



Porsgrunn kommune

Byutvikling

Arkivsak-dok. 17/05097-100
Saksbehandler Elise Brændaa

Saksgang	Møtedato
Utvalg for miljø og byutvikling	12.05.2020
Bystyret	28.05.2020

Reguleringsplan for turveg langs Porsgrunnselva – vedtak

Rådmannens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas «Reguleringsplan for turveg langs Porsgrunnselva», planID 257, med plankart sist datert 21.04.2020 og bestemmelser sist datert 21.04.2020.

Ovennevnte plan berører gjeldende planer i området som helt eller delvis oppheves ved godkjenning av den nye planen. Oppheving inkluderer alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser. Følgende gjeldende plan oppheves: «Nordre Bråten», planID 229, vedtatt 28.11.2002. Følgende gjeldende planer vil delvis bli erstattet: «Område avgrenset av Storgata, Teknikergata, Skiensgata og Kullhusbakken», planID 232, vedtatt 01.06.2006, og «Støperibakken 1», planID 213, vedtatt 15.02.1996.

Vedlegg:

1. Plankart, datert 21.04.2020
2. Planbestemmelser, datert 21.04.2020
3. Planbeskrivelse, datert 02.09.2019
4. Notat småbåthavn og farled Norconsult, datert 04.03.2020
5. ROS-analyse, datert 02.09.2019
6. Merknader oppsummert med rådmannens kommentar, datert 20.04.2020
7. Mottatte merknader i høringsperioden, datert 20.04.2020
8. Saksframlegg og protokoll fra 1.gangs behandling UMB 24.09.2019

Tiltakshaver/forslagsstiller: Porsgrunn kommune

Plankonsulent: Norconsult AS

Referanse i saken: Utformingsprinsipper for turveg langs elva mellom Porsgrunn og Skien, sak 26/17 i Utvalg for miljø og byutvikling, vedtatt 28.03.2017

Viktige punkter i saken:

- Hensikten med planforslaget er å legge til rette for etablering av en sammenhengende, universelt utformet turveg langs Porsgrunnselva fra Osebakken park (gamle Grenland Papp) til Osebro brygge, en strekning på totalt 900 meter.
- Sammenhengende turveg langs elva mellom Skien og Porsgrunn har over lengre tid vært et mål i kommuneplanen, og trasé til formålet er avsatt i arealdelen.
- Turvegen vil gjøre en attraktiv del av elva tilgjengelig for allmenheten. Den vil styrke nærturl tilbudet i sentrale bydeler i Porsgrunn, og gi turgåere muligheten til å oppleve de særegne kvalitetene langs elva, og være et konkret og positivt tiltak for folkehelsen.
- Gjennom Bypakke Grenland og belønningsmidler har det blitt mulig å intensivere innsatsen, basert på en etappevis gjennomføring. I denne omgang er følgende strekninger prioritert som bypakkeprosjekter: Osebro – Osebakken, Borgestadjordet – Borgestadholmen og Menstad.
- Det er kjente utfordringer i forbindelse med geoteknikk og områdestabilitet innenfor planområdet, dette er dokumentert i ROS-analysen og ivaretatt i bestemmelsene.

- Planforslaget ble lagt frem for 1. gangs behandling i Utvalg for miljø og byutvikling 24. september 2019, og har vært på høring i perioden 25. september til 22. november 2019, hvor det kom inn 25 merknader til planforslaget.
- Flere offentlige myndigheter, forening, sameie og borettslag er i sine merknader positive til planforslaget, og fremhever blant annet at turvegen er et konkret tiltak for bedre folkehelse, at den gir allmenheten og lokalbefolkning tilgang til daglige gåturer i et attraktivt område og at den vil bli universelt utformet.
- Merknad fra Kystverket Sørøst og Bane NOR har henholdsvis ført til et notat (vedlegg 4) og endring av bestemmelsene (vedlegg 2, se punkt 2.4 i bestemmelsene).
- Merknadene fra privatpersonene, som er festere eller grunneiere i planområdet, dreier seg i hovedsak om bekymring for verdiforringelse av eiendom ved etablering av turveg grunnet diverse forhold, samt forslag til alternative traseer i eksisterende gatenett.
- Rådmannen vurderer samfunnsnyttene av turvegen og fordelene for allmenheten som så stor at ulempene for de enkelte grunneierne må aksepteres ut fra en helhetsvurdering av planforslaget

