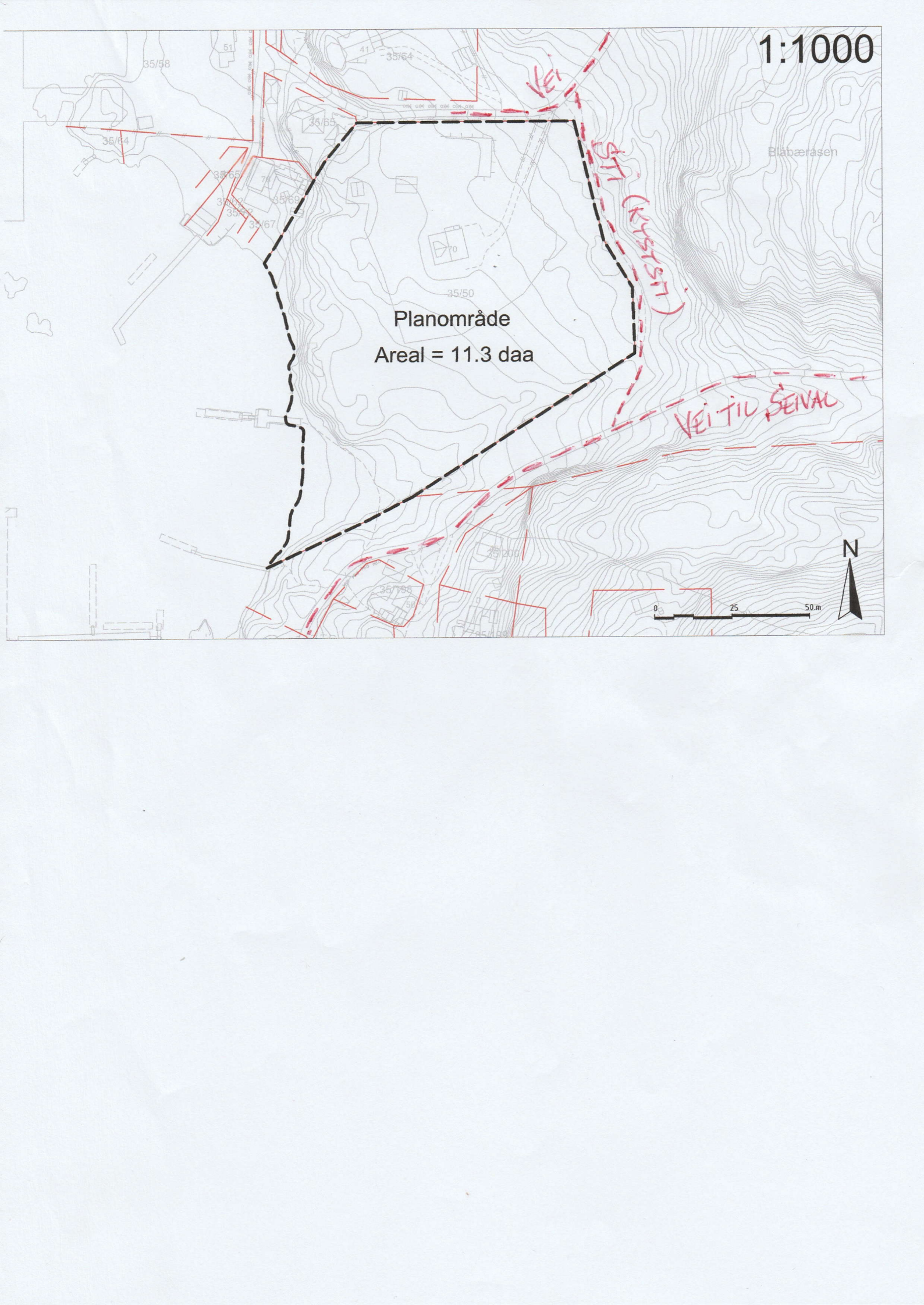
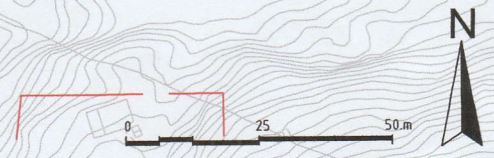
Terje Holm Knudsen (leder)

