



Vestfold og Telemark

FYLKESKOMMUNE

PORSGRUNN KOMMUNE
Postboks 128
3901 PORSGRUNN

Seksjon for samfunn og plan

Vår dato: 03.07.2020
Deres dato: 29.05.2020
Vår referanse: 20/26792-2
Deres referanse: 19-05670-16
Vår saksbehandler: Hanne Birte Hulløen

Uttalelse til offentlig ettersyn av detaljreguleringsplan for forretningsområde Dr. Munks gate - planID 260 - Porsgrunn kommune

Vestfold og Telemark fylkeskommune viser til oversendelse datert 29. mai 2020 om offentlig ettersyn av reguleringsplan for forretningsområde Dr. Munks gate i Porsgrunn kommune. Uttalelsesfristen er satt til 10. juli 2020.

Planarbeidets hensikt og bakgrunn

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for å etablere et område for dagligvareforretning i Dr. Munks gate. Planområdet grenser til FV 32 Vallermyrvegen.

Planområdet er på 2,5 daa, er i kommuneplanens arealdel avsatt til nåværende samferdselsanlegg og K 44 kombinert boligbebyggelse/næringsbebyggelse og er delvis regulert i reguleringsplanen for Fv. 32. Planarbeidet er i samsvar med overordnet plan.

Telemark fylkeskommune har tidligere uttalt seg til varselet om oppstart av planarbeid, jf. vårt brev av 21. juni 2019, hvor vi spesielt hadde kommentarer til handelsetableringen vurdert mot retningslinjene i ATP-Grenland, og forholdet til kollektivtilgjengelighet.

Statens vegvesen ga innspill til oppstartsvarselet som fylkesvegansvarlig, i brev av 4. juni 2019, der forholdet til Fv. 32 og vegeiendommen gbnr. 200/797 og tekniske anlegg ved miljøtunnelen ble vektlagt.

Fylkeskommunens roller og ansvar

Vestfold og Telemark fylkeskommune har mottatt planforslaget til uttalelse i medhold av plan- og bygningslovens § 5-2. Fylkeskommunen skal bidra til at nasjonale og regionale føringer blir fulgt opp i alt planarbeid. Vi har en rolle som regional utviklingsaktør, planmyndighet og som planfaglig veileder. Fylkeskommunens uttalelse gis med grunnlag i mål, prinsipper og anbefalinger, slik de er nedfelt i overordnede nasjonale og regionale styringsdokumenter.

Postadresse:
Postboks 2844
3702 Skien

Besøksadresse:
Fylkesbakken 10, Skien
Svend Foymsgate 9, Tønsberg

Sentralbord:
35 91 70 00
post@vtfk.no

Org. no.:
821 227 062

vtfk.no



Fylkeskommunens vurdering

Vestfold og Telemark fylkeskommune vil i punktene nedenfor kommentere på de delene av planforslaget som berører våre ansvarsområder:

Regionale planer

ATP Grenland

Planforslaget tilrettelegger for ny dagligvareforretning på 1200 kvm, og redegjør godt for at med denne størrelsen vil etableringen ikke være i strid med ATP-Grenlands handelsretningslinjer. Det er noe lang gang- og sykkelavstand til kollektivholdeplass, men kommunen peker på at gode gang- og sykkelforbindelser til boligområder på Hovenga likevel styrker prosjektet. Fylkeskommunen ser at muligheten for å nå andre dagligvareforretninger i bybåndet med god kollektivtilgang er til stede, og kan støtte kommunens vurdering.

Samferdsel

Atkomstens plassering og byggegrense er viktig i denne saken. Slik bygget er regulert og atkomsten er plassert synes dette ivaretatt. Atkomsten er trukket lengst mulig bort fra rundkjøringa på Fv. 32 Vallermyrvegen.

Noe areal som inngår i reguleringsplanen for Fv. 32 er tatt inn i planområdet som del av forretningens uteområde. Dette forutsetter en avtale. Det må foreligge en avtale med Fylkeskommunen for at forretningsvirksomheten skal kunne benytte areal som tilhører Fylkeskommunen/Fylkesvei 32. Avtalen må sikre at Fylkeskommunen skal kunne drifte og vedlikeholde trafo, teknisk bygg, kummer og eventuelle andre tekniske anlegg som tilhører fylkesveien. Avtalen må også sikre atkomst, parkering og manøvrering i forbindelse med drift og vedlikehold. Når slikt vedlikehold skal gjøres må det påregnes at denne delen av butikkens parkeringsareal ikke kan benyttes som normalt. Avtale må foreligge før det gis inngangstillatelse til forretningstiltaket og tilhørende opparbeidelse av uteareal.

