



# Porsgrunn kommune

Byutvikling

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Deres ref.

Vår ref.  
20/00940-2

Dato  
Dato

## Forslag til endring etter enklere prosess av «Reguleringsplan for Østre Porsgrunn Kirke med Kirkegård m.m.» planID 377 til uttalelse

«Reguleringsplan for Østre Porsgrunn Kirke med Kirkegård m.m.», vedtatt i Bystyret 12.12.2013 er foreslått endret i tråd med plan- og bygningsloven (PBL) § 12-14. Endringene fremmes av WSP Norge AS på vegne av Porsgrunn Kirkelige Fellelråd.

Reguleringsendringen omfatter både reguleringsbestemmelsene og plankart. I samråd med Porsgrunn kommune er det vurdert at endringen «... i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig, ikke går utover hoveddrammene i planen og heller ikke berører hensynet til viktige natur- og friluftsområder», jfr. plan- og bygningsloven § 12-14. Slike endringer, tidligere kalt «mindre endring», gjennomgår en enklere planprosess.

Komplett planforslag for reguleringsendringen forelegges med dette berørte myndigheter, grunneiere og naboer for uttalelse, i henhold til pbl. §12-14.

### Kort om endringen

Bakgrunnen for endringen er at rekkefølgekrav ønskes justert og at krav til materialbruk for kirkebygget ønskes fjernet. De øvrige endringene kommer som følge av disse. Det foreslås samtidig mindre retting av plankart i tråd med dagens bruk.

Forslagstiller mener at rekkefølgekravene ikke burde vært stilt da nyoppført kirke ikke medfører endret bruk. Det er i utgangspunktet ikke mange endringer som planlegges gjennomført, men ettersom flere av bestemmelsene er knyttet sammen, må tilhørende bestemmelser endres i tråd med tilknyttet bestemmelse. De foreslåtte endringene er vurdert i samråd med kommunens planavdeling.

### Endringene som ønskes gjennomført er følgende punkter i planbestemmelsene:

- Punkt 2.2 «rekkefølgekrav om infrastruktur», kulepunkt 3 angående utvidelse av fortau på kapellsiden. Det foreslås at bestemmelsen tas ut av planen, da kommunen gjennomfører tiltak for strekningen som også omfatter fortau.

#### Postadresse

Porsgrunn kommune  
Postboks 128  
3901 Porsgrunn

#### Besøksadresse

Rådhusgata 7  
3915 PORSGRUNN  
www.porsgrunn.kommune.no

Telefon: +47 35 54 70 00

Epost: postmottak@porsgrunn.kommune.no

Bankgiro:

Org.nr.: 939991034

- Punkt 2.2 «rekkefølgekrav om infrastruktur», kulepunkt 4. Det foreslås at kravet til universell utforming erstattes med bedre fremkommelighet, da bl.a. terreng og hensyn til kulturmiljø gjør dette uforholdsmessig kostnadskrevende og teknisk utfordrende å gjennomføre. Det antas at intensjon i rekkefølgekravet var å få bedre forbindelse enn det er der i dag. Det foreslås noen tiltak, som håndløper og bedre lysforhold, som kan bedre fremkommeligheten. Kravet hører sammen med bestemmelse punkt 4.3 som regulerer formålet.
- Punkt 4.3 «GG Gangveg» utgår i nye planbestemmelser, og blir erstattet av nytt punkt 5.3 «TV4-snarveg/turveg». Gangveg formål (GG1) tas ut av planen, og erstattes av turveg «TV1 og TV4», tilsvarende som øvrige forbindelser/snarveger i plan.
- Punkt 3.3.1 «utforming og omgivelser» annet ledd «byggets materialer skal harmonere med den omkringliggende vernede trehusbebyggelse». Dette tilpasningskravet foreslås tatt ut av planen. Annen materialbruk på fasade mot eksisterende trehusbebyggelse anses som lite heldig ut fra byggets arkitektur som også skal fremstå som et landemerke og et signalbygg med porselen som hovedmaterialet.
- Anbefaling om universell utforming knyttet til formål turveg foreslås erstattet med bedre fremkommelighet, jf. punkt 5.2 «TV1 – TV3 Turdrag – turveg».

#### Følgende endringer er foreslått i plankartet:

- Formål «gangveg» (GG1) tas ut av planen, og blir erstattet av formål «turveg» (TV1 og TV4). GG 1 mellom Søsterhjemmet og Sommervegen ivaretas som stiforbindelse og blir del av formål «turveg». Turdrag-turveg (TV1) utvides mellom Gamlevegen og Sommervegen, mens arealet mot Søsterhjemmet forblir snarveg/turveg (TV4)
- Formål «Grav-og urnelund» (GU3) foreslås justert slik at eksisterende fortau på kapellsiden inngår i vegformål. Dette er i tråd med dagens situasjon. Denne justeringen anses som en ren retting av plankartet.