Bakgrunn

Etableringen av en sammenhengende turveg langs elva mellom Porsgrunn og Skien ble lansert som idé for nærmere 40 år siden, og gradvis har korte strekninger mellom byene blitt opparbeidet. På slutten av 90-tallet ble strandpromenaden fra Down Town til Osebro slutført. I Skien ble detaljregulering for turveg fra Borgestadholmen og sørover langs Borgestadjordet til kommunegrensen vedtatt i mai 2019. Videre sørover er turvegen sikret i reguleringsplanen Osebakken Park (planID 241). Planforslaget som nå fremmes omhandler siste del, fra Osebakken Park til Osebro brygge, som sørger for at strekningen mellom Borgestad og Osebro er regulert i sin helhet. Bygging av turvegen forutsetter grunnverv eller avtaler om rettigheter med de berørte grunneierne.

Saksfremstilling

Planområdet og planforslaget

Planområdets areal er på 29,7 daa. Planen omfatter området langs Porsgrunnselvas østre bredd fra Eriksgate på Osebakken i nord til Assuransebrygga i sør og områder ut i elva. Turvegen skal etableres med en bredde på minimum 3 meter og med et dekke, belysning, ledeelementer og stigningsforhold som tilfredsstiller kravene til universell utforming. Turvegen skal plasseres nært vannet og tilpasse seg terrenget og omgivelsene på en god måte og gjøre lite ut av seg visuelt, både sett fra land og vann. Regulert trasé gir flere steder rom for å tilpasse faktisk plassering og utførelse i dialog med grunneier.



Turveg illustrert med grønn linje (endelig trasé avklares i detaljprosjektering) Flyfoto: Grenlandskart

I tillegg til turvegen reguleres også følgende:

- Friområde på Osebakken (o_GF1 og o_GF2) og utvikling av eiendommen Eriksgate 2 (g/bnr 2200/454) til kombinert bebyggelse og anleggsformål (BKB1), begge i tråd med kommuneplanens arealdel.
- Offentlig parkering på Osebakken for å betjene friområdet (o_SPA).
- Småbåthavn med flytebrygger (VS3) og kombinert formål småbåtanlegg og turveg (BAA) på Assuransebrygga (g/bnr 200/2126, 200/2590, 200/2589), i tråd med kommuneplanens arealdel.

- Et smalt område som tidligere ble benyttet som brannsløp mellom Skiensgate og elva (o_GT5, mellom g/bnr 200/2603 og 200/3645 på nordsiden og 200/3821 og 200/2131 på sørsiden), blant annet viktig å bevare for ettertiden som del av lokalhistorien.
- Øvrige formål er hovedsakelig videreføring av formål fra planer som blir erstattet.

Tidligere politisk behandling

Saken ble lagt fram for 1.gangsbehandling i Utvalg for miljø- og byutvikling (UMB), den 24. september 2019, sak 61/19. Det vises til saksfremlegg og vedlegg knyttet til 1.gangsbehandlingen for informasjon om oppstart av reguleringsplanarbeidet med innkomne merknader, geoteknikk, trafiksikkerhet, kulturminner, planstatus, planområdet, samt forslagsstillers beskrivelse av planforslaget.

Merknader til planforslaget ved høring og offentlig ettersyn

Planforslaget har vært på høring i perioden 25. september til 22. november 2019. Det kom inn 25 merknader: 8 fra offentlige myndigheter, 6 fra forening/vel/sameie/borettslag og 11 fra privatpersoner, se vedlegg 7. I vedlegg 6 er hvert enkelt innspill kort oppsummert, og rådmannen har skrevet en kommentar til de innspillene der det anses som nødvendig. Nedenfor er hovedtrekkene i innspillene gjengitt, og rådmannen henviser til de to vedleggene for mer utfyllende informasjon.

Offentlige myndigheter

Skien kommune er positive til planforslaget og skriver at sammenhengende turveg langs elva mellom byene er et meget godt folkehelse-tiltak for hele regionen. Telemark fylkeskommune støtter også planforslaget og vektlegger blant annet universell utforming og turveg som et konkret tiltak for å gi allmennheten tilgang til daglige gåturer i nærområdet. Kystverket Sørøst ba om en vurdering av hvorvidt planforslaget vil påvirke sikkerheten og fremkommeligheten i elva, med tanke på etablering/utvidelse av småbåthavn. Bane NOR påpeker kvikkleiresonen som overlapper både planområdet og jernbanen i nærheten, og ber om å få geoteknisk dokumentasjon til uttalelse før det gis tillatelse til tiltak. Fylkesmannen, Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap, Statens vegvesen og Fiskeridirektoratet hadde ingen merknader til planforslaget.