For å lede flomvannet ned mot de store rørene, er det laget en slak grøft (asfaltkile) langs bygget og videre i grusen mot rørene som går under vegen. Terrengutforming for å lede flomvann mot vanninntaket må opprettholdes under og etter utbygging. Deler av regulert veg og parkering berøres av dette. Det er også montert et betongrekkverk for å hindre at kjøretøy kjører ned i vanninntaket.

Det må benyttes ett oppdatert kartgrunnlag i reguleringsplanen. Fortauet synes å være inntegnet feil. Det må avsettes 1,5 meter til annen vegggrunn på innsiden av fortauet mot forretningsområdet/parkeringsplassen av hensyn til plasseringer av skilt og snøopplag. Det må reguleres inn 2 x 25 meter fri sikt for gangfeltet i enden av Dr. Munks gate ved rundkjøringa på Fv. 32.

Klima og energi

Regjeringen forventer at fylkeskommunene og kommunene vektlegger arbeidet med å redusere utslipp av klimagasser, inkludert utslipp fra arealbruksendringer, mer effektiv energibruk og



Vestfold og Telemark

FYLKESKOMMUNE

miljøvennlig energiomlegging (Nasjonale forventninger til regional og kommunal planlegging 2019-2023). Det er positivt at reguleringsplanen viser til bestemmelser om lavt energibruk og lavt klimagassutslipp fra bygget, samt vurdering av bruk av fornybare energikilder. Det er hensiktsmessig med fjernvarmetilkobling, og det bør vurderes å kombinere dette med solenergiløsninger på tak og fasader av det store forretningsbygget. Med videre henvisning til både Porsgrunn kommunes egen kommunedelplan for klima- og energi (2018-2025) og gjeldende regional klimaplan for Telemark (2019-2026), oppfordrer vi kommunen som planmyndighet til å vektlegge følgende løsninger for å oppnå klimavennlige bygg:

- Stille krav om klimavennlig materialbruk, med lav miljøbelastning basert på produktets livsløpsvurdering (LCA). Dette kan gjøres ved å etterspørre miljøvaredeklarasjon (EPD)
- Stille krav til tilrettelegging for forsyning av vannbåren varme, se plan- og bygningsloven § 12-7 punkt 8
- Tilrettelegge for solenergiløsninger på tak og fasader. Krav til utforming bør ikke utelukke fornybare og effektive energiløsninger
- Tilrettelegge for etablering av ladepunkter for elbiler (og elsykler). Dette vil muliggjøre mer miljøvennlig transport
- Regulere parkeringsdekningen, herunder sette krav til maks antall parkeringsplasser, se plan- og bygningsloven § 12-7 punkt 7
- Stille krav om fossilfrie, utslippsfrie og avfallsfrie bygg- og anleggsplasser. Det å ta klima- og miljøhensyn ved alle offentlige innkjøp er forankret i regional klimaplan for Telemark

Regional klimaplan for Telemark har klimatilpasning som et eget satsingsområde. Dette innebærer at klimatilpasning skal inn i alle regionale og kommunale planer – også reguleringsplaner. Det er positivt at konsekvenser av klimaendringer, som flom, ras og skred er vurdert. Det er videre avgjørende at det innarbeides krav til håndtering av alt vann i reguleringsplanen, inkludert overvann. Det er anbefalt å fordrøye og håndtere overvann lokalt i henhold til tretrinnsprinsippet: 1. Fang opp, rens og infiltrer; 2. Forsink og fordrøy; 3. Sikre tygge flomveier. Overvannshåndtering er i planbeskrivelsen foreslått ivaretatt ved etablering av magasin for overvannshåndtering og tilknyttet sandfang. Imidlertid kan etablering av blågrønn struktur med naturlige fordrøyningsystem redusere magasininstørrelsen (jfr. Kapittel 6.5 planbeskrivelsen). Større og flere grøntområder/vegetasjonsfelt rundt bygget kan også gjøre området mer attraktivt som uformell møteplass (jfr. kapittel 7.5 i planbeskrivelsen).