#### **Konsekvenser av reguleringsendringen**

##### Endring knyttet til punkt 3.3.1 «utforming og omgivelser» annet ledd



Illustrasjon med fliskledning.

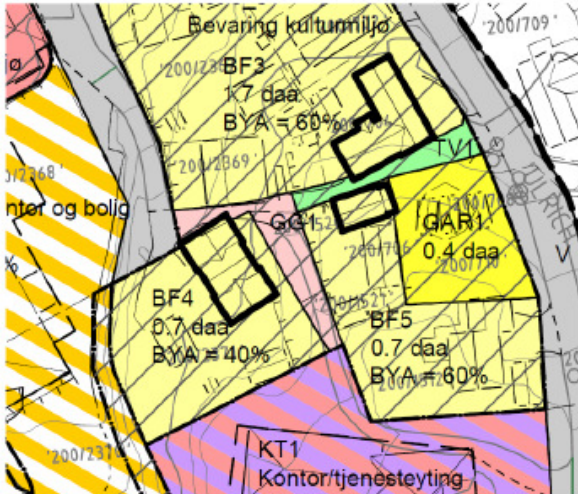


Illustrasjon med fasadekledning (kombinasjon av fliskledning og hvit liggende vestlandskledning)

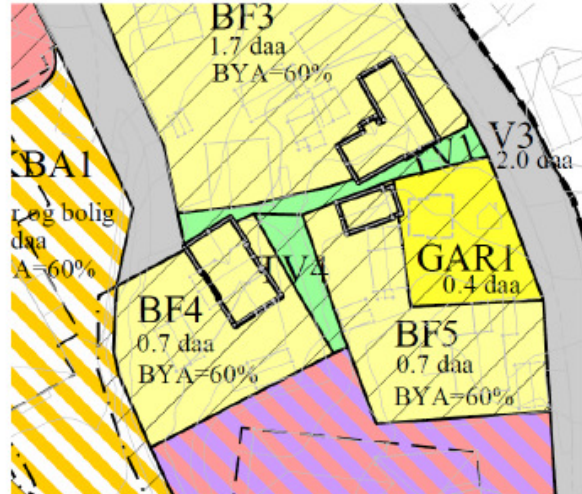
Hensynet bak bestemmelsen omhandler bevaring av det arkitektoniske samspillet i området, og at byggets materialer skal harmonere med den omkringliggende vernede trehusbebyggelsen. Første del av bestemmelsen uttrykker likevel at bygget skal fremstå som et landemerke og et signalbygg. Bygget skal ha en symbolverdi og vise tilhørighet til de nære omgivelsene, og Porsgrunnslandskapets overordnende trekk.

Bruk av treverk vil i seg selv ikke automatisk medføre harmoni til eksisterende bygningsmiljø. Det fremgår av den faglige begrunnelsen at tremateriale (nå) vil fremstå som et fremmedelement, og ha forrang mot den lyse fliskledningen. Fliseformatene er utformet slik at de skal bidra til en nøytral karakter mot omgivelsene. Det er i den arkitektoniske utformingen tilstrebet at volumet til kirken skal harmonere med eksisterende bebyggelse, også fargemessig.

## Endring knyttet til GG1 og universell utforming



Utsnitt av gjeldende plan



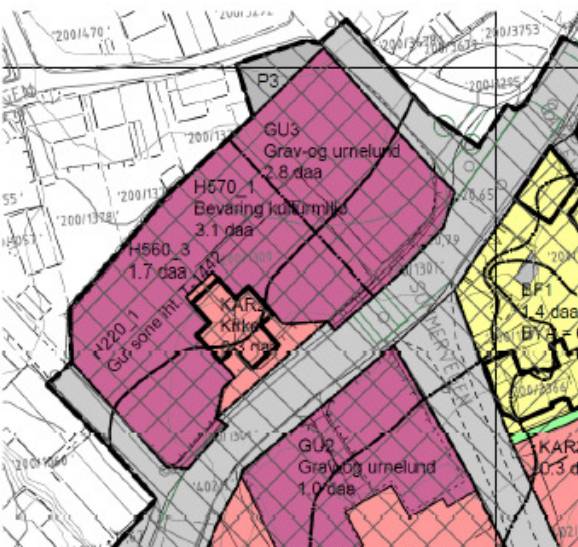
Forslag til planendring

Formål «gangveg» (GG1) foreslås omregulert til formål «turveg», henholdsvis TV1 og TV4. I dagens plan er området mellom Søsterhjemmet og Sommervegen avsatt til gangveg. GG1 omfatter følgende tre ulike eiendommer: gbnr. 200/1521, 200/1520 og 402/1, hvor kommunen eier to av dem.

