



TEGNFORKLARING

BEYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5-1)

- Fritidsbebyggelse-fritidsgående, F7-F8, F10-F15, F17-F22, F30-F31
- Fritidsbebyggelse-konsentrert, F1-F4
- Fritids- og turistformål, F11-F17
- Utleiehytter, UH1-UH14
- Campingplass, T1
- Arbeidsanlegg, AA1
- Kommunalt tekniske anlegg, KT1
- Lekeplass, L1-L5
- Kombinert formål: Fjerning, støttemur og masseuttak, K1
- Kombinert formål: Utleiehytter, støttemur og masseuttak, K2

SMÅFERSELANSLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5-2)

- Veg 1-Veg 7
- Gangveg/gangareal
- Kai, K1
- Parkeringsplasser, P1-P4

GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5-3)

- Formål, FR1-FR4
- Kombinert formål: Vern av kulturminner og kulturmiljø, og naturområde, NS

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORML (PBL § 12-5-5)

- Friluftformål, LNF1-LNF10
- Naturvern, NV1-NV2

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (PBL § 12-5-4)

- Havsområde i sjø, HA1
- Naturområde, N1
- Friluftsområde i sjø og vassdrag, F1
- Småbåtanlegg i sjø og vassdrag, SA1-SA5
- Bådområde, B1-B2

PBL § 12.6 HENSYNSSONER

FARESONE (PBL § 12-6-11-8a)

- Flomfare
- Havsenningsanlegg

SONE MED ANGITTE SJØRUGE HENSYN (PBL § 12-6-11-8c)

- Hensyn friluftsliv/grønnstruktur/landskap/naturmiljø
- Hensyn kulturminner/kulturmiljø

BÅNDEGGINGSONE (PBL § 12-6-11-8d)

- Båndelegging etter naturangifoldiven
- Båndelegging etter lov om kulturminner

OMRÅDE BESTEMMELSER

- Bestemmelseområde
- Midlertidig anleggssområde med bestemmelser om kulturminner som kan fjernes

STREKSSYMBOLER MV.

- Planens begrensning
- Formålsgrens
- Bebyggelse som inngår i planen
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Grense for fassone
- Grense for angitt hensynsone
- Grense for båndleggingsone
- Grense for bestemmelser
- Hovedsti
- SU
- Eksterierende tre som skal bevares

Plannområrets areal: 1494,59 dca
 Ekvivalens 1 m
 Kartmålestokk 1:2000



PlanID: 909	SONER: Euref89	KARTBLAD: Euref89	SAKSBEHANDLER: Marte Lufjeld
REGULERINGSPLAN (DETALJREGULERING) FOR BJØRKØYA			Forlagsstiller: 23.09.20
REGULERINGSBESTEMMELSER			Revidert: 14.12.17
SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN OG BYGNINGSLOVEN			Dato: 07.06.11
Revisjon:	Endret 29.02.12	Endret 28.04.12	70/12 21.06.12 J.L.
Endret 28.04.12	Endret 28.04.12	Endret 28.04.12	32/12 06.06.12 J.L.
Offentlig ettersyn fra 16.03.12 til 27.04.12	Offentlig ettersyn fra 16.03.12 til 27.04.12	Offentlig ettersyn fra 16.03.12 til 27.04.12	17/12 13.03.12 J.L.
1. gangs behandling i utvalg for plan og kommunalteknisk	1. gangs behandling i utvalg for plan og kommunalteknisk	1. gangs behandling i utvalg for plan og kommunalteknisk	36/11 21.05.11 J.L.
1. gangs behandling i utvalg for plan og kommunalteknisk	1. gangs behandling i utvalg for plan og kommunalteknisk	1. gangs behandling i utvalg for plan og kommunalteknisk	5432-00 01 TS
Planen er utarbeidet av: BØRVE BØRCHSENIUS			SAKS-NR. 5432-00
			TEKN. NR. 01
			SAKS-BEGR. BEK.