Planfaglig veiledning

Offentlig fortau SF må målsettes på plankartet, og det må settes rekkefølgebestemmelse om at hele fortauet opparbeides/reetableres før det gis brukstillatelse, inkludert fortauet øst for avkjørsel til forretningsområdet.

Avslutningsvis

Vestfold og Telemark fylkeskommune har ut ifra regionale og nasjonale interesser ingen ytterligere kommentarer til offentlig ettersyn av planforslaget.

Postadresse:
Postboks 2844
3702 Skien

Besøksadresse:
Fylkesbakken 10, Skien
Svend Foymsgate 9, Tønsberg

Sentralbord:
35 91 70 00
post@vtfk.no

Org. no.:
821 227 062

vtfk.no



Vestfold og Telemark
FYLKESKOMMUNE

Med hilsen

Thale Høiskar Heltberg
rådgiver

Hanne Birte Hulløen
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Saksbehandler

Gerd-Louise Wessel - koordinering/planfaglig

tlf. 924 07 389 e-post: gerdlouise.wessel@vtfk.no

Hanne Birte Hulløen – planfaglig

tlf. 901 76 796 e-post: hanne.birte.hulloen@vtfk.no

Dag Steinar Ragvin – samferdsel

tlf. 941 69 476 e-post: dag.steinar.ragvin@vtfk.no

Marianne Haukås - klima og miljø

tlf. 359 17 220 e-post: marianne.haukaas@vtfk.no

Mottaker	Adresse	Post
PORSGRUNN KOMMUNE	Postboks 128	3901 PORSGRUNN

Kopimottaker	Adresse	Post
STATENS VEGVESEN	Postboks 1010 Nordre Ål	2605 LILLEHAMMER
FYLKESMANNEN I VESTFOLD OG TELEMARK	Postboks 2076	3103 TØNSBERG

Postadresse:
Postboks 2844
3702 Skien

Besøksadresse:
Fylkesbakken 10, Skien
Svend Foynsgate 9, Tønsberg

Sentralbord:
35 91 70 00
post@vtfk.no

Org. no.:
821 227 062

vtfk.no

Fra: Svendsen, Fred Marius <fmvefms@fylkesmannen.no>
Sendt: 1. juli 2020 09:16
Til: Porsgrunn Postmottak
Kopi: Fredlund, Øivind
Emne: Offentlig ettersyn av reguleringsplan for Forretningsområde Dr Munks gate - planid 260

Viser til brev fra Porsgrunn kommune datert 29. mai 2020 om offentlig ettersyn av forslag til reguleringsplan for Forretningsområde Dr. Munks gate, planid. 260.

Vi har sett gjennom reguleringsforslaget, og kan ikke se at planen kommer i konflikt med de interessene vi er satt til å ivareta.

Fylkesmannen har derfor ingen merknader til planforslaget.

Med vennlig hilsen

Fred Marius Svendsen
seniorrådgiver



Fylkesmannen i Vestfold og Telemark

Telefon: 33 37 11 63

E-post: fmvefms@fylkesmannen.no

Web: www.fylkesmannen.no/vt

PORSGRUNN KOMMUNE
Postboks 128
3901 PORSGRUNN

Dato: 04.06.2020
Saksref: 201907284-5
Deres ref.: 19/05670
Side: 1 / 1

Vår saksbehandler: Stig Hagelid Fjeldstad
Telefon:
Mobil: +47 47977073
E-post: stig.hagelid.fjeldstad@banenor.no

Porsgrunn kommune - Uttalelse til høring av reguleringsplan for forretningsområde Dr. Munks gate planID 260

Vi viser til offentlig ettersyn datert 28.5.2020.

Vi er tilfreds med at det er utført vurderinger av områdestabilitet for planområdet. Vi gjør imidlertid oppmerksom på at det er en registrert kvikkleiresone nord for planområdet. Dette er omtalt i rapport HD-300A i forbindelse med ny vei forbi planområdet. Denne ligger, etter det vi kan se av kart, omtrent 15 meter nord for planområdet, men er ikke omtalt i rapporten om stabilitet. Vi gjør oppmerksom på kommunens ansvar i pbl 28-1 og TEK 17 kap. 7-1 (2) og mener dette må vurderes før planen kan vedtas. Det er viktig å unngå skader på omkringliggende eiendom og anlegg (herunder blant annet jernbanen).

