

**Vestfold og Telemark**

FYLKESKOMMUNE

PORSGRUNN KOMMUNE  
Postboks 128  
3901 PORSGRUNN

**Seksjon for samfunn og plan**

Vår dato: 27.08.2020  
Deres dato: 06.08.2020  
Vår referanse: 20/31210-2  
Deres referanse:  
Vår saksbehandler: Maria Westrum Solem

## Uttalelse til varsel om oppstart av oppheving av detaljregulering for Skavråkåsen - Gravaområdet - planident 725

Vestfold og Telemark fylkeskommune viser til oversendelse datert 06.08.2020 vedrørende varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for oppheving av detaljregulering for Skavråkåsen - Gravaområdet i Porsgrunn kommune. Uttalelsesfristen er satt til 04.09.2020.

### Varslets bakgrunn

Planen foreslås opphevet fordi den ikke lenger er i tråd med dagens føringer. Reguleringsplanen er av eldre dato, og med unntak av 2 ubebygde delområder (et fremtidig boligområde og et næringsområde) er planområdet forøvrig utbygd. De ubebygde områdene er avsatt i arealdelen, og krever ny detaljregulering før de kan bygges ut.

### Fylkeskommunens roller og ansvar

Vestfold og Telemark fylkeskommune har mottatt varsel til detaljregulering i medhold av plan- og bygningsloven (pbl.) § 12-8.

Fylkeskommunen skal bidra til at nasjonale og regionale føringer blir fulgt opp i alt planarbeid. Vi har en rolle som regional utviklingsaktør, planmyndighet og som planfaglig veileder. Fylkeskommunens uttalelse gis med grunnlag i mål, prinsipper og anbefalinger, slik de er nedfelt i overordnede nasjonale og regionale styringsdokumenter.

### Fylkeskommunens uttalelse til varslat

Vestfold og Telemark fylkeskommune vil i punktene nedenfor kommentere på de delene av planforslaget som berører våre ansvarsområder.

### Regionale planer

Når reguleringsplanen nå blir opphevet vil det være kommuneplanens arealdel som vil legge føringer for eventuell videreutvikling av området.

Vi viser til *Statlige planretningslinjer for samordnet bolig, areal og transportplanlegging*, hvor utbyggingsmønster og transportsystem bør fremme utviklingen av kompakte byer og tettsteder. Det vises også til *Regional plan for samordna areal- og transport for Grenland 2015-2025* med



generelle planretningslinjer for planlegging. Her vises det til universell utforming, barn og unges rettigheter, tilrettelegging for gående og syklende, samt at arealbruken skal være bærekraftig når det gjelder arealbeslag, arealutnyttelse og transport.

### **Barn- og unge**

Vi vil i denne sammenhengen benytte anledningen til å minne om at hensynet til barn og unge er innskjerpet i lovverket og nasjonale retningslinjer, jfr. plan- og bygningsloven §§ 1-1, 3-1, RPR- barn og unge pkt. 4 og 5 samt forvaltningsloven § 17.

Selv om gjeldende reguleringsplan oppheves, vil rettighetene til barn og unge etter RPR-BU fremdeles være gjeldende.

### **Avslutningsvis**

Vestfold og Telemark fylkeskommune har ut ifra regionale og nasjonale interesser, ingen ytterligere kommentarer til varslet om oppstart av planarbeid.

Med hilsen

Gerd-Louise Wessel  
plankoordinator

Maria Westrum Solem  
rådgiver  
maria.westrum.solem@vtfk.no

*Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

#### Saksbehandler

Gerd-Louise Wessel - koordinering/planfaglig  
Maria Westrum Solem – planfaglig

tlf. 924 07 389 e-post: [gerdlouise.wessel@vtfk.no](mailto:gerdlouise.wessel@vtfk.no)  
tlf. 971 11 508 e-post: [maria.westrum.solem@vtfk.no](mailto:maria.westrum.solem@vtfk.no)

Mottaker	Kontaktperson	Adresse	Post
PORSGRUNN KOMMUNE		Postboks 128	3901 PORSGRUNN

Kopimottaker	Kontaktperson	Adresse	Post
--------------	---------------	---------	------



## Vestfold og Telemark

FYLKESKOMMUNE

STATENS VEGVESEN

Postboks 1010 Nordre Ål 2605 LILLEHAMMER

Fylkesmannen i Vestfold og  
Telemark

Postboks 2076

3103 TØNSBERG

**Postadresse:**  
Postboks 2844  
3702 Skien

**Besøksadresse:**  
Fylkesbakken 10, Skien  
Svend Foynsgate 9, Tønsberg

**Sentralbord:**  
35 91 70 00  
post@vtfk.no

**Org. no.:**  
821 227 062

**vtfk.no**

**Fra:** Nebojsa Puac <nebojsa.puac@outlook.com>  
**Sendt:** 27. august 2020 18:31  
**Til:** Porsgrunn Postmottak  
**Emne:** Oppheving av reguleringsplan

Hei,

Fikk et brev om oppheving av reguleringsplan for Skavråkåsen - Gravaområdet.

Hva vil det i praksis si?

Hvilken konsekvenser får det eventuelt for meg som har hus i Svalevegen?

Vennlig hilsen

Nebojsa Puac

**Fra:** Per Arild Røe <perarildroe@gmail.com>  
**Sendt:** 1. september 2020 11:08  
**Til:** Porsgrunn Postmottak  
**Emne:** Oppheving av reguleringsplan G.nr./br.nr. 65/3

Synes det er uoversiktlig hva dette har av konsekvenser for Gravaveien 77 Er dette også starten på en ny reguleringsplan for naboeiendommen ?  
Ser at en liten spiss går inn på vår eiendom.  
Ser at dere utelukker tlf. forespørslr ang. dette temaet siden tlf.nr er borte.  
Ring meg gjerne på 90067975 så jeg kan få stille spørsmålene mine.

Med vennlig hilsen  
Per Arild Røe  
Briggveien 13  
4920 Staubø  
Tlf. + 47 90067975  
mail : perarildroe@gmail.com

Sendt fra min iPad