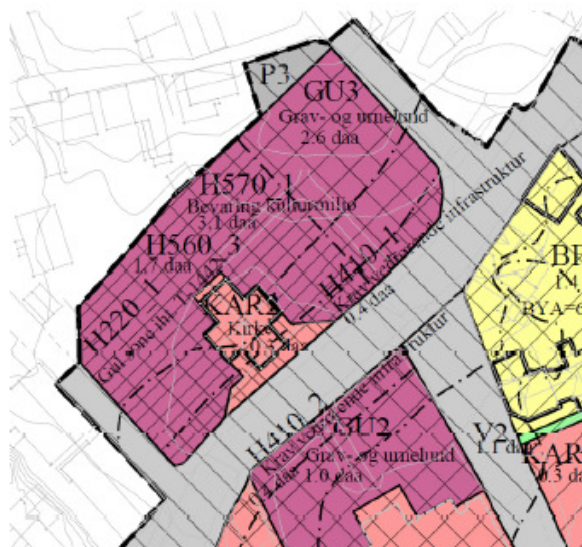
Traseen mellom Søsterhjemmet og Sommervegen skal opprettholdes som snarveg/turveg og skal oppgraderes med bedre fremkommelighet gjennom å sette opp håndløper og belysning. Forslaget er vurdert som en tilfredsstillende løsning, med tanke på dagens bruk, hjemmelshaverforhold, terreng og andre forhold.

Bakgrunnen for å utvide TV1, er å sikre sammenhengende forbindelse mellom Gamlevegen og Sommervegen. Hensikten er at stiene/ snarveiene skal ivaretas for allmenheten. I tidligere planbestemmelse lå det som en forutsetning for brukstillatelse at GG1 skulle opparbeides universelt utformet gangveg og at det i TV1 skulle etterstrebtes universell utforming. Foreslått endring er knyttet til «Punkt 2.2 rekkefølgekrav om infrastruktur, kulepunkt 4», punkt 4.3 «GG Gangveg» og punkt 5.2 «TV 1 – TV 3 Turdrag – turveg» og punkt 5.3 «TV4-snarveg/turveg».

## Endring knyttet til formål «Grav- og urnelund» (GU3) og hensynsoner H570 og H560



Utsnitt av gjeldende plan



Forslag til planendring



Det foreslås retting av formålet GU3 i sammenheng med forslaget til reguleringsendring etter forenklet prosess.

Formål «Grav-og urnelund» (GU3) foreslås justert slik at eksisterende fortau på kapellsiden inngår i vegformål. Vedtatt reguleringsplan viser område GU3 utover etablert fortau på eiendommen gbnr. 200/1301. Reguleringsområde GU3 justeres dermed slik at formål GU3 omfatter kun gbnr. 200/1300, og hele fortauet på gbnr. 200/1301 inngår i vegformålet. Dette medfører også justering av hensynsoner H560\_3 «bevaring naturmiljø» og H570\_1 «Bevaring kulturmiljø». Denne endringen vurderes som en ren retting av plankart.

### **Kommunens foreløpige vurdering**

Kommunen har foreløpig stilt seg positive til endringen.

### **Mulighet for å komme med uttalelse til planforslaget**

Du kan komme med uttalelse til planforslaget. Denne sendes skriftlig til [postmottak@porsgrunn.kommune.no](mailto:postmottak@porsgrunn.kommune.no) eller pr. post til Byutvikling, Postboks 128, 3901 Porsgrunn. Fristen er 08.05.2020.

Dersom du sender inn uttalelse er det ønskelig at denne begrunnes. Dersom det *ikke* kommer inn vesentlige merknader til endringen, vil planendringen deretter bli lagt frem for vedtak i kommunens faste utvalg for plansaker.

Du kan se endringsforslaget med alle dokumenter i saken på Porsgrunn kommunes nettsider under «Høringer»: <https://www.porsgrunn.kommune.no/lokalpolitikk/hoeringer/>

### **Har du spørsmål?**

Kontakt gjerne Maja Mercina Abburu, [maja.mercina.abburu@porsgrunn.kommune.no](mailto:maja.mercina.abburu@porsgrunn.kommune.no), tlf. 412 63 007

Med hilsen

Maja Mercina Abburu  
Arkitekt  
Byutvikling, Porsgrunn kommune  
+47 412 63 007

*Brevet er godkjent elektronisk.*

Vedlegg:

- Oversiktskart
- Forslag til endret plankart, datert 24.02.2020
- Forslag til endrede bestemmelser, med endringer vist i rødt, datert 12.03.2020
- Forenklet planbeskrivelse av endringen, datert 26.03.2020
- Gjeldende plankart planID 377, vedtatt 12.12.2013