Med vennlig hilsen

Ragnhild Lien
Sjef for planforvaltning
Planavdelingen, Planforvaltning

Stig Hagelid Fjeldstad
Planlegger

Dokumentet er godkjent elektronisk og sendes uten signatur

Hovenga og omegn vel høringsuttalelse i forbindelse med detaljregulering av forretningsområdet DR. Munks gate planID 260, med Coop utbygging Dr.Munksgate 2020.

Velforeningen ser i utgangspunktet positivt på Coop utbygging i dette området som idag er et industri/forretningsområde med eldre bebyggelse.

Hovenga og omegn vel har i denne sammenheng tatt kontakt med naboer direkte til utbyggingsområdet, samt styre i berørte boligbyggelag.
Det er noen forhold som bør belyses:

1.Solforhold.

Kombinasjon av byggehøyde og hvor nær eksisterende bebyggelse butikken plasseres vil påvirke solforholdene til eksisterende boliger. Vi ber om at det blir tatt størst mulig hensyn til å beholde dagens solforhold. Taket på nytt bygg bør utformes slik at det ikke er mulig for måker å etablere seg.

2. Støy.

Ved utbyggingen av Hovengasenteret med Meny, McDonalds og Rema1000 var støy fra vifter og kjøleanlegg et tema.

Vi ber om at utbygger tar hensyn til dette ovenfor de nærmeste naboene og leder denne støyen bort fra bebyggelse om mot tunnel/veg. Ønsker at utbygger legger frem tegninger på hvor ventilasjonsinntak/utlufting kommer på bygget.

Lasting og lossing av varelevering skaper erfaringsmessig mye støy. En lasterampe må plasseres bort fra bebyggelsen.

3.Traffikale forhold.

Ved å utvikle industriområdet med ny etablering av Coop, genererer dette en mangedobling av trafikk inn på området.

Størstedelen av denne trafikkøkningen vil komme via rundkjøring Gimleveien-Augestadveien.

Men det vil også bli en økning fra Grenlandsgate via Grenmarsgate. Viktig at det blir montert bom i Grenmarsgate for å hindre gjennomkjøring til nytt COOP bygg.

4. Luktproblemer.

Ved slik etablering det her er snakk om kan det være smart å tenke på plassering av søppelcontainere.

Vi ber om at disse plasseres på vestsiden av bygget, bort fra eksisterende boliger.

Hovenga og omegn velforening foreslår en tett dialog mellom utbygger og de naboer som blir berørt av utbyggingen for å få til et best mulig resultat for alle parter.

Vennlig hilsen

Hovenga og omegn vel

Nestleder.
Jørn Troøyen.

Styremedlem.
Paul Hafredal.



TE/8. juli 2020

Porsgrunn kommune postmottak@porsgrunn.kommune.no
Byutvikling

Att.: John Lium

Kopi:

Tor Johansen, COOP
Kristian Ottersen, SPIR

**Forslag til reguleringsplan for Forretningsområde Dr. Munks gate.
Plan ID 260. Porsgrunn kommune. COOP Norge Eiendom AS**

Vi viser til vårt brev av 25.6.2020 om samme sak.

En del av beboere har i etterkant av brevet bedt styret kommentere en sak til:

Flere er sjenert av måkereir på våre flate tak og ber COOP være spesielt oppmerksom på en mulig større måkeplage, i og med COOPs nye bygg har et stort flatt tak. Vi ber om at alt gøres for at slike plager blir så minimale som mulig.

Som nevnt i vårt brev av 25.6.2020 er vårt primære ønske fortsatt et flatt tak med ca 4,5 m høyde over det hele.

Styrets uttalelse er også denne gangen sendt alle beboere, slik at disse har anledning til å komme med andre/egne uttalelser innen fristens utløp, der det måtte være ønskelig. Ev slike kommentarer vil bli sendt Porsgrunn kommune direkte fra den enkelte beboer.

Med vennlig hilsen
Dr Munks Park I BRL

Tor Ellefsen
styreleder



TE/25. juni 2020

Porsgrunn kommune postmottak@porsgrunn.kommune.no
Byutvikling

Att.: John Lium

Kopi:

Tor Johansen, COOP
Kristian Ottersen, SPIR

**Forslag til reguleringsplan for Forretningsområde Dr. Munks gate.
Plan ID 260. Porsgrunn kommune. COOP Norge Eiendom AS**

Vi viser til sak 28/20 i Utvalg for miljø og byutvikling, samt kommunens hjemmesider om høringsperiode 29.5. – 10.7.2020, og vi ønsker å komme med disse synspunktene:

Dr Munks Park I BRL er nærmeste nabo til den påtenkte butikken og ligger på Barthetomta rett øst for den aktuelle tomten.

