

Saksprotokoll

Reguleringsplan for Vestsiden terrasse – sluttbehandling

Arkivsak-dok. 18/09371
Saksbehandler Maja Mercina Abburu

Behandlet av	Møtedato	Saknr
2 Utvalg for miljø og byutvikling	25.02.2020	12/20
3 Bystyret	12.03.2020	14/20
4 Formannskapet	19.03.2020	14/20

Utvalg for miljø og byutviklings vedtak/innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas Reguleringsplan for Vestsiden terrasse, med foreslåtte endringer i bestemmelser sist datert 04.02.2020, og endringer i plankart sist datert 04.02.2020, slik de går frem av saksframlegget.

Ovennevnte plan berører gjeldende planer i området som delvis oppheves ved godkjenning av den nye planen. Oppheving inkluderer alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser. Følgende plan oppheves: «Klyvejordet, Vestsida hageby», vedtatt 24.01.2002.

1.Terrasse, og at ordlyd i bestemmelsenes pkt. 3.1.2 Byggehøyder endres til følgende: «Ny bebyggelse i område BB1 kan oppføres med maksimal gesims- og mønehøyde C+32.0. Bygningsvolum med høyde over C+28.5 skal maksimalt være 85% av arealet av hovedvolumet og være tilbaketrasket min. 2 meter fra fasade mot øst.»

2.Bestemmelsen som sier «For heishus og tekniske installasjoner kan tillatte byggehøyder overstiges med inntil 1,2 meter», strykes i sin helhet.

Det er ønskelig å se på mulighet for innkjøring via riksveg 36, i anleggsperioden.

Formannskapet har behandlet saken i møte 19.03.2020 sak 14/20

Møtebehandling

Hilde Forberg Andersen fremmet følgende forslag:
Til erstatning for punkt 1 og 2 i Umbs vedtak fremmes følgende:

Av hensyn til støyproblematikk fra rv. 36 i øverste etasjer, og solforhold for naboer og planlagt lekeplass, foreslås å redusere høydene tilbake til rådmannens forslag, med 4 etasjer og et lite heishus.

Votering

Viser til bystyresak 17/20, der formannskapet ble delegert myndighet til å fatte vedtak for bystyret.

UMBs forslag ble vedtatt med 10 stemmer mot 3 stemmer (MdG, SV og Frp) som ble gitt til Hilde Forberg Andersens forslag

Formannskapetets vedtak/innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas Reguleringsplan for Vestsiden terrasse, med foreslåtte endringer i bestemmelser sist datert 04.02.2020, og endringer i plankart sist datert 04.02.2020, slik de går frem av saksframlegget.

Ovennevnte plan berører gjeldende planer i området som delvis oppheves ved godkjenning av den nye planen. Oppheving inkluderer alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser. Følgende plan oppheves: «Klyvejordet, Vestsida hageby», vedtatt 24.01.2002.

1.Terrasse, og at ordlyd i bestemmelsen pkt. 3.1.2 Byggehøyder endres til følgende: «Ny bebyggelse i område BB1 kan oppføres med maksimal gesims- og mønehøyde C+32.0. Bygningsvolum med høyde over C+28.5 skal maksimalt være 85% av arealet av hovedvolumet og være tilbaketrukket min. 2 meter fra fasade mot øst.»

2.Bestemmelsen som sier «For heishus og tekniske installasjoner kan tillatte byggehøyder overstiges med inntil 1,2 meter», strykes i sin helhet.

Det er ønskelig å se på mulighet for innkjøring via riksveg 36, i anleggsperioden.

Saksprotokoll

Delegering fra bystyret til formannskapet og ordføreren

Arkivsak-dok. 20/03386
Saksbehandler Erland Berberg

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Bystyret	12.03.2020	17/20

Rådmannens innstilling:

Dersom det på grunn av situasjonen med koronavirus ikke er hensiktsmessig å samle et vedtaksdyktig bystyre, gjøres følgende midlertidige delegering gjeldende, med henvisning til kommunelovens § 5-3:

- Bystyret delegerer sine fullmakter til formannskapet.
- Dersom det på grunn av situasjonen med koronavirus ikke er hensiktsmessig å samle et vedtaksdyktig formannskap, delegeres fullmaktene videre til ordføreren.

