

Til berørte grunneiere og naboer
Etter adresseliste

| Deres ref. | Saksbehandler | Arkiv | Status, hjemmel | Dato |
|------------|---------------|----------|-----------------|------------|
| NN | AT | 2020/635 | Offentlig | 20.08.2020 |

FORNMINNEPARK OG OMLEGGING AV NYSTRANDVEGEN, E18 LANNER – KJØRHOLT VARSEL OM OPPSTART AV DETALJREGULERING OG UTBYGGINGSAVTALE

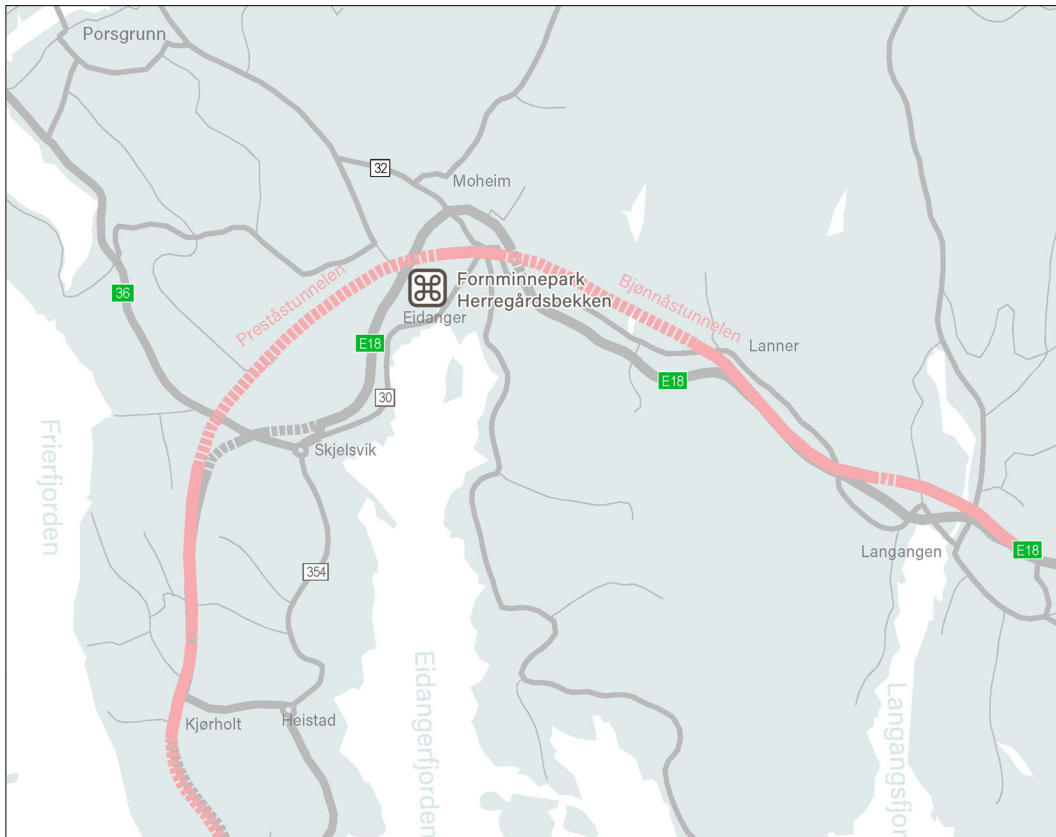
I henhold til plan- og bygningsloven §§12-1 og 12-8, varsles det oppstart av detaljreguleringsplan for fornminnepark og omlegging av Nystrandvegen i Porsgrunn kommune. Planarbeidet er en del av arbeidet med strekningen E18 Lanner – Kjørholt, og har plan-ID 3806_652. Parallelt varsles det også etter plan- og bygningslovens § 17-4 oppstart av arbeid med utbyggingsavtale. Forslagstiller er Nye Veier, og Multiconsult er utførende konsulent.

Hensikten med planarbeidet er å tilrettelegge for å etablere fornminnepark ved Herregårdsbekken sør for planlagt E18 trasé. Fornminneparken skal synliggjøre og videreformidle kunnskap om kulturminner i området. Det planlegges samtidig å legge om Nystrandvegen for å unngå og berøre kulturminner øst for veien.