1:1000

Blábærásen

Planområde
Areal = 11.3 daa

VEI TIL SEINAL



Wiersdalen, Siv

Fra: Lasse Gaathaug <lasse.gaathaug@t-s.no>
Sendt: mandag 23. september 2019 14:42
Til: Wiersdalen, Siv
Emne: VS: Igangsetting detaljregulering for Sommerro ved Seivall

Sender på nyt med rette adresse.

Fra: Lasse Gaathaug
Sendt: 23. september 2019 14:38
Til: 'siw.wiersdalen@sweco.no' <siw.wiersdalen@sweco.no>
Kopi: 'Jan Birger Carlsen' <JanBirger.Carlsen@ltnggruppen.com>
Emne: Igangsetting detaljregulering for Sommerro ved Seivall

Vil med dette bare gi min fulle tilslutning til detaljreguleringen av Sommerro. Mener det er helt på sin plass at slike store tomter tilbaketrasket fra selve strandsonen burde bli bedre utnyttet. En slik form for fortetting er absolutt positivt da det kan åpne for at flere kan få hytte i et ellers strengt regulert område.

4 til 5 nye hytter her vil ikke endre på landskapet, snarere forskjønne en stor tomt som er krevende å holde i orden der den ligger tett opp mot skogkanten.

Jeg er nabo til Sommerro med Gnr 35 Bnr 69 og støtter fullt opp om disse planene.

Ønsker dere lykke til med prosessen.

Mvh

Lasse Gaathaug
Skolegata 14 A
3916 Porsgrunn

lasse.gaathaug@t-s.no

Tlf: 40 63 80 90

Wiersdalen, Siv

Fra: Kjetil Gudmundsen <Kjetil.Gudmundsen@klp.no>
Sendt: tirsdag 8. oktober 2019 07:32
Til: Wiersdalen, Siv
Kopi: postmottak@porsgrunn.kommune.no
Emne: Innspill til detaljregulering av Sommerro gnr. 35, bnr. 50

Jeg viser til brev datert 16.09.2019 vedrørende igangsetting av arbeid med detaljregulering for Sommerro ved Seivall.

Hensikten med detaljreguleringsplanen er å legge til rette for bebyggelse av 4-5 fritidsboliger. Jeg eier andel av gnr. 35, bnr. 65, som er nærmeste nabo til eiendommen Sommerro og ønsker med dette å meddele mine synspunkter til planarbeidet.

Hele eiendommen Sommerro ligger innenfor 100-metersbeltet fra sjøen, som er omfattet av byggeforbud. Byggeforbudet i strandsonen er ment å ivareta hensyn til allemannsretten, natur- og kulturmiljø, friluftsliv og landskap. Jeg vurderer hensikten med detaljreguleringsplanen å ikke være forenlig med disse hensynene. Seivall-området og Eidangerfjorden er et meget ettertraktet rekreasjonsområde for turgåere, badegjester og båtfolk. En fortetting av bebyggelsen så nær sjøen vil ha klart negative konsekvenser. Videre vil en evt. tillatelse til en slik utbygging skape presedens. Det er mange eiendommer i strandsonen i Eidangerfjorden med areal for flere fritidsboliger. Et klarsignal for utbygging av Sommerro vil ventelig medføre ytterligere fortetting og forsterke utfordringen med ivaretagelse av de hensyn Strandloven verner.

I den grad det tillattes utbygging av eiendommer i strandsonen, bør bebyggelse plasseres så langt fra sjøen som mulig for å verne om allemannsretten og hensyn til natur og friluftsliv.

