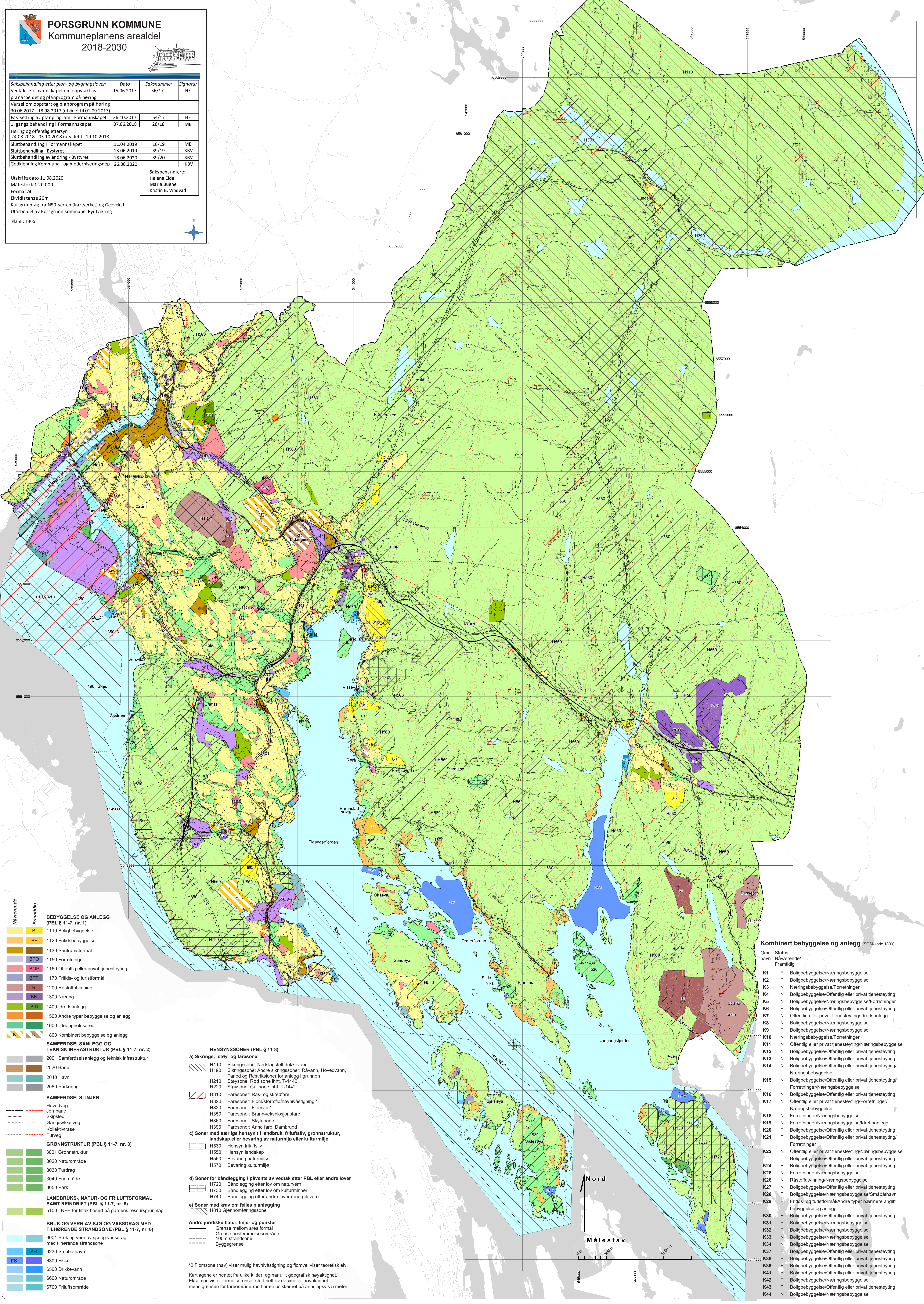


Saksbehandling etter plan- og bygningsloven	Dato	Saksnummer	Signatur
Vedtatt i Formannskapet om oppstart av planarbeidet og planprogram på høring	15.06.2017	36/17	HE
Varsel om oppstart og planprogram på høring 30.06.2017 - 18.08.2017 (utvidet til 09.09.2017)			
Fastsatt av planprogram i Formannskapet	26.10.2017	54/17	HE
1. gangs behandling i Formannskapet	07.06.2018	26/18	MB
Høring og offentlig ettersyn 24.08.2018 - 05.10.2018 (utvidet til 19.10.2018)			
Sluttbehandling i Formannskapet	11.04.2019	16/19	MB
Sluttbehandling i Bystyret	13.06.2019	39/19	KBV
Sluttbehandling av endring - Bystyret	18.06.2020	39/20	KBV
Godkjenning Kommunal- og moderniseringsdep.	26.06.2020		KBV