Forening/vel/sameie/borettslag

Porsgrunn og omegn turistforening og Sameiet Elvegården er positive til planforslaget, det er også Osebakken Vel, men velet ønsker å reforhandle drift- og vedlikeholdsavtalen de har med kommunen. Bråten båtforening ønsker blant annet mer areal til båttopplag og parkering, at turveg og kjøreveg legges i samme trasé ved Nordre Bråten småbåtanlegg med opplagsområde. Sameiet Osebro brygge er bekymret for sikkerhet og vedlikehold med tanke på turgåere på deres bryggeanlegg og har spørsmål til rett til allmenn bruk av felles brygge. Osebakken brygge borettslag er positive til turvegen og skriver at turvegen er bra for lokalbefolkningen og folkehelsen. Borettslaget skriver også at det ikke er tatt tilstrekkelig hensyn til eksisterende boliger med tanke på innsyn i leiligheter og på grøntareal, og foreslår å legge turvegen på utsiden av dagens kaikant, på et lavere nivå.

Privatpersoner/festere/grunneiere

Innspillene fra privatpersonene, som er festere eller grunneiere i planområdet, dreier seg i hovedsak om:

- bekymring for verdiforringelse av eiendom ved etablering av turveg.
- mindre privatliv på grunn av mange forbipasserende turgåere og mer innsyn i boliger, hager og uteplasser.
- bekymring for tyveri på private eiendommer, og mulig konflikt mellom næringsaktivitet på private eiendommer og forbipasserende på turvegen.
- sikkerhet langs turvegen med tanke på blant annet grunnforhold, værforhold, vedlikehold og sykling.
- rettigheter og eiendomsforhold.
- detaljer om turvegen, som valg av konstruksjon, materialer, plassering på eksisterende eller nye konstruksjoner og i hvilken høyde.
- forslag til alternative traseer i eksisterende gatenett.

Rådmannens vurdering

Planforslaget legger til rette for etablering av turveg fra Osebakken Park (gamle Grenland Papp) i nord, til Porsgrunn motorbåtforenings arealer ved Assuransebrygga i sør. Planforslaget er i tråd med kommuneplanen og følger opp Bypakke Grenland sitt handlingsprogram, hvor det er bevilget betydelige midler til å ruste opp og forlenge turvegstreknings langs elva.

I Porsgrunn er flere strekninger tidligere blitt opparbeidet, etappevis fra Franklintorget til Osebro, og med denne reguleringsplanen fullføres strekningen til kommunegrensen mot Skien. Traseen som reguleres er del av en større helhet, den sammenhengende turvegen langs elva som binder Skien og Porsgrunn sammen, som ikke bare er et gode for innbyggerne, men også en attraksjon for tilreisende.

Turvegen vil bli universelt utformet og gjøre en attraktiv del av elva tilgjengelig for allmennheten. Etablering av turveger er viktig for å legge til rette for daglige turer i nærområdet, og turvegen vil derfor være et konkret og positivt tiltak for folkehelsen. Med sin beliggenhet tett på en stor befolkning kan turvegen bidra til at flere er fysisk aktive hver dag. Når strekningen forbi Osebakken Park og Borgestadjordet blir etablert vil turvegen være med på å binde Borgestad og Menstad tettere nordlige deler av Porsgrunn sentrum. Turvegen kan da som en stille og grønn rute bli et attraktivt alternativ til å ferdes langs fylkesveg 32.



Turveg illustrert med svart linje (endelig trasé avklares i detaljprosjektering) Skråfoto: Grenlandskart/Blomurbex

Kommentar til enkelte merknader fra høringsperioden

Det kom inn 25 merknader, se vedlegg 7. I vedlegg 6 er hvert enkelt innspill kort oppsummert, og rådmannen har skrevet en kommentar til de innspillene der det anses som nødvendig, rådmannen henviser til de to vedleggene for mer utfyllende informasjon.

Offentlige myndigheter

Som følge av merknaden fra Kystverket Sørøst har Norconsult utarbeidet et notat om temaet, se vedlegg 4. Som følge av merknaden fra Bane NOR er bestemmelse 2.4 endret i tråd med Bane NORs ønsker. Osebakken Vel sitt ønske om å reforhandle drift- og vedlikeholdsavtalen er videreformidlet til kommunens eiendomsavdeling.