Dr Munks Park I BRL består av to bygninger, og særlig Blokk I (Grenmarsveien 5) med 12 leiligheter, vil bli sterkt påvirket av det nye butikkbygget, både byggets høyde og størrelse. Under hele planperioden har vi vært i god kontakt med COOP, og vi har hatt tre møter med dem; det seneste for få dager siden, etter at utkast til reguleringsplan var lagt frem.

Vi har listet de punkter vi ønsker å påpeke sist i dette brevet. Noen av disse er delvis innfridd i den skissen som nå er lagt frem, men vi vil likevel ta dem med igjen her.

Det viktigste punktet for oss er likevel byggets høyde, og vi vil derfor bruke en del plass på å fremme og begrunne våre synspunkter på dette forhold.

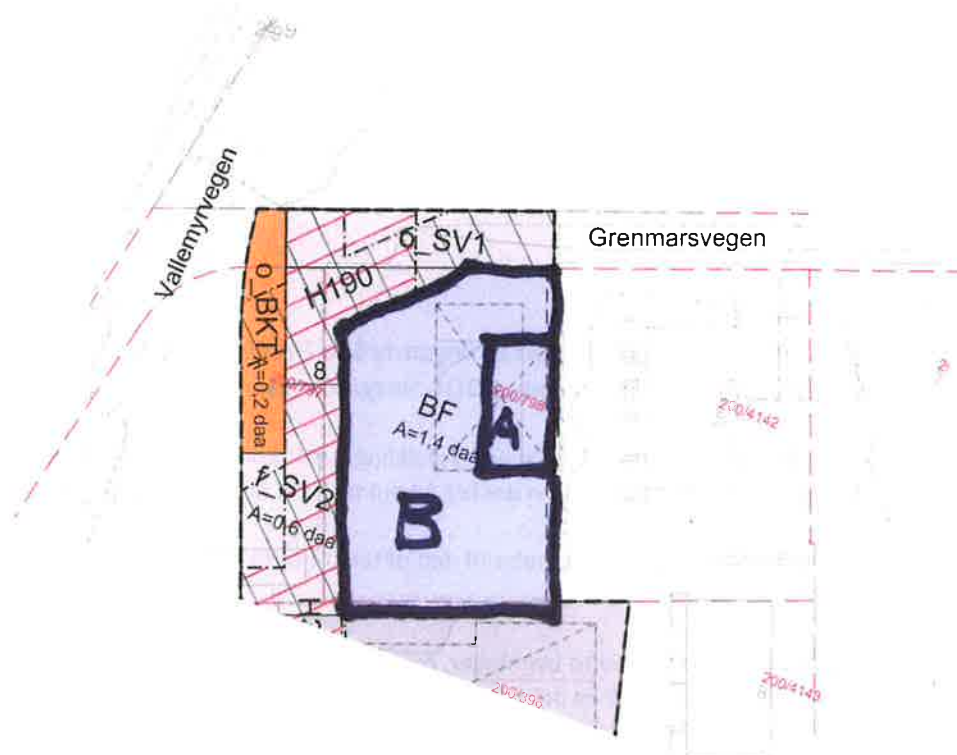
På første møtet ble det lagt frem en skisse med lavt, flatt tak og på andre møte ble det opplyst at taket ville være 4,5 m høyt mot oss og svakt hellende oppover mot vest. I vårt innspill (brev til COOP av 3. juni 2019) mente vi taket ikke burde være særlig mer enn 5 m på det høyeste.

Den fremlagte skisse viste et bygg som starter på 4,7 m ved vårt gjerde og går opp til 6,7 m mot vest som fast høyde på halve taket (se figur 2). På siste møte med COOP ble det opplyst av dem at de trengte en inne-høyde på ca 3,8 m, noe som etter vår mening, gjør 6.7 m på halve taket, unødvendig.