Utskriftsdato 11.08.2020  
Målestokk 1:20 000  
Format A0  
Ekvidistanse 20m  
Kartgrunnlag fra N50-serien (Kartverket) og Geovekst  
Utarbeidet av Porsgrunn kommune, Byutvikling  
PlanID 1406

Saksbehandlere:  
Helena Eide  
Marla Buene  
Kristin B. Vindvad



- BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 11-7, nr. 1)**
- B 1110 Boligbebyggelse
  - BF 1120 Fritidsbebyggelse
  - 1130 Sentrumsformål
  - BFO 1150 Forretninger
  - BOP 1160 Offentlig eller privat tjenesteyting
  - BFT 1170 Fritids- og turistformål
  - R 1200 Råstoffutvinning
  - BN 1300 Næring
  - BIF 1400 Idrettsanlegg
  - 1500 Andre typer bebyggelse og anlegg
  - 1600 Uteoppholdsareal
  - 1800 Kombineret bebyggelse og anlegg
- SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 11-7, nr. 2)**
- 2001 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
  - 2020 Bane
  - 2040 Havn
  - 2080 Parkering
- SAMFERDSELSLINJER**
- Hovedveg
  - Jernbane
  - Skipssleid
  - Gang/sykkelveg
  - Kollektivtrase
  - Turveg
- GRØNNSTRUKTUR (PBL § 11-7, nr. 3)**
- 3001 Grønnstruktur
  - 3020 Naturområde
  - 3030 Turdrag
  - 3040 Friområde
  - 3050 Park
- LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFORMÅL SAMT REINDRIFT (PBL § 11-7, nr. 5)**
- 5100 LNFR for tiltak basert på gardens ressursgrunnlag
- BRUK OG VERN AV Sjø og VASSDRAG MED TILHØRENDE STRANDSONE (PBL § 11-7, nr. 6)**
- 6001 Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsoner
  - 6230 Småbåthavn
  - 6300 Fiske
  - 6500 Drikkevann
  - 6600 Naturområde
  - 6700 Friluftsområde

- HENSYNSSONER (PBL § 11-8)**
- a) Sikrings-, støy- og faresoner
- H110 Sikringszone: Nedslagsfelt drikkevann
  - H190 Sikringszone: Andre sikringssoner: Råvann, Hovedvann, Farled og Restriksjoner for anlegg i grunnen
  - H210 Støysone: Rød sone iht. T-1442
  - H220 Støysone: Gul sone iht. T-1442
  - H310 Faresoner: Ras- og skredfare
  - H320 Faresoner: Flom/stormflo/havnivåstigning \*
  - H330 Faresoner: Flomvei \*
  - H350 Faresoner: Brann-/eksplosjonsfare
  - H360 Faresoner: Skytebane
  - H390 Faresoner: Anne fare: Dambudd
- c) Soner med særlige hensyn til landbruk, friluftsliv, grønstruktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø
- H530 Hensyn friluftsliv
  - H550 Hensyn landskap
  - H560 Bevaring naturmiljø
  - H570 Bevaring kulturmiljø
- d) Soner for båndlegging i påvekt etter PBL eller andre lover
- H720 Båndlegging etter lov om naturvern
  - H730 Båndlegging etter lov om kulturminner
  - H740 Båndlegging etter andre lover (energierven)
- e) Soner med krav om felles planlegging
- H810 Gjennomføringssoner
- Andre juridiske flater, linjer og punkter
- Grense mellom arealformål
  - - - - - Grense bestemmellesonemåte
  - 700m strandsoner
  - Byggegrense

\*2 Flomsone (hav) viser mulig havnivåstigning og flomvei viser teoretisk elv. Kartlagene er hentet fra ulike kilder, og har ulik geografisk nøyaktighet. Eksempelvis er formålsgrenser stort sett av desimeter-nøyaktighet, mens grensen for fareområde-ras har en usikkerhet på anslagsvis 5 meter.

