

Saksprotokoll

Reguleringsplan for Eidanger sandtak - 1. gangs behandling

Arkivsak-dok. 18/06351
Saksbehandler Fridrik Ivar Bergsteinsson

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for miljø og byutvikling	25.02.2020	11/20

Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 5-2 og 12-10 legges «Forslag til reguleringsplan for Eidanger sandtak» med plankart datert 04.12.19 og planbestemmelser datert 27.01.20 med tilhørende plandokumenter ut til offentlig ettersyn med følgende endringer i plankart og reguleringsbestemmelser:

- Plankart oppdateres slik at bredder på fortau samsvarer med kommunens vegnormal vedtatt juni 2016.

Planforslaget berører gjeldende planer i området. Det tas sikte på helt eller delvis å oppheve disse ved godkjenning av den nye planen. Oppheving inkluderer alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser. Dette gjelder følgende planer:

- Eidanger kirkegård, vedtatt 25.04.02
- Vestfoldbanen med endring, vedtatt 7.6.12
- Rv 36 fra Eidanger vegkryss til NSB ved stasjonsvegen, samt trekanten og en del tilliggende arealer, vedtatt 15.01.90

Utvidelse av Eidanger kirkegård, boligfelt, trafikkarealer mm., begrenset av Stasjonsvegen, NSB sitt jernbanespor og Ullinvegen, Tveten, vedtatt 6.1.87

Utvalg for miljø og byutvikling har behandlet saken i møte 25.02.2020 sak 11/20

Møtebehandling:

Det ble foretatt befarings i saken.

MdG v/Hilde Andersen fremmet følgende tilleggsforslag:

1. Det bes om innspill på at det kan legges til rette for etablering av rødliste- og signalarter av urte- og engplanter som forekommer i Porsgrunnsområdet. Dette vil bidra til biologisk mangfold og en lokal, grønn identitet for prosjektet.
2. Det bes om innspill på bruk av grønne tak for å bidra til økte naturverdier.

Frp v/Robert Welfler fremmet følgende tilleggsforslag:

UMB ber utbygger utrede mulighet for midlertidig planovergang med port for transport av deponeringsmasser inn på området. Planovergang er da tenkt på nordsiden av Isola. Dette for å unngå anleggstrafikk i Ullinvegen, der det ferdes mange skolebarn.

Votering:

Rådmannens innstilling ble enst. vedtatt.

Tilleggsforslaget fra MdG ble enst. vedtatt.

Tilleggsforslaget fra Frp ble enst. vedtatt.

Utvalg for miljø og byutviklings vedtak/innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 5-2 og 12-10 legges «Forslag til reguleringsplan for Eidanger sandtak» med plankart datert 04.12.19 og planbestemmelser datert 27.01.20 med tilhørende plandokumenter ut til offentlig ettersyn med følgende endringer i plankart og reguleringsbestemmelser:

- Plankart oppdateres slik at bredder på fortau samsvarer med kommunens vegnormal vedtatt juni 2016.

Planforslaget berører gjeldende planer i området. Det tas sikte på helt eller delvis å oppheve disse ved godkjenning av den nye planen. Oppheving inkluderer alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser. Dette gjelder følgende planer:

- Eidanger kirkegård, vedtatt 25.04.02
- Vestfoldbanen med endring, vedtatt 7.6.12
- Rv 36 fra Eidanger vegkryss til NSB ved stasjonsvegen, samt trekanten og en del tilliggende arealer, vedtatt 15.01.90

Utvidelse av Eidanger kirkegård, boligfelt, trafikkarealer mm., begrenset av Stasjonsvegen, Nsb sitt jernbanespor og Ullinvegen, Tveten, vedtatt 6.1.87

1. Det bes om innspill på at det kan legges til rette for etablering av rødliste- og signalarter av urte- og engplanter som forekommer i Porsgrunnsområdet. Dette vil bidra til biologisk mangfold og en lokal, grønn identitet for prosjektet.
2. Det bes om innspill på bruk av grønne tak for å bidra til økte naturverdier.
3. UMB ber utbygger utrede mulighet for midlertidig planovergang med port for transport av deponeringsmasser inn på området. Planovergang er da tenkt på nordsiden av Isola. Dette for å unngå anleggstrafikk i Ullinvegen, der det ferdes mange skolebarn.