Forening/vel/sameie/borettslag

Når det gjelder Nordre Bråten småbåtanlegg med opplagsområde, er området avsatt til friområde i gjeldende kommuneplanens arealdel, og hovedtrekkene i reguleringsplanen Nordre Bråten fra 2002 videreføres. I planforslaget legges det ikke til rette for at Bråten båtforening får ytterligere areal til båtopplag og parkering. Turveg og kjøreveg legges ikke i samme trasé, da det er ønskelig at turvegen skal følge elvefronten. Sameiet Osebro brygge er bekymret for sikkerhet og vedlikehold med tanke på turgåere på deres bryggeanlegg, samt rett til allmenn bruk av felles brygge. Brygga er utenfor planområdet, kommunen er ikke eier av bryggeområdet og har ikke ansvar for vedlikehold av området. Allmenhetens rett til å ferdes over bryggen er beskrevet i bestemmelser til planID 216, også tinglyst i matrikkelen.

Osebakken brygge borettslag foreslår å legge turvegen på utsiden av dagens kaikant, på et lavere nivå, for å minimere innsyn. I planforslaget, ved Støperibakken 1, er turvegen plassert langs dagens veg, på innsiden av dagens kaifront, og er en rimelig og enkel løsning å gjennomføre. Borettslagets forslag vil kreve større inngrep og være betraktelig dyrere å gjennomføre. Rådmannen vurderer at i dette tilfellet veier fordelene for allmenheten tyngre (muligheten til å gjennomføre turvegen langs elva på en rimelig måte der det er mulig) enn hensynet til enkelte beboere (som kan få noe mer innsyn).

Privatpersoner/festere/grunneiere

Merknadene fra privatpersonene, som er festere eller grunneiere i planområdet, dreier seg i hovedsak om: bekymring for verdiforringelse av eiendom ved etablering av turveg, mindre privatliv på grunn av mer innsyn og mange forbipasserende turgåere, bekymring for tyveri, konflikt mellom næringsaktivitet og forbipasserende, sykling, sikkerhet, grunnforhold, værforhold, vedlikehold, rettigheter, eiendomsforhold, detaljer som valg av konstruksjon, materialer, plassering og høyde, samt forslag til alternative traseer i eksisterende gatenett.

Rådmannen vurderer samfunnsnyttene av turvegen og fordelene for allmenheten som så stor at ulempene for de enkelte grunneierne må aksepteres ut fra en helhetsvurdering av planforslaget. Når det gjelder detaljer om plassering innenfor regulert bredde og valg av konstruksjoner, er dette forhold som ikke behandles i plansaken, men i videre detaljprosjektering. Bygging av turvegen forutsetter grunnverv eller avtaler om rettigheter med de berørte grunneierne, som kommunens eiendomsavdeling vil følge opp.

Når det gjelder Bråtengata 4 (g/bnr 200/2963), er det i plankartet to mulige alternativer for turveg langs elva. Da grunneier har tatt ut stevning vedrørende dagens oppmålte grense mot kommunal eiendom langs elva som berører denne delen av planområdet gjøres det ingen endringer i planmaterialet i dette området før planen går til sluttbehandling. Eventuelle endringer i plankartet som avsender av innspillet ønsker seg, vurderes først etter at en dom foreligger. Når det gjelder Kullhusbakken 1 (g/bnr 200/2603) er det etter befarings med fester av eiendommen gjort en endring i plankartet: formål o_GT4 er utvidet i retning elva slik at det også omfatter ytre del av eksisterende kai. Dette gir større handlingsrom for plassering av turvegen, endelig trasé vil avklares i videre detaljprosjektering. Forutsetningen for å legge turvegtraseen på ytre del av eksisterende kai må være at fester av eiendommen i sin helhet bekoster opprustning av kaia, slik at den er trygg for ferdsel og vedlikehold. Dette må i så fall komme klart fram i skriftlig avtale vedrørende g/bnr 200/2603.

Endringer i planforslaget til sluttbehandling:

- I plankartet er formål o_GT4 utvidet i retning elva slik at det også omfatter ytre del av eksisterende kai ved g/bnr 200/2603, se også bestemmelse 5.1.4
- Som følge av Bane Nors merknad i høringsperioden er følgende setning lagt til i bestemmelsene, under punkt 2.4: «Geoteknisk dokumentasjon må forelegges Bane Nor for uttalelse før det gis tillatelse til tiltak».
- Som følge av Kystverkets merknad i høringsperioden har Norconsult laget et notat som undersøker om utvidelsen av småbåthavnen (VS3 i plankartet) vil påvirke sikkerheten og fremkommeligheten for nyttetraffikken i Porsgrunnselva, se vedlegg 4 (VS1 og VS2 i plankartet benyttes i dag til småbåthavn og omtales ikke i notatet).

