



**TEGNFORKLARING**

**PBL § 12.5 AREALFORMÅL**

**BEBYGGELSE OG ANLEGG  
(PBL § 12-5-1)**

- BK Boligbebyggelse – konsentrert småhusbebyggelse
- BB Boligbebyggelse – blokkbebyggelse
- R Renovasjonsanlegg
- UA Uteoppholdsareal
- L Lekeplass

**SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR  
(PBL § 12-5-2)**

- V Veg
- F Fortau
- AVG Annen veggrunn – grøntareal

**GRØNNSTRUKTUR  
(PBL § 12-5-3)**

- G Grønnstruktur

**PBL § 12.6 § 11-8 HENSYNSSONER**

**SIKRINGSSONE  
(PBL § 11-8a.1)**

- H140 Frisikt

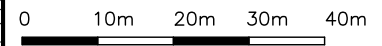
**FARESONE  
(PBL § 11-8a.3)**

- H320 Flomfare

Planområdets areal: 16.71 daa

Ekvidistanse 1 m

Kartmålestokk 1:1000



**STREKSYMBOLER MM.**

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Byggegrense
- Eiendomsgrense som skal oppheves
- Frisiktlinje
- Regulert senterlinje
- Regulert støyskjerm
- Grense for sikringszone
- Grense for fareområde
- Avkjørsel

**KARTGRUNNLAG MV.**

Basiskart levert av Porsgrunn kommune 18.01.18  
Kartgrunnlag – EUREF 89, UTM sone 32  
Høydegrunnlag – NN2000



**PORSGRUNN KOMMUNE**

PlanID:

157

SAKSBEHANDLER:

**Detaljregulering for Vestsiden Terrasse**

MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER

**SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN OG BYGNINGSLOVEN**

Revisjon:

**Bystyrets vedtak:**

- 2. gangs behandling i Utvalg for miljø og byutvikling
- Offentlig ettersyn fra ----- til -----
- 1. gangs behandling i Utvalg for miljø og byutvikling
- Kunngjøring av planarbeid

Planen er utarbeidet av:

**BØRVE BORCHSENIUS**  
Arkitektur siden 1889

www.borveborchsenius.no  
5230-50, MBS  
05.06.2019 / 02.09.2019

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN OG BYGNINGSLOVEN	SAKS-NR.	DATO	SIGN.
Revisjon:			
Bystyrets vedtak:			
2. gangs behandling i Utvalg for miljø og byutvikling			
Offentlig ettersyn fra ----- til -----			
1. gangs behandling i Utvalg for miljø og byutvikling	-	-	
Kunngjøring av planarbeid		-	