

# Saksprotokoll

## Reguleringsplan for Eidanger sandtak - PlanID 650

---

Arkivsak-dok. 18/06351  
Saksbehandler Fridrik Ivar Bergsteinsson

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for miljø og byutvikling	24.11.2020	77/20
2 Bystyret	10.12.2020	83/20

---

### Utvalg for miljø og byutviklings vedtak/innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas Reguleringsplan for Eidanger sandtak, med plankart sist datert 25.10.20 og bestemmelser sist datert 25.10.20.

Ovennevnte plan berører gjeldende planer i området som helt eller delvis oppheves ved godkjenning av den nye planen. Oppheving inkluderer alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser. Følgende gjeldende planer oppheves:

- Eidanger kirkegård, vedtatt 25.04.02
- Vestfoldbanen med endring, vedtatt 7.6.12
- Rv 36 fra Eidanger vegkryss til NSB ved stasjonsvegen, samt trekanten og en del tilliggende arealer, vedtatt 15.01.90

Utvidelse av Eidanger kirkegård, boligfelt, trafikkarealer mm., begrenset av Stasjonsvegen, NSB sitt jernbanespor og Ullinvegen, Tveten, vedtatt 6.1.87

### Bystyret har behandlet saken i møte 10.12.2020 sak 83/20

#### Møtebehandling

Linn Camara fremmet følgende oversendelsesforslag:

I saken om reguleringsplan Eidanger sandtak, ønsker SV å utrede muligheten om å sette av en viss andel boliger i boligfeltet til boligsosiale formål.

Vi ønsker at det skal være mulig for også førstegangsetablerende og enslige til å søke nye boliger i Porsgrunn, slik at boligprisene tilpasses flere grupper boligsøkere enn bare de som allerede har en bolig fra før.

Tore Buer fremmet følgende forslag

Areal til gravlund: Det avsettes til gravlund et netto areal på 30 dekar til fremtidig gravlund. Tiltakshaver og administrasjon justerer det inn i planen.

Gunnar West Sørli fremmet følgende forslag

Saken utsettes til mulighetsstudie, hvor kommunens behov for gravplasskapasitet kartlegges, er gjennomført og at det også lages en gravplassplan i tråd med gravferdsforskriften paragraf 3.

Robert Welfler fremmet følgende forslag:

- 1) Bystyret ber rådmann legge frem en konkret trafikkavviklings plan og analyse for tilkomst til og fra Ullinvegen/ Schöningsveg, før oppstart av prosjektet.  
Dette for å sikre myke trafikanter og kjøretøy en sikker ferdsel.
- 2) Rådmann ser på andre alternativer for trafikk ut og innkjøring.  
Porsgrunn FrP

### **Votering**

Gunnar West Sørli's utsettelsesforslag fikk 9 stemmer (Uavhengig, Frp, Krf, Fnb) og falt.

Robert Welflers forslag fikk 9 stemmer (Uavhengig, Frp, Krf, Fnb) og falt.

Deretter ble Tore Buers forslag satt opp mot UMB sitt forslag, 14 stemmer (SP, KrF, Frp, Uavhengig og Fnb) og falt.

### **Bystyrets vedtak**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas Reguleringsplan for Eidanger sandtak, med plankart sist datert 25.10.20 og bestemmelser sist datert 25.10.20.

Ovennevnte plan berører gjeldende planer i området som helt eller delvis oppheves ved godkjenning av den nye planen. Oppheving inkluderer alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser. Følgende gjeldende planer oppheves:

- Eidanger kirkegård, vedtatt 25.04.02
- Vestfoldbanen med endring, vedtatt 7.6.12
- Rv 36 fra Eidanger vegkryss til NSB ved stasjonsvegen, samt trekanten og en del tilliggende arealer, vedtatt 15.01.90

Utvidelse av Eidanger kirkegård, boligfelt, trafikkarealer mm., begrenset av Stasjonsvegen, NSB sitt jernbanespor og Ullinvegen, Tveten, vedtatt 6.1.87