Konklusjon

Regulering av denne turvegstrekingen følger opp et langsiktig mål i kommuneplanens arealdel. Flere delstrekinger er allerede opparbeidet, blant annet fra Franklintorget til Osebro, og med denne reguleringsplanen fullføres strekingen til kommunegrensen mot Skien. Traseen som reguleres er del av større helhet, den sammenhengende turvegen langs elva som binder Skien og Porsgrunn sammen.

Turvegen vil bli universelt utformet og gjøre en attraktiv del av elva tilgjengelig for allmenheten. Den vil styrke nærturtilbudet i sentrale bydeler i Porsgrunn, og gi turgåere muligheten til å oppleve de særegne kvalitetene langs elva. Rådmannen vurderer samfunnsnyttene av turvegen og fordelene for allmenheten som så stor at ulempene for de enkelte grunneierne må aksepteres ut fra en helhetsvurdering av planforslaget. Planforslaget er i tråd med overordnede føringer, og det innstilles på at planforslaget med foreslåtte endringer og tilhørende dokumenter vedtas.

Saksprotokoll

Reguleringsplan for turveg langs Porsgrunnselva – sluttbehandling

Arkivsak-dok. 17/05097
Saksbehandler Elise Brændaa

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for miljø og byutvikling	12.05.2020	26/20
2 Bystyret	28.05.2020	

Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas «Reguleringsplan for turveg langs Porsgrunnselva», planID 257, med plankart sist datert 21.04.2020 og bestemmelser sist datert 21.04.2020.

Ovennevnte plan berører gjeldende planer i området som helt eller delvis oppheves ved godkjenning av den nye planen. Oppheving inkluderer alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser. Følgende gjeldende plan oppheves: «Nordre Bråten», planID 229, vedtatt 28.11.2002. Følgende gjeldende planer vil delvis bli erstattet: «Område avgrenset av Storgata, Teknikergata, Skiensgata og Kullhusbakken», planID 232, vedtatt 01.06.2006, og «Støperibakken 1», planID 213, vedtatt 15.02.1996.

Utvalg for miljø og byutvikling har behandlet saken i møte 12.05.2020 sak 26/20

Møtebehandling:

Fremlagt på møtet:

Epost 12.05.20 fra Advokatfirmaet Mjaaseth & Revheim v/advokat Dag Foyn Mjaaseth.

Frp, R og H v/Petter Ellefsen fremmet følgende forslag:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas «Reguleringsplan for turveg langs Porsgrunnselva», plan ID 257, med plankart sist datert 21.04.2020 og bestemmelser sist datert 21.04.2020 med følgende endring:

Fra SV3 skal turvegen følge gateløpet Støperibakken-Skiensgate-Bråtengata-Strandbakken frem til o_GF2. Turvegen legges i delet mellom o_GF1 og o_SPA over båtplassen til Osebakken Båtforening.

Frp v/Robert Welfler fremmet følgende oversendelsesforslag:

Utvalget foreslår at det etableres en flytende gangvei på utsiden av privat fast grunn, i forståelse med grunneiere.

Votering:

Rådmannens innstilling ble vedtatt med 7 mot 4 stemmer, avgitt av H, Frp og R.

Oversendelsesforslaget fra Frp ble enst. vedtatt.

Utvalg for miljø og byutviklings vedtak/innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas «Reguleringsplan for turveg langs Porsgrunnselva», planID 257, med plankart sist datert 21.04.2020 og bestemmelser sist datert 21.04.2020.

Ovennevnte plan berører gjeldende planer i området som helt eller delvis oppheves ved godkjenning av den nye planen. Oppheving inkluderer alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser. Følgende gjeldende plan oppheves: «Nordre Bråten», planID 229, vedtatt 28.11.2002. Følgende gjeldende planer vil delvis bli erstattet: «Område avgrenset av Storgata, Teknikergata, Skiensgata og Kullhusbakken», planID 232, vedtatt 01.06.2006, og «Støperibakken 1», planID 213, vedtatt 15.02.1996.

Oversendelsesforslag til administrasjonen:

Utvalget foreslår at det etableres en flytende gangvei på utsiden av privat fast grunn, i forståelse med grunneiere.

