



## Vestfold og Telemark

FYLKESKOMMUNE

PORSGRUNN KOMMUNE  
Postboks 128  
3901 PORSGRUNN

### Seksjon for samfunn og plan

Vår dato