



Vestfold og Telemark

FYLKESKOMMUNE

PORSGRUNN KOMMUNE
Postboks 128
3901 PORSGRUNN

Seksjon for samfunn og plan

Vår dato: 22.01.2020
Deres dato: 2020-01-15T00:00:00
Vår referanse: 20/07441-2
Deres referanse:
Vår saksbehandler: Hanne Birte Hulløen
Unntatt offentlighet iht.:

Uttalelse til forslag til mindre endring av reguleringsplan for Vestsiden Brygge - Lahelle Nord - Porsgrunn kommune

Vestfold og Telemark fylkeskommune viser til oversendelse datert 13. januar 2020 der Porsgrunn kommune ber oss om å gi uttalelse til forslag om endring av reguleringsplanen for Vestsiden brygge – Lahelle nord, plan-ID 137. Planendringen foreslås vedtatt etter pbl § 12-14, 2. og 3. ledd, som er planendringer som i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig. Frist for å gi uttalelse til planendringforslaget er satt til 31. januar 2020.

Planarbeidets hensikt og bakgrunn:

Formålet med planendringen er å regulere østre del av byggeområde B2 til felles gjesteparkeringsplass for boligene i B1 og nytt byggeområde for boder (AB2), også disse for B1. Bodene kan ha atkomst fra felles uteoppholdsareal FO1. Det foreslås i tillegg mindre justeringer i form av endret plassering av miljøstasjon, trafo og HC-parkeringsplasser.

Fylkeskommunens vurdering:

Planfaglige forhold

Den foreslåtte planendringen vil etter vår mening bidra til å formalisere parkeringsforholdene i boligområdet til beste for beboere og gjester.

Vi vurderer at endringen ikke vil ha konsekvenser for nasjonale eller viktige regionale interesser, og at den i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig. Vestfold og Telemark fylkeskommune støtter Porsgrunn kommunes vurderinger slik det er beskrevet i saken som er forelagt oss.

Postadresse:
Postboks 2844
3702 Skien

Besøksadresse:
Fylkesbakken 10, Skien
Svend Foymsgate 9, Tønsberg

Sentralbord:
35 91 70 00
post@vtfk.no

Org. no.:
821 227 062

vtfk.no



Vestfold og Telemark
FYLKESKOMMUNE

Med vennlig hilsen

Hanne Birte Hulløen
Rådgiver
hanne.birte.hulloen@vtfk.no

Gerd-Louise Wessel
Plankoordinator

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Mottaker	Adresse	Post
PORSGRUNN KOMMUNE	Postboks 128	3901 PORSGRUNN

Kopimottaker	Kontaktperson	Adresse	Post
FYLKESMANNEN I VESTFOLD OG TELEMARK		Postboks 2076	3103 TØNSBERG