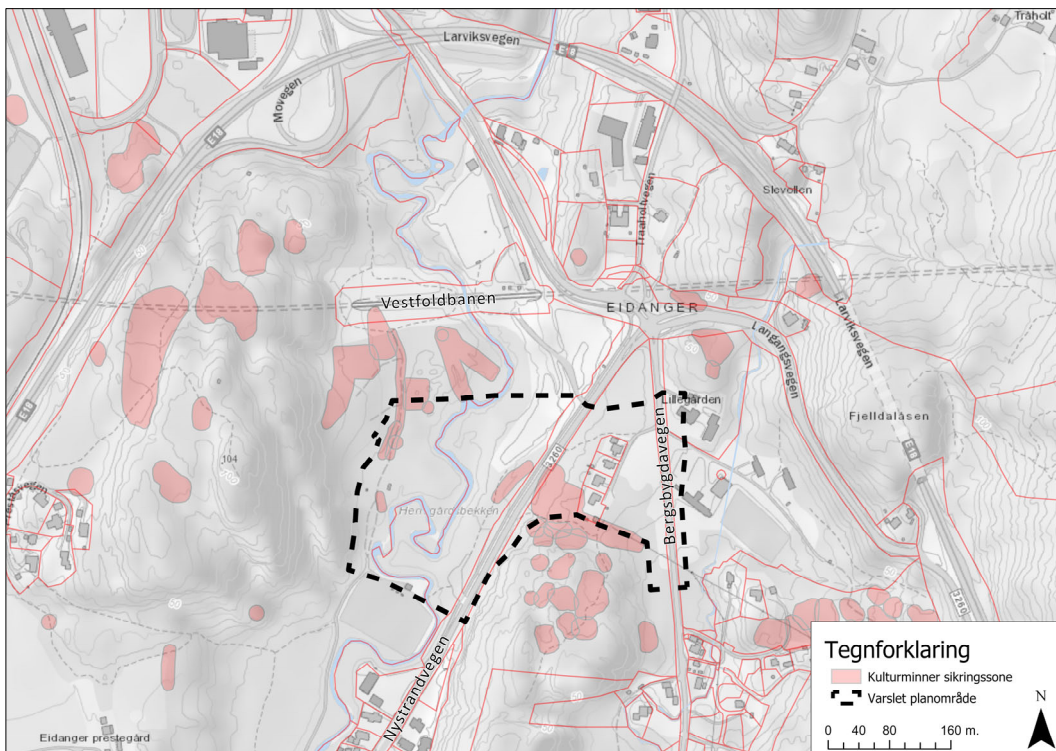
Planområdet

Planområdet for fornminnepark og omlegging av Nystrandvegen ligger på sørsiden av ny jernbanelinje og vedtatt trasé for E18 ved Moheim, og er lokalisert mellom Preståsen og eksisterende E18. Planområdet strekker seg fra vest for Herregårdsbekken til øst for Bergsbygdavegen, og omfatter deler av Nystrandvegen som skal legges om.

Eksisterende arealbruk består hovedsakelig av Herregårdsbekken med turstier, skogsområde, Nystrandvegen og Bergsbygdavegen, samt fire boliger som ligger mellom Nystrandvegen og Bergsbygdavegen. Planområdet utgjør til sammen ca. 89 dekar og omfatter hele eller deler av eiendommene med gnr./bnr. 1/1, 1/257, 1/258, 1/259, 1/260, 1/263, 43/1, 513/1 og 514/2. Det kan bli aktuelt å gjøre enkelte justeringer av planavgrensning underveis i planprosessen.



Figur 1: Planområdets beliggenhet



Figur 2: Varslet planavgrensning

Bakgrunn

Det ble avholdt oppstartsmøte med planmyndighet 24. juni 2020. Kopi av referatet er tilgjengelig for innsyn på Porsgrunn kommune sin nettside.

Detaljreguleringsplanen utarbeides på bakgrunn av innsigelse fra Telemark fylkeskommune til detaljreguleringen av E18 strekningen Lanner – Kjørholt vedtatt i Porsgrunn bystyre 13.06.2019. Innsigelsen var begrunnet med at planforslaget ikke tar tilstrekkelig hensyn til automatiske fredete kulturminner i området ved Herregårdsbekken. Innsigelsen ble frafalt på vilkår av at Nye Veier etablerer en fornminnepark i området som et kompenserende tiltak for kulturminnene som vil gå tapt ved Herregårdsbekken. Videre er det krav om at Nystrandvegen blir lagt om slik at gravfeltet med id 224330 ikke berøres, og at det blir etablert god støyskjerming mot E18.

Om tiltaket

Utgangspunktet for etablering av fornminneparken, er at det skal gjøres minst mulig inngrep i området. I utforming av parken, tas det utgangspunkt i eksisterende kulturminner og tursti i området. Kulturminner som ligger i området der ny E18 skal bygges, skal flyttes og rekonstrueres i fornminneparken. Det skal tilrettelegges med turstier som knytter seg til tilliggende turstisystem på begge sider av Herregårdsbekken. Kantsonene med vegetasjon langs Herregårdsbekken skal i størst mulig grad bevares. Adkomst til området planlegges ved eksisterende parkeringsplass ved idrettsanlegg ved Nystrandvegen.

