



Vestfold og Telemark
FYLKESKOMMUNE

Fv 356 Raschebakken- Linaaesgate

Forslag til endring etter enklere prosess av reguleringsplan Porsgrunn sentrum sør, Plan-ID 383 i Porsgrunn kommune, jfr. Plan- og bygningsloven §12-14



Forenklet planbeskrivelse

Forslagstiller: vestfold og Telemark fylkeskommune

Dato: 3. februar 2020

1. Innledning

I medhold av §12-14 i Plan- og bygningsloven (PBL) sendes her forslag til endring av gjeldende reguleringsplan etter forenklet prosess for et område ved innkjøring til Down Town fra Fv 356 i nord. Reguleringsplan 383 Down Town ble godkjent i Porsgrunn kommunestyre 3. september 2015.

På det tidspunktet var det ikke detaljert avklart hvordan utbyggingen av det såkalte Franklintorget skulle bli. Noe av bakgrunnen for planen den gangen var et ønske om en utbygging av kjøpesenteret Down Town og endring på arealene de disponerer. Planen omfatter store deler av sentrum sør i Porsgrunn.

Som en del av Bypakke Grenland og kommunens gatebruksplan, er det et ønske om å overføre store deler av biltrafikken til kollektiv, syklende og gående på strekningen på fylkesveg 356 fra Raschebakken til Linaaesgate og krysset med riksveg 36. Det er bestemt at det skal gjøres tiltak som skal halvere biltrafikken på strekningen. Ett av disse tiltakene er en ombygging av torget mellom Storgata, Skomværgata og Fv 356 til et attraktivt torg for opphold og rekreasjon. Samtidig utvides torgarealene inn mot både Down Town og andre forretninger rundt torget. Torget vil også fungere som en firkantet rundkjøring for fylkesvegen med påkobling til Storgata og Skomværgata.

2. Eksisterende plan og forslag til endring

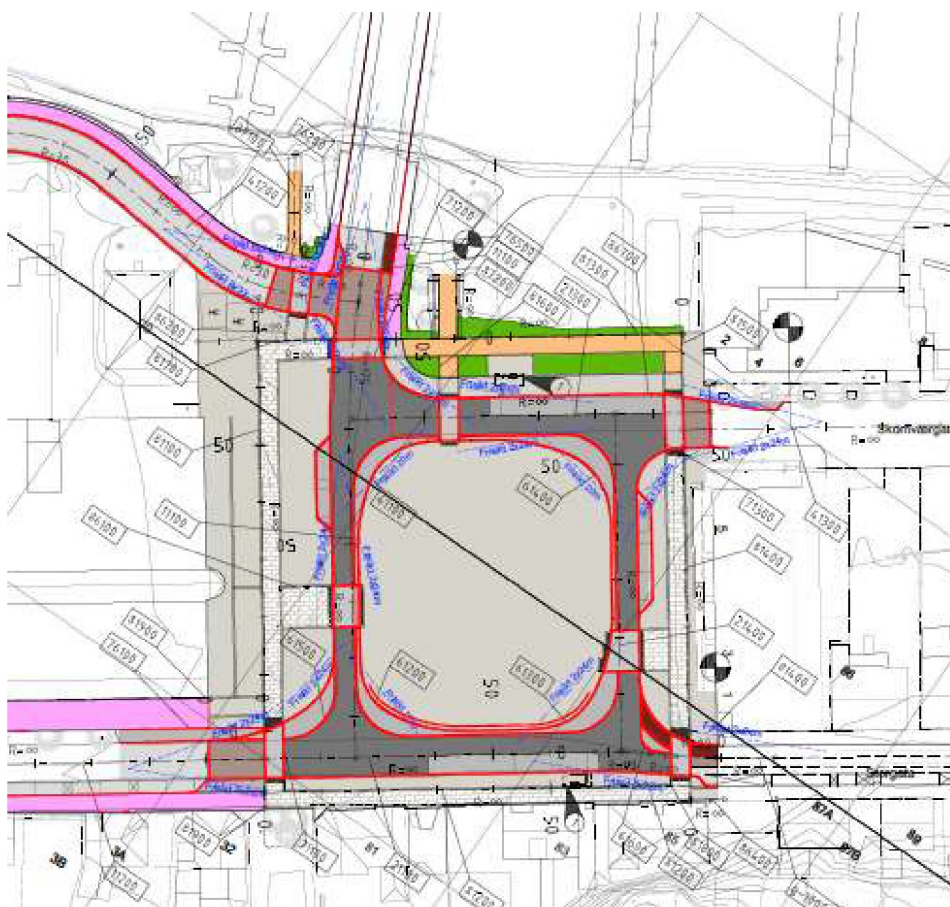
I vedtatte plan vises kun en adkomst for varelevering inn til Down Town. Ytterligere adkomst skulle kun være for planlagte leiligheter på området. Da skulle man kunne kjøre over område regulert til torgareal. I etterkant ønsket ikke eierne av området å tilrettelegge for leiligheter og de endringene planen viser for Down Town likevel. I dag er derfor adkomsten fra rundkjøringen opprettholdt. Selve Down Town med parkeringsarealer er også siden omregulert.