Saksprotokoll

Reguleringsplan for turveg langs Porsgrunnselva – sluttbehandling

Arkivsak-dok. 17/05097
Saksbehandler Elise Brændaa

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for miljø og byutvikling	12.05.2020	26/20
2 Bystyret	28.05.2020	25/20

Utvalg for miljø og byutviklings vedtak/innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas «Reguleringsplan for turveg langs Porsgrunnselva», planID 257, med plankart sist datert 21.04.2020 og bestemmelser sist datert 21.04.2020.

Ovennevnte plan berører gjeldende planer i området som helt eller delvis oppheves ved godkjenning av den nye planen. Oppheving inkluderer alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser. Følgende gjeldende plan oppheves: «Nordre Bråten», planID 229, vedtatt 28.11.2002. Følgende gjeldende planer vil delvis bli erstattet: «Område avgrenset av Storgata, Teknikergata, Skiensgata og Kullhusbakken», planID 232, vedtatt 01.06.2006, og «Støperibakken 1», planID 213, vedtatt 15.02.1996.

Oversendelsesforslag til administrasjonen:

Utvalget foreslår at det etableres en flytende gangvei på utsiden av privat fast grunn, i forståelse med grunneiere.

Bystyret har behandlet saken i møte 28.05.2020 sak 25/20

Møtebehandling

Rødt og Venstre vil med dette fremme forslag på utsettelse av sak 25/20 regulering av turvei langs Porsgrunnselva.

En sak med såpass stor almen interesse, og ikke minst for de berørte parter i saken, mener vi fortjener en best mulig demokratisk debatt. Et digitalt møte vil ikke gi samme mulighet for berørte parter, eller andre interesserte, til å følge saken som ved et møte der en har mulighetene til å møte opp fysisk, slik neste bystyremøte er den 18 juni.

Det er heller ingen sider ved saken som tilsier at dette er en hastesak så det bør derfor være mulighet for utsettelse uten at det vil påvirke saksgang eller hastighet.

Kristin Clemmensen: Venstre
Pål Berby: Rødt

Robert Welfler fremmet følgende forslag

Sak 25/20 Turvei langs Porsgrunns elva område Osebakken

1. Utvalget ber administrasjonen utrede og finne en løsning på turveien langs Porsgrunns elva, slik at prosjektet ikke utløser ekspropriasjon av privat grunn.
2. Administrasjonen oppfordres til å finne gode og minnelige løsninger som alle parter kan leve med.
3. Oversendelsesforslag: Det etableres en flytende gangvei på utsiden av privat fast grunn, i forståelse med grunneiere.

Petter Ellefsen tok opp igjen sitt forslag fra UMB

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas «Reguleringsplan for turveg langs Porsgrunnselva», plan ID 257, med plankart sist datert 21.04.2020 og bestemmelser sist datert 21.04.2020 med følgende endring:

1. Fra SV3 skal turvegen følge gateløpet Støperibakken-Skiensgate-Bråtengata-Strandbakken frem til o_GF2.
2. Turvegen legges i delet mellom o_GF1 og o_SPA over båt-plassen til Osebakken Båttforening.

Votering

Utsettelsesforslag fra Rødt og V fikk 17 (RV; V; Frp, FMB og H) stemmer og falt.

Robert Welflers forslag fikk 5 (Frp og FMB) stemmer og falt.

UMB's forslag fikk 33 stemmer mot 16 stemmer (RV, Frp, FMB, H og medlem av V) som ble gitt til Petter Ellefsens forslag.

Bystyrets vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas «Reguleringsplan for turveg langs Porsgrunnselva», planID 257, med plankart sist datert 21.04.2020 og bestemmelser sist datert 21.04.2020.

Ovennevnte plan berører gjeldende planer i området som helt eller delvis oppheves ved godkjenning av den nye planen. Oppheving inkluderer alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser. Følgende gjeldende plan oppheves: «Nordre Bråten», planID 229, vedtatt 28.11.2002. Følgende gjeldende planer vil delvis bli erstattet: «Område avgrenset av Storgata, Teknikergata, Skiensgata og Kullhusbakken», planID 232, vedtatt 01.06.2006, og «Støperibakken 1», planID 213, vedtatt 15.02.1996.

Oversendelsesforslag til administrasjonen:

Utvalget foreslår at det etableres en flytende gangvei på utsiden av privat fast grunn, i forståelse med grunneiere.