Mvh
Kjetil Gudmundsen

Sensitivitet: Begrenset

Wiersdalen, Siv

Fra: Anne Lise Gudmundsen Lea <annelise.lea@hotmail.com>
Sendt: søndag 20. oktober 2019 16:40
Til: Wiersdalen, Siv
Kopi: postmottak@porsgrunn.kommune.no
Emne: Synspunkter til PlanID 1019

Jeg viser til brev fra Sweco Norge AS, datert 16.09.2019, vedrørende igangsetting av arbeid med detaljregulering for Sommerro ved Seivall. Som eier av andel av gnr. 35, bnr. 65, nærmeste nabo til eiendommen Sommerro, ønsker jeg med dette å meddele mine synspunkter til planarbeidet.

Hensikten med detaljreguleringsplanen er å legge til rette for bebyggelse av 4-5 fritidsboliger på eiendommen Sommerro, alle beliggende i strandsonen. En eventuell tillatelse til en slik utbygging skaper presedens, og vil øke sannsynligheten for utbygging også på andre eiendommer i samme område. En fortetting av området ved Seivall vil gi økt belastning på infrastruktur og ikke være forenlig med de hensyn som er tenkt ivaretatt gjennom Strandloven.

Jeg ber om at fremtidig kommunikasjon skjer via e-post til annelise.lea@hotmail.com.

Vennlig hilsen
Anne Lise Gudmundsen Lea

Wiersdalen, Siv

Fra: Geir Gudmundsen <geir.gudmundsen@bagges.no>
Sendt: tirsdag 29. oktober 2019 21:25
Til: Wiersdalen, Siv
Kopi: postmottak@porsgrunn.kommune.no
Emne: Vedrørende igangsetting av arbeid med detaljregulering for "Sommero" ved Seivall - Porsgrunn kommune

Hei,

Med referanse til deres henvendelse av 16. september 2019, vil jeg som andelseier av G.nr. 35 – B.nr. 65 få gi uttrykk for noen synspunkter i denne saken.

Jeg antar at mesteparten (om ikke hele) eiendommen «Sommero» ligger innenfor 100-metersbeltet, og at dette beltet er omfattet av byggeforbud.

Jeg er av den oppfatning at en fortetting med flere hytter på denne eiendommen vil gi grunnlag for også andre å søke om omregulering av sin eiendom. Det er mange større eiendommer innenfor 100-metersbeltet i dette området, og dersom disse etter hvert fortettes med flere bygg, vil dette helt klart ha en negativ innvirkning på allemannsretten og intensjonen med Strandloven.

Dersom det gis adgang til denne type omreguleringer, vil området fort endres fra å ha en relativt spredt hyttebebyggelse til at det blir et hyttefelt/hyttegrenn – noe som helt klart vil begrense de muligheter allmenheten har for friluftsliv her i dag.

Med vennlig hilsen

Geir Gudmundsen

Mobil: 91 77 99 98 - gg@bagges.no
Voldgata 75, 2000 Lillestrøm

Wiersdalen, Siv

Fra: Reinulf Aasen <Reinulf.Aasen@krogsveen.no>
Sendt: onsdag 9. oktober 2019 11:06
Til: Wiersdalen, Siv
Kopi: 'postmottak@porsgrunn.kommune.no'
Emne: ref 10213259 Sommerro i Porsgrunn kommune

Viser til brev vedr detaljregulering for eiendommen 35/50 i Porsgrunn kommune.

Innenfor det som i dag er inngjerdet mot sør på eiendommen 35/50, ligger en eldre brønn som er benyttet som drikkevannskilde

for de fleste av hyttene i sør rundt Seivall.

Det er viktig at tiltakene ikke berører denne brønnen, slik at drikkevann sikres for nabohyttene.

Tomten grenser også til eldre brygge i sør, som benyttes av samme hyttenaboer.

Det står i brev at ikke endringer skal gjøres i sjø, men viktig at tiltak på 35/50 ikke berører dagens bruk av dette bryggeanlegget.

Mvh Reinulf Aasen
Eier av hytte i Seivallveien 60, Porsgrunn.

Adr. Gunnar Schjelderupsvei 41d
0485 Oslo