- Kombineret bebyggelse og anlegg (SOSi-kode 1800)**
- | Omr. navn | Status: Nåværende/ Framtidig | Kode | Beskrivelse   |
|-----------|------------------------------|------|---|
| K1        | F                            | F    | Boligbebyggelse/Næringsbebyggelse   |
| K2        | F                            | F    | Boligbebyggelse/Næringsbebyggelse   |
| K3        | N                            | N    | Næringsbebyggelse/Forretninger  |
| K4        | N                            | N    | Boligbebyggelse/Offentlig eller privat tjenesteyting  |
| K5        | N                            | N    | Boligbebyggelse/Næringsbebyggelse/Forretninger  |
| K6        | F                            | F    | Boligbebyggelse/Offentlig eller privat tjenesteyting  |
| K7        | N                            | N    | Offentlig eller privat tjenesteyting/drettsanlegg   |
| K8        | N                            | N    | Boligbebyggelse/Næringsbebyggelse   |
| K9        | F                            | F    | Boligbebyggelse/Næringsbebyggelse   |
| K10       | N                            | N    | Næringsbebyggelse/Forretninger  |
| K11       | N                            | N    | Offentlig eller privat tjenesteyting/Næringsbebyggelse  |
| K12       | N                            | N    | Boligbebyggelse/Offentlig eller privat tjenesteyting  |
| K13       | N                            | N    | Boligbebyggelse/Offentlig eller privat tjenesteyting  |
| K14       | N                            | N    | Boligbebyggelse/Offentlig eller privat tjenesteyting/Næringsbebyggelse                                      |
| K15       | N                            | N    | Boligbebyggelse/Offentlig eller privat tjenesteyting/Forretninger/Næringsbebyggelse                         |
| K16       | N                            | N    | Boligbebyggelse/Offentlig eller privat tjenesteyting  |
| K17       | N                            | N    | Offentlig eller privat tjenesteyting/Forretninger/Næringsbebyggelse   |
| K18       | N                            | N    | Forretninger/Næringsbebyggelse  |
| K19       | N                            | N    | Forretninger/Næringsbebyggelse/drettsanlegg   |
| K20       | F                            | F    | Boligbebyggelse/Offentlig eller privat tjenesteyting  |
| K21       | F                            | F    | Boligbebyggelse/Offentlig eller privat tjenesteyting/Forretninger   |
| K22       | N                            | N    | Offentlig eller privat tjenesteyting/Næringsbebyggelse/Boligbebyggelse/Offentlig eller privat tjenesteyting |
| K23       | N                            | N    | Forretninger/Næringsbebyggelse  |
| K24       | N                            | N    | Forretninger/Næringsbebyggelse  |
| K25       | N                            | N    | Råstoffutvinning/Næringsbebyggelse  |
| K26       | N                            | N    | Boligbebyggelse/Offentlig eller privat tjenesteyting  |
| K27       | N                            | N    | Boligbebyggelse/Offentlig eller privat tjenesteyting  |
| K28       | F                            | F    | Boligbebyggelse/Næringsbebyggelse/Småbåttavn  |
| K29       | F                            | F    | Fritids- og turistformål/Andre typer nærmere angitt bebyggelse og anlegg                                    |
| K30       | F                            | F    | Boligbebyggelse/Offentlig eller privat tjenesteyting  |
| K31       | F                            | F    | Boligbebyggelse/Næringsbebyggelse   |
| K32       | F                            | F    | Boligbebyggelse/Næringsbebyggelse   |
| K33       | N                            | N    | Boligbebyggelse/Næringsbebyggelse   |
| K34       | N                            | N    | Boligbebyggelse/Næringsbebyggelse   |
| K37       | F                            | F    | Boligbebyggelse/Offentlig eller privat tjenesteyting  |
| K38       | F                            | F    | Boligbebyggelse/Offentlig eller privat tjenesteyting  |
| K39       | F                            | F    | Boligbebyggelse/Offentlig eller privat tjenesteyting  |
| K41       | F                            | F    | Boligbebyggelse/Offentlig eller privat tjenesteyting  |
| K42       | F                            | F    | Boligbebyggelse/Næringsbebyggelse   |
| K43       | F                            | F    | Boligbebyggelse/Offentlig eller privat tjenesteyting  |
| K44       | N                            | N    | Boligbebyggelse/Næringsbebyggelse   |

