

Porsgrunn kommunes arkivsaksnummer: (ikke oppgitt i referat fra oppstartsmøtet)

Planforslagets navn: Endring av reguleringsplan for del av fylkesveg 32 på strekningen Elverhøy–Hovenga, Kjølnessgata 10

Navn på gjeldende reguleringsplan: Reguleringsplan for del av fylkesveg 32 på strekningen Elverhøy–Hovenga

Gjeldende plan vedtatt: 15.11.2018

PlanID: 253

Forslagsstiller: Statens vegvesen på vegne av Vestfold og Telemark fylkeskommune

Plankonsulent: Asplan Viak AS

Dato (planbeskrivelse mottatt kommunen): 08.07.2020

Eventuelt ny planID:

Planendring vedtatt: (fylles inn etter vedtak)



Flyfoto/oversiktskart som viser området som omfattes av endringene (avgrenset med rød linje)

Bakgrunn for planendringen

Eier (fester) av eiendommen Kjølnesgata 10 (gnr. 200 bnr. 3712 i Porsgrunn kommune) har ønsket å utvide eiendommen mot vest, for å bygge garasje og hagestue ut mot fylkesvegen. Bygningene vil også skjerme mot trafikkstøy. I forbindelse med makeskiftearealet og senere arealoverføring ble det i november 2019 inngått en avtale mellom eiendommens fester og grunneier, samt Statens vegvesen på vegne av fylkeskommunen. Arealet som er ervervet er i dag regulert som «annen veggrunn – grøntareal», og eier har vært Vestfold og Telemark fylkeskommune.

Det er et ønske fra Porsgrunn kommune at planutvidelsen skal omfatte eiendommen gnr. 200 bnr. 3712 i sin helhet.

Beskrivelse av planendringen

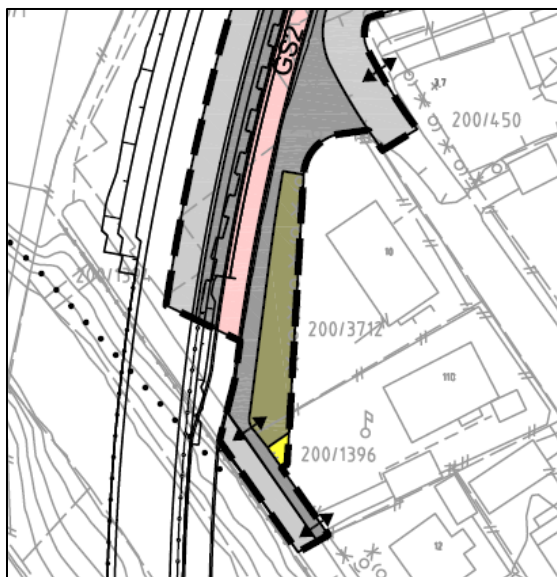
Endringen består av følgende:

- Utvidelse av plangrensen slik at planen inkluderer boligeiendommen Kjølnesgata 10 (200/3712).
- Eiendomsgrensen til gnr. 200 bnr. 3712 flyttes slik at deler av formålet «annen veggrunn – grøntareal» endres til «boligformål».
- Restareal med «annen veggrunn – grøntareal» endres til «annen veggrunn – tekniske anlegg».

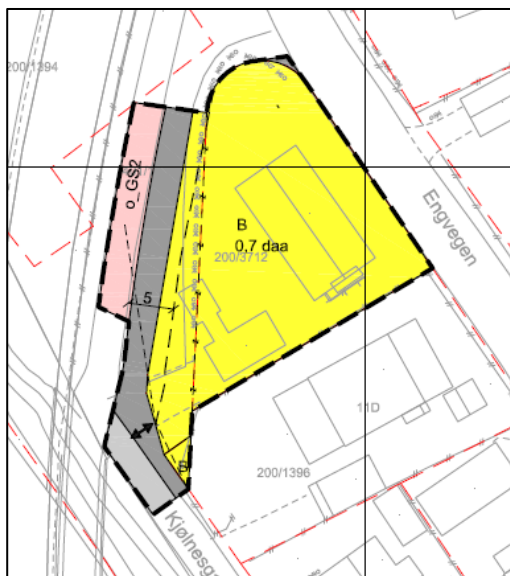
Formålet som berøres i eksisterende reguleringsplan:

- Annen veggrunn – grøntareal

Utsnitt av gjeldende plan og endret plan:



Utsnitt av gjeldende plan



Forslag til planendring

Forslagsstillers vurdering av virkninger av planendringen og planfaglig vurdering

Krav til å behandle etter forenklet prosess (i henhold til punkt 1-4 i skjema nr. 52-031 i Grenlandsstandarden):

1. Vil endringen berøre hensynet til viktige natur- og friluftsområder?
Planendringen berører ikke natur- eller friluftsområder, heller ikke landbruksområder eller grøntområder.
2. Vil endringene gå utover hoveddrammene i planen?
Planendringen medfører en liten endring som består i at areal avsatt til annen veggrunn endres til boligformål, og endringen påvirker ikke hoveddrammene i planen. Endringen innebærer ikke tiltak som er i strid med nasjonale eller regionale interesser, og endringen får ikke konsekvenser for andre saker.
3. Vil endringen i stor grad påvirke gjennomføringen av planen for øvrig?
Endringene påvirker ikke infrastrukturen i området.
4. Foreligger det innspill av en slik karakter at endringen bør skje etter ordinær prosess?
Det foreligger ikke innspill som tilsier at endringen kan gi grunnlag for innsigelse.

Det vurderes at planendringen oppfyller kravene til å behandle saken etter forenklet prosess.

Vurdering av virkning for grunneiere:

Planendringen vil ha betydning for eiendommen Kjølnesgata 10 (gnr. 200 bnr. 3712). Eiendommen er i dag uregulert, og vil få regulert inn en ny byggegrense mot fylkeskommunal gang- og sykkelveg på østsiden av fv. 32.

Planfaglig vurdering:

Endringen medfører at plangrensen utvides til å gjelde hele eiendommen gnr. 200 bnr. 3712 som i dag er uregulert. Byggegrense på 5 meter mellom asfaltkant på gang- og sykkelveg og bebyggelse på gnr. 200 bnr. 3712 kan ivaretas. Arealet som endres fra annen veggrunn til boligformål er ikke nødvendig for å kunne ivareta drift av gang- og sykkelvegen, og endringen påvirker dermed ikke offentlig infrastruktur i området.

Det anbefales at endringen kan skje etter forenklet prosess.