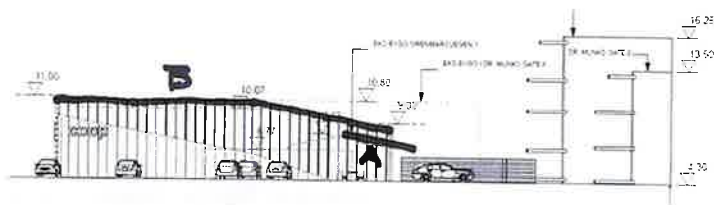
Selv om Riises nåværende bygg ikke har vært særlig vakkert å se på, har beboerne i bygg I (Grenmarsveien 5) hatt et halvt tak på knapt 100 m² å se på til nå, men vil få et meget stort og høyt tak på nesten 1,2 mål som, i tillegg til den enorme størrelsen, tar all utsikt mot vest. Visuelt er dette en flatevekst på over 1.000 % (!!).

Endringene av visuell påvirkning og konsekvensene av byggets størrelse – og særlig høyde – fremgår av de to figurene på neste side, hvor

- Figur 1 viser plan og størrelse på Riises nåværende halve tak på ca 100 m² (merket A) og nytt tak på COOP-bygget på ca 1,2 mål (merket B).
- Figur 2 viser snitt fra Dr Munks gate, hvor de to samme tak er merket av (A og B)



Figur 1 Plan av gammelt og nytt bygg. Synlig takflate fra Grenmarsveien 5 er markert med A og B (figurene er fra COOPs presentasjon)



Figur 2 Snitt av gammelt og nytt bygg (figur 1 og figur 2 har ikke samme målestokk)

Tidligere, i brev til COOP av 3.juni 2019, sendte styret i Dr Munks Park I BRL kommentarer til saken. Disse er nå gjennomgått på nytt, korrigert noe og presenteres her:

- Byggehøyde ikke over ca 5 m. Vi vil foretrekke et flatt tak med ca 4,5 m høyde over det hele. Alternativt skråtak med svak helling mot oss (mot øst) som ikke er over 4,5 m mot oss – og vesentlig under de viste 6,7 m.
- Ingen skjemmende, lysende, blinkende reklameskilt eller annen anordning på byggets tak eller annet steds på bygget som vender mot oss
- Kjøle-/fryseromsaggregat, ventilasjon/avtrekk/lufting må finnes nær byggets vestside og ikke være sjenerende for oss når det gjelder støv, støy, lukt eller andre plager
- Ut fra foregående punkt bør det ikke være tilberedning av varm mat i butikken
- Ingen parkering eller gjennomkjøring mellom nytt byggs østside og gjerdet mellom eiendommene, dvs nytt bygg plasseres så nær gjerdet som lovlig. Dette er imøtekommet på nåværende forslag, men styret vil sterkt understreke at den lille avstan-



den mellom nytt bygg og vårt gjerde må holdes avstengt og hele tiden rengjort, slik at dette ikke blir et forsøplet bakområde mht rotteplage o.l.

- Ingen gjennomkjøring fra Dr Munks gate til Grenmarsvegen, dvs kundetransporten må ut og inn via Dr Munks gate, og kun varetransporten kan gå via Grenmarsvegen. Grenmarsveien må stenges fysisk med bom
- Varelossing/-lasting må foregå på/langs byggets vestside, dvs så langt vekk fra gjerdet/oss som mulig
- Varelossing/-lasting må ikke finne sted mellom kl 2300 kveld og kl 0700 morgen
- Støyende rydding og destruksjon av emballasje o.a. må også kun skje på vestsiden av bygget og ikke mellom de ovenfor anførte klokkeslett.
- HC-parkeringsplasser bør plasseres så nært hovedinngang som mulig.
- I bygge-/anleggsperioden må virksomhet heller ikke forekomme mellom de samme anførte tidspunkt.
- Ved ordinær drift etter byggeperiodens slutt, må åpningstidene ikke forekomme mellom de samme anførte tidspunkt.
- Vi ønsker ikke søndagsåpen butikk.

Vi vil også kommentere de to tilleggspunktene som fremkom i Utvalg for miljø og byplanleggings møte

- Vi har tidligere kontaktet kommunen og bedt om humper i Dr Munks gate (og også i Grenlandgata). Vi støtter forslaget fullt ut
- Grønt tak kunne være en løsning, men vi vil sterkt gå i mot et tak med solcellepaneler, hovedsakelig pga mulig sjenerende refleksjon.

Styrets uttalelse er også denne gangen sendt alle beboere, slik at disse har anledning til å komme med andre/egne uttalelser innen fristens utløp, der det måtte være ønskelig. Ev slike kommentarer vil bli sendt Porsgrunn kommune direkte fra den enkelte beboer.

Med vennlig hilsen
Dr Munks Park I BRL

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tor Ellefsen'.