Bystyret har behandlet saken i møte 12.03.2020 sak 17/20

Møtebehandling

Petter Ellefsen og Pål Berby fremmet følgende forslag:

Dersom det på grunn av situasjonen med koronavirus ikke er mulig å samle et vedtaksdyktig bystyre, fysisk eller digitalt (§11-7), gjøres følgende midlertidige delegering gjeldende i h.h. til KOML §11-8 (hastesaker):

1. Bystyret kan innkalles til fjernmøte etter KOML §11-7
2. Bystyret delegerer fullmakt for saker som ikke kan utsettes til Formannskapet.
3. Vedtak gjort etter pkt. 2 skal umiddelbart meldes pr e-post til bystyrets medlemmer.
4. Bystyret må innkalles for behandling av saken dersom [1/3 av medlemmene krever det](#) §11-2. c
5. Alminnelig regel for mindretallsanke skal for disse saker gjelde bystyrets medlemmer.
6. Dersom det på grunn av situasjonen med koronavirus ikke er mulig å samle et vedtaksdyktig Formannskap, fysisk eller digitalt (§11-7), opprettes et arbeidsutvalg bestående av ordfører, varaordfører og opposisjonsleder etter §5-7 med fullmakt til å ta beslutninger i h.h. til det ovenstående.

Votering

Rådmannens forslag fikk 31 stemmer og ble vedtatt, Petter Ellefsens forslag fikk 17 stemmer (H, R, SV, MdG og V) og falt.

Bystyrets vedtak

Dersom det på grunn av situasjonen med koronavirus ikke er hensiktsmessig å samle et vedtaksdyktig bystyre, gjøres følgende midlertidige delegering gjeldende, med henvisning til kommunelovens § 5-3:

- Bystyret delegerer sine fullmakter til formannskapet.
- Dersom det på grunn av situasjonen med koronavirus ikke er hensiktsmessig å samle et vedtaksdyktig formannskap, delegeres fullmaktene videre til ordføreren.

Saksprotokoll

Forslag til reguleringsplan for Vestsiden terrasse (sluttbehandling)

Arkivsak-dok. 18/09371
Saksbehandler Maja Mercina Abburu

Behandlet av	Møtedato	Saknr
2 Utvalg for miljø og byutvikling	25.02.2020	12/20
3 Bystyret	12.03.2020	

Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas Reguleringsplan for Vestsiden terrasse, med foreslåtte endringer i bestemmelser sist datert 04.02.2020, og endringer i plankart sist datert 04.02.2020, slik de går frem av saksframlegget.

Ovennevnte plan berører gjeldende planer i området som delvis oppheves ved godkjenning av den nye planen. Oppheving inkluderer alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser. Følgende plan oppheves: «Klyvejordet, Vestsida hageby», vedtatt 24.01.2002.

Utvalg for miljø og byutvikling har behandlet saken i møte 25.02.2020 sak 12/20

Møtebehandling:

H og Ap v/Ole Kåre Wagenius fremmet følgende tilleggsforslag:

1.Terrasse, og at ordlyd i bestemmelsen pkt. 3.1.2 Byggehøyder endres til følgende: «Ny bebyggelse i område BB1 kan oppføres med maksimal gesims- og mønehøyde C+32.0. Bygningsvolum med høyde over C+28.5 skal maksimalt være 85% av arealet av hovedvolumet og være tilbaketrukket min. 2 meter fra fasade mot øst.»

2.Bestemmelsen som sier «For heishus og tekniske installasjoner kan tillatte byggehøyder overstiges med inntil 1,2 meter», strykes i sin helhet.

R v/Fredrik Botnen Nordahl fremmet følgende tilleggsforslag:

Det er ønskelig å se på mulighet for innkjøring via riksveg 36, i anleggsperioden.

Votering:

Rådmannens innstilling med tilleggsforslag pkt. 1 fra H og Ap ble vedtatt med 8 mot 3 stemmer avgitt av MdG og Frp.

Tilleggsforslag pkt. 2 fra H og Ap ble enst. vedtatt.

Tilleggsforslaget fra R ble enst. vedtatt.

Utvalg for miljø og byutviklings vedtak/innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-12 vedtas Reguleringsplan for Vestsiden terrasse, med foreslåtte endringer i bestemmelser sist datert 04.02.2020, og endringer i plankart sist datert 04.02.2020, slik de går frem av saksframlegget.

Ovennevnte plan berører gjeldende planer i området som delvis oppheves ved godkjenning av den nye planen. Oppheving inkluderer alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser. Følgende plan oppheves: «Klyvejordet, Vestsida hageby», vedtatt 24.01.2002.

1.Terrasse, og at ordlyd i bestemmelsen pkt. 3.1.2 Byggehøyder endres til følgende: «Ny bebyggelse i område BB1 kan oppføres med maksimal gesims- og mønehøyde C+32.0. Bygningsvolum med høyde over C+28.5 skal maksimalt være 85% av arealet av hovedvolumet og være tilbaketrunket min. 2 meter fra fasade mot øst.»

2.Bestemmelsen som sier «For heishus og tekniske installasjoner kan tillatte byggehøyder overstiges med inntil 1,2 meter», strykes i sin helhet.

Det er ønskelig å se på mulighet for innkjøring via riksveg 36, i anleggsperioden.