

For å tilrettelegge for ny fergekai og oppstillingsareal er det behov for noe utfylling i sjø. I tillegg vil dagens gang/sykkelveg langs kaia forskyves noe, og dagens grøntareal blir noe redusert. Den nye fergeren vil legge til kai i en vinkel mot Langbrygga i stedet for å ligge langsmed Langbrygga som i dag. Det vil bli plass til leskur og sykkelparkering.

I gjeldende reguleringsplan er det derfor behov for å gjøre noen endringer og utvidelser i formålene ved fergekai-området, og bestemmelsene er foreslått endret i tråd med forslaget. **Utsnittene nedenfor viser gjeldende plankart planID 828 til venstre, forslag til endring til høyre.** Se vedleggene for mer utfyllende informasjon om planendringen.



Kommunens vurdering av planendringen

Planendringen legger til rette for at den nye, elektriske fergeren skal kunne anløpe og lade ved Brevik fergekai. Endringen består i hovedsak av at fergeren vil legge til langs en utstikker, i stedet for langs dagens kaikant, og trafikkområdet vil bli utvidet med 17 biloppstillingsplasser. Dette krever noe utfylling i sjø, og ny fergekai med teknisk infrastruktur og oppstillingsplasser vil bli mer synlig både fra land og fra vann enn dagens situasjon, spesielt når den nye (og større) fergeren ligger til kai.

Fergesambandet er en del av kollektivtilbudet som knytter øyene, fjorden og fastlandet sammen. Fergeren tilgjengeliggjør ulike områder for innbyggere og tilreisende, både i det daglige og med tanke på rekreasjon. Planendringen legger til rette for et miljøvennlig og fremtidsrettet fergesamband, hvor trafikksituasjonen ved Brevik fergekai vil bli bedre for alle trafikanter. Planendringen og virkningene av den er grundig beskrevet og illustrert, og sammen med konklusjonene fra vurderingene av veg- og trafikk, marint naturmangfold og kulturminner, stiller kommunen seg positiv til planendringen.

Om konsekvensutredning

Oppgradering av Brevik fergekai representerer tiltak nevnt i vedlegg II i forskrift om konsekvensutredninger (01.07.2017), punkt 10. bokstav e ii. og k. Forslagsstiller gjorde en vurdering av forskriften februar 2020, og redegjorde for hvorfor planforslaget ikke ville gi vesentlige virkninger for miljø eller samfunn. Med grunnlag i informasjonen som var kjent på daværende tidspunkt, støttet rådmannen dette. Konsekvensen var da at planforslaget ikke skulle konsekvensutredes, men virkningene av planforslaget skal likevel utredes i planbeskrivelsen. Slik planforslaget nå foreligger, vurderer rådmannen det fortsatt slik at planforslaget ikke vil få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn.

Dokumenter i saken

Foreslått planendring fremgår av planbeskrivelse for endringen og forslag til endret plankart og bestemmelser, samt illustrasjonsplan, snitt og fotoillustrasjoner. Disse dokumentene er vedlagt dette brevet, sammen med gjeldende plankart.

I tillegg er veg- og trafikk, marint naturmangfold og kulturminner under vann vurdert. Det er også gjennomført en miljøteknisk sedimentundersøkelse, samt en vurdering og beslutning angående konsekvensutredning. Nevnte dokumenter er *ikke* vedlagt dette brevet.

Alle dokumentene er tilgjengelige på Porsgrunn kommunes nettsider under «Høringer»:

<https://www.porsgrunn.kommune.no/lokalpolitikk/hoeringer/>

Dokumentene er også tilgjengelige på Servicesenteret i Storgata 153.

Har du synspunkter til planendringen?

Send eventuelle synspunkter til Byutvikling på epost til postmottak@porsgrunn.kommune.no eller pr. post til Byutvikling, Postboks 128, 3901 Porsgrunn. **Fristen er mandag 21. september 2020.**

Dersom det *ikke* kommer inn vesentlige merknader til endringen, vil planendringen deretter bli lagt frem for vedtak i kommunens faste utvalg for plansaker.

Med vennlig hilsen

Elise Brændaaas
Plan og miljø
Virksomhet Byutvikling

Brevet er godkjent elektronisk.

Vedlegg, utarbeidet av Feste Sør AS (med unntak av gjeldende plankart):

1. Forslag til endring i plankart, datert 11.08.2020
2. Gjeldende plankart planID 828, vedtatt 13.09.2012
3. Forslag til endrede bestemmelser, datert 11.08.2020
4. Planbeskrivelse for endringen, datert 20.08.2020
5. Illustrasjonsplan, datert 02.06.2020
6. 2 snitt, datert 24.06.2020
7. Fotoillustrasjon av dagens/ny situasjon, datert 11.08.2020

Resterende dokumenter er *ikke* vedlagt dette brevet, men alle dokumenter vil være tilgjengelig på Servicesenteret og på Porsgrunn kommunes nettsider under «Høringer»:

8. Veg- og trafikkvurderinger, fra Vianova, datert 20.08.2020
9. Vurdering tema marint naturmangfold, fra WKN, datert 29.07.2020
10. Miljøtekniske sedimentundersøkelser, fra Rambøll, datert 17.02.2020
11. Tilbakemelding etter befaring, fra Norsk Maritimt museum, datert 19.05.2020
12. Vurdering av behov for konsekvensutredning, fra Feste, datert 10.02.2020
13. Beslutning om konsekvensutredning, fra Porsgrunn kommune, datert 14.02.2020