Tor Ellefsen
styreleder

Fra: Siv <sanniken@yahoo.no>
Sendt: 30. juni 2020 10:18
Til: Porsgrunn Postmottak
Emne: 19/05670 uttalelse

Fv32 ligger nå tett på bebyggelsen og skaper mye støy. Det er gjort støberegninger som sier at kravene til støy allerede er overskredet. En stor dagligvare vil medføre betydelig støy. Biler som starter, bildører som slår og vareleveranser flere ganger om dagen. Det argumenteres for i planbeskrivelsen at fordi det allerede er støy over tillatt grense er det greit med mer. Det er støykilden som må sikre at deres tiltak ikke overskrider lovlige verdier. Dersom tiltakshaver ikke kan holde seg innenfor lovlige verdier kan ikke tiltaket gjennomføres. Det må foretas målinger-ikke bare beregninger, og støyreducerende tiltak må gjennomføres. Det er smale boligater som ikke er egnet for store biler. Jeg har observert at det er testet ut veisporing med stor bil og det så ikke forsvarlig ut. Det er mange barn som ferdes til skole og idrettsanlegg. Området burde vært satt av som støysikringsone mot fv32, ikke som næring som vil tilføre mer trafikk og støy. Grenmarsvegen må stenges for

all trafikk ved SV1, også vareleveranser må skje fra dr.munksgate. Vareleveranser må begrenses til etter kl 10.00. Varemottaket er plassert ved soverommene til byggene i grenlandsgata. Om det leveres varer med store biler fire dager i uka er det altså bare en hverdag det ikke skjer varelevering med store biler. I tillegg til vareleveranser med stor bil står det at det skal skje sjenerende vareleveranser opptil fire ganger i døgnet. Det må være en reguleringsbestemmelse om all varelevering må skje etter kl 10.00.

Aktuelt fra planbeskrivelsen:

Det er ingen kollektivtransport i nærheten.

Det er over 30 parkeringsplasser og krav om oppdeling med vegetasjonsbelte.

Det er ikke behov for en forretning for å hindre kriminalitet i området. Denne anførselen i planbeskrivelsen er helt urimelig.

Beboerne er ikke vant til transport i grenmarsvegen slik det står i planbeskrivelsen. Riise elektro medførte minimalt med trafikk, og aldri store biler. Denne anførselen er også feil.

Det bør ikke legges til rette for anlegg som genererer støy på området. Kravene til støy må overholdes. Dersom det åpnes for anlegg som genererer støy-feks forretning, må det stilles krav om støyreducerende tiltak slik at gjeldende krav overholdes og ikke at det gis dispensasjon.

Sendt fra min iPhone

Grenmarsvegen 5/30. Juni 2020/RM

Porsgrunn kommune
Byutvikling
Att.: John Lium

10 JULI 2020

MOTTATT
10 JUL 2020

Kopi:

Tor Johansen, COOP
Kristian Ottersen, SPIR

**Forslag til reguleringsplan for Forretningsområde Dr. Munks gate. Plan ID 260.
Porsgrunn kommune. COOP Norge Eiendom AS**

Det vises til synspunkter til overnevnte plan fra styret i Dr Munks Park I BRL ved styreleder Tor Ellefsen, i skriv datert 25. Juni 2020. Styrets uttalelse er sendt alle beboere, som kan komme med andre/egne uttalelser innen fristens utløp 10.07.2020.

På vegne av beboere gir vi derfor følgende tilleggs kommentarer til et stort problem for beboerne her, som vil bli vesentlig forsterket med utbyggingen av forretningsområdet Dr. Munks gate COOP, dersom det ikke blir gjort riktige tiltak mot måkeplagen. På grunn av blokkbygninger her med flate tak, er det et eldorado for måkene. Da ikke tilstrekkelige forebyggende tiltak er gjort her, slites og plages vi med en kakofoni av måkerskrik til alle døgnets tider, fra hekkeperioden i april til måkeungene er på vingene i slutten av juni/begynnelsen av juli. Med et forretningsbygg med flatt tak på størrelse med en liten fotballbane, 1,2 mål, vil vi kunne oppleve den reneste måketerror, som vil gå på trivsel og helse løs, dersom det ikke forberedes og gjøres f.eks. følgende tiltak: Lett tilgang til det store taket for jevnlig inspeksjon og fjerning av måkereir før egglegging, april –mai. Strekking av snorer på kryss og tvers på taket for å hindre måkene å slå seg ned der. Evt. montering av en rekke spisse gjenstander e.l. på taket for å hindre måkelanding. Evt. oppsett av bevegelige måkeskremser mm.