Ved planleggingen av Grønn lenke på fylkesveg 356 og Franklintorget er det derfor vanskelig å gjennomføre stengingen av kundedadkomsten, siden den opprinnelige planen for Down Town-området ikke gjennomføres likevel. Vi må derfor inntil videre opprettholde adkomst inn til parkeringshus og uteparkering, samt varelevering etter ombyggingen av Franklintorget.

Det som er regulert i gjeldende plan i området ved enden av Porsgrunnsbrua er ikke en god løsning for den ombyggingen vi ønsker å gjøre og som er politisk vedtatt i Porsgrunn kommune.

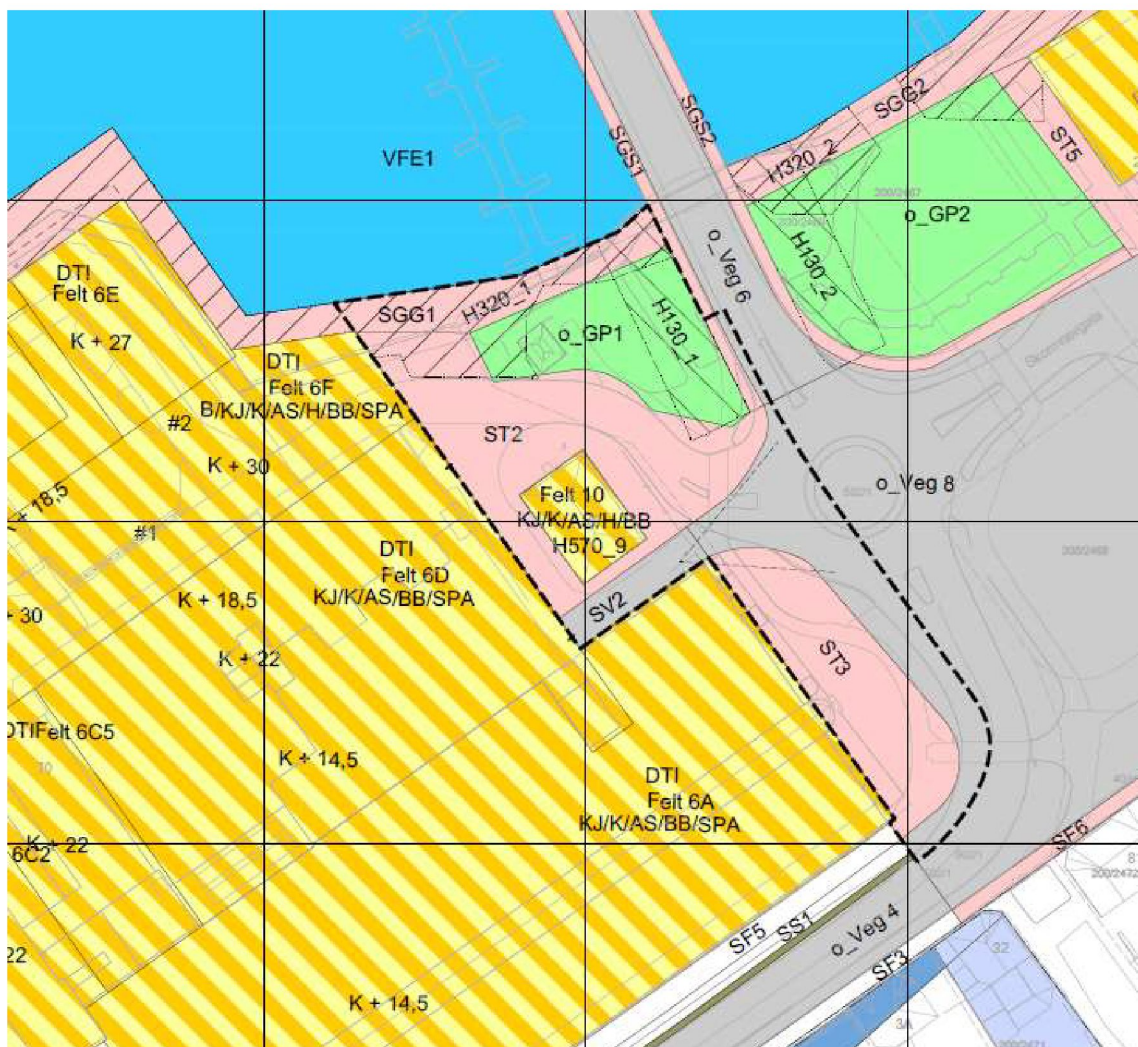
2.1 Forslag til endring

Selve Franklintorget vil utformes som en stor rundkjøring, der fylkesvegen føres rundt torget med kun én kjøreretning. Rundkjøringen vil være 4-armet, og bli firkantet med selve torget i midten.



Forslag til kjøremønster i ny plan

For at en slik løsning skal fungere og være trafiksikker bør adkomsten til Down Town flyttes til utenfor «rundkjøringen». Da vil den komme litt nærmere brua. Torgarealet foran Down Town utvides tilsvarende. Det legges opp til en kryssing for fotgjengere i adkomsten for de som ferdes mellom fortauet på brua og gangvegen foran Down Town og til torget. Adkomsten kobles inn på eksisterende veg omtrent der trafoen står.



Eks. plan med omriss av område for planendring



Forslag til endring innenfor omrisset

Noe av arealet regulert til Park berøres og foreslås endret til veg og fortau ved justering av adkomsten. Torgareal ST3 i gammel plan utvides, og torgareal ST2 blir mindre. Det foreslås også satt av plass til 2 parkeringsplasser for bevegelsehemmede i forbindelse med adkomsten. Areal rundt eksisterende trafo var ikke vist med eget formål i gammel plan, dette vises nå med formål Energianlegg. Det vises et areal som kan brukes som fortau langs adkomstens nordside. Torgareal ST6 vil også fungere som kjøreadkomst inn til eksisterende utendørs parkeringsplass. For å begrense trafikkstrømmen i adkomsten og ut på fylkesvegen foreslås det at torgareal ST6 ikke kan benyttes til utkjøring fra utendørs parkeringsplass og ut på fylkesvegen. Da må annen adkomst sør for Down Town benyttes.

Hensynssoner fra gjeldende plan videreføres.