Gjeldende planer

Deler av planområdet er regulert i dagens situasjon. Varslet planområde omfatter deler av:

- PlanID 376: Vestfoldbanen med endring, vedtatt 07.06.2012
- PlanID 1009: Lillegården, vedtatt 12.01.2012
- PlanID 1012: Olavsberget camping, vedtatt 12.01.2012

I kommuneplanens arealdel er planområdet vest for Nystrandvegen avsatt til framtidig næring i nord og LNFR i sør. Mellom Nystrandvegen og Bergsbygdavegen er planområdet hovedsakelig avsatt til boligbebyggelse i nord og LNFR i sør. Deler av planområdet i nordøst er også avsatt til kombinert bebyggelse og anlegg. Detaljreguleringsplanen for fornminneparken ved Herregårdsbekken vil delvis ligge innenfor båndlagt areal i kommunedelplanen til E18 Langangen – Rugtvedt.

Forskrift om konsekvensutredninger

Tiltaket er vurdert mot forskrift om konsekvensutredning. Etter forslagsstillers vurdering utløser ikke planforslaget krav til konsekvensutredning, da tiltaket verken faller inn under § 6, § 7 eller § 8. Dette skyldes at det ble utarbeidet konsekvensutredning til kommunedelplanen for E18 Langangen – Rugtvedt, som ble vedtatt av Porsgrunn bystyre 03.09.2015 og av Bamble kommunestyre 10.09.2015.

Videre planprosess og medvirkning

Det varsles nå oppstart av planarbeid, og berørte gis med dette anledning til å uttale seg til det igangsatte planarbeidet. Hensikten med varslingen er blant annet å innhente overordnede synspunkter på utviklingen av området samt relevant informasjon om stedlige forhold. Etter at varsling er avsluttet, vil plankonsulent og forslagsstiller utarbeide et planforslag, som sendes til planmyndigheten (Porsgrunn kommune) for behandling. Porsgrunn kommune tar så stilling til om planforslaget skal legges ut til offentlig ettersyn. Når planforslaget legges ut til offentlig ettersyn, gis berørte parter på nytt anledning til å uttale seg. Denne gang til et konkret forslag til rammer og føringer for arealbruk for det aktuelle området. Etter offentlig ettersyn av planforslaget, blir planforslaget gjenstand for behandling hos Porsgrunn kommune, hvor behandlingen til slutt ender opp med et vedtak i bystyret.

For mer informasjon om prosjektet, se Nye Veier sine nettsider:

<https://www.nyeveier.no/prosjekter/e18-sorost/e18-langangen-rugtvedt/>, eller medvirkningsportalen: <https://e18langangen-rugtvedt.squarespace.com/>

Innspill til planarbeidet

Vi ber om innspill innen 20 september 2020. Det er etablert en egen medvirkningsportal for prosjektet, som det er linket til på forsiden til <http://www.nyeveier.no> og <https://www.nyeveier.no/prosjekter/e18-sorost/e18-langangen-rugtvedt/>. I portalen kan man komme med innspill og få informasjon om prosjektet. For å sende innspill via medvirkningsportalen, gå inn på <https://e18langangen-rugtvedt.squarespace.com/send-inn-hringsinnspill>.

Man kan også sende innspill via mail til E18LangangenRugtvedt@multiconsult.no, eller via brev til Multiconsult Norge AS v/Heidi Høiseth, postboks 1421, 1602 Fredrikstad. Vennligst merk henvendelsen med «Fornminnepark og omlegging av Nystrandvegen». Alle innspill vil bli vurdert og kommentert og sendes sammen med øvrig planmateriale til kommunen for behandling.

Kontaktinformasjon

Spørsmål om planarbeidet kan rettes til Heidi Høiseth på e-post:

heidi.hoiseth@multiconsult.no

Oppstart av planarbeidet er også varslet på nettstedene:

<http://www.nyeveier.no> og <https://www.porsgrunn.kommune.no>

Nye Veier vil arrangere åpent informasjonsmøte, som avholdes på Eidanger IL Klubbhus, Tveitanveien 16, Porsgrunn, onsdag 2. september kl. 18:00-20:00. Møtet vil foregå i henhold til gjeldende smittevernregler. Det er derfor et begrenset antall plasser, og møteform kan endres ved eventuelle endringer av gjeldende smittevernregler. Det vil være mulig å se opptak av møtet i etterkant, se medvirkningsportal for mer informasjon.

Med vennlig hilsen

Nye Veier AS



Morten Lossius

Utbyggingssjef