Vi tillater oss å formidle disse rådene spesielt til COOP/Tor Johansen med tanke på forretningsdriften og kundene som, hvis ikke forebyggende tiltak gjøres i april til begynnelsen av juli, skremmes og skites ned av aggressive måker. Både Riises nåværende bygg, der COOPs forretning skal reises, og det tekniske bygget, som "betjener" den nye veien og tunnelen, har måkereir på takene, til stor plage. Måkeungene fra disse reira har nå, i skrivende stund 30. juni, hoppet rundt på bakken, med skrikende "måkevakter" rundt seg som stuper ned og skiter på gående, løpende, syklende, ja, også på bilene som av og til kjører rundt der.

Vi vil imidlertid understreke at vi ønsker COOP hjertelig velkommen med sin forretning og ber om at nevnte råd følges og at tiltak gjøres. De fleste beboere her er i den alder at kort vei til dagligvareforretning har en vesentlig betydning for trivsel og velvære. La oss håpe at vi kan handle trygt og uskremt i COOP også i «måkeperioden» april til juli.

Med vennlig hilsen Inger Karin og Ragnar Moland, Bygg I, leilighet I-403

Grenmarsvegen 5/30. Juni 2020/RM

Porsgrunn kommune
Byutvikling
Att.: John Lium

Kopi:

Tor Johansen, COOP
Kristian Ottersen, SPIR

**Forslag til reguleringsplan for Forretningsområde Dr. Munks gate. Plan ID 260.
Porsgrunn kommune. COOP Norge Eiendom AS**

Det vises til synspunkter til overnevnte plan fra styret i Dr Munks Park I BRL ved styreleder Tor Ellefsen, i skriv datert 25. Juni 2020. Styrets uttalelse er sendt alle beboere, som kan komme med andre/egne uttalelser innen fristens utløp 10.07.2020.

På vegne av beboere gir vi derfor følgende tilleggskommentarer til et stort problem for beboerne her, som vil bli vesentlig forsterket med utbyggingen av forretningsområdet Dr. Munks gate COOP, dersom det ikke blir gjort riktige tiltak mot måkeplagen. På grunn av blokkbygninger her med flate tak, er det et eldorado for måkene. Da ikke tilstrekkelige forebyggende tiltak er gjort her, slites og plages vi med en kakofoni av måkerskrik til alle døgnets tider, fra hekkeperioden i april til måkeungene er på vingene i slutten av juni/begynnelsen av juli. Med et forretningsbygg med flatt tak på størrelse med en liten fotballbane, 1,2 mål, vil vi kunne oppleve den reneste måketerror, som vil gå på trivsel og helse løs, dersom det ikke forberedes og gjøres f.eks. følgende tiltak: Lett tilgang til det store taket for jevnlig inspeksjon og fjerning av måkereir før egglegging, april –mai. Strekking av snorer på kryss og tvers på taket for å hindre måkene å slå seg ned der. Evt. montering av en rekke spisse gjenstander e.l. på taket for å hindre måkelanding. Evt. oppsett av bevegelige måkeskremser mm.

Vi tillater oss å formidle disse rådene spesielt til COOP/Tor Johansen med tanke på forretningsdriften og kundene som, hvis ikke forebyggende tiltak gjøres i april til begynnelsen av juli, skremmes og skites ned av aggressive måker. Både Riises nåværende bygg, der COOPs forretning skal reises, og det tekniske bygget, som "betjener" den nye veien og tunnelen, har måkereir på takene, til stor plage. Måkeungene fra disse reira har nå, i skrivende stund 30. juni, hoppet rundt på bakken, med skrikende "måkevakter" rundt seg som stuper ned og skiter på gående, løpende, syklende, ja, også på bilene som av og til kjører rundt der.

Vi vil imidlertid understreke at vi ønsker COOP hjertelig velkommen med sin forretning og ber om at nevnte råd følges og at tiltak gjøres. De fleste beboere her er i den alder at kort vei til dagligvareforretning har en vesentlig betydning for trivsel og velvære. La oss håpe at vi kan handle trygt og uskremt i COOP også i «måkeperioden» april til juli.

Med vennlig hilsen Inger Karin og Ragnar Moland, Bygg I, leilighet I-403