2.1. Forslag til prosess

Det ble avholdt møte med Porsgrunn kommune der det ble avklart at denne planendringen kan gjøres som en reguleringsendring etter forenklet prosess. Dette fordi justeringen i forslaget ikke antas å endre planens karakter eller gå utover planens hovedrammer.

Planendringen forelegges berørte, myndigheter og interessenter i en periode over minimum 3 uker. Dersom det ikke kommer inn kommentarer som vurderes å være av vesentlig karakter, vil planendringen bli lagt frem for vedtak i kommunens faste utvalg for plansaker.

2.2. Endring av planbestemmelsene

Som følge av forslaget til planendring er det behov for å endre deler av planbestemmelsene som dette påvirker. I bestemmelsene for gjeldende plan er endringene vist ved at tekst som bortfaller er strøket over, og ny tekst som følge av endringen vises med rødt.

2.3. Konsekvenser av planendringen

Konsekvensene av endringene som foreslås er vurdert i samråd med Porsgrunn kommune til å være av mindre betydning.

Kjøreadkomst inn til Down Town vil få en bedre kurvatur enn dagens. I gjeldende plan er det ikke tillatt med kjøring inn til kundeparkering, men det blir tillatt i forslaget til planendring. Dersom kjøpesenteret ikke bygger ut slik som var forutsatt i gjeldende reguleringsplan vil det være en positiv konsekvens for dem at planen endres med nye adkomst. Det blir ikke anledning til utkjøring til fylkesveg 356 fra utendørs parkeringsplass i planendringen.

Totalt sett blir torgarealene av noenlunde samme størrelse, men det blir større sammenhengende torgarealer mellom Down Town og Franklintorget.

En annen konsekvens er at dagens parkareal på sydsiden av bruenden blir noe mindre. Noe av vegetasjonen der blir berørt, men de største trærne blir bevart. Det blir bedre universelt utformet ved at det legges opp til 2 parkeringsplasser for bevegelseshemmede.

En stor positiv konsekvens er at adkomsten blir separert fra krysset/rundkjøringen på Franklintorget. Dette gir bedre trafiksikkerhet og trafikkavvikling.



Vestfold og Telemark fylkeskommune
vtfk.no

Postadresse: Postboks 2844, 3702 Skien

Besøksadresser: Fylkesbakken 10, Skien / Svend Foynsgate 9, Tønsberg

Kontakt: 35 91 70 00 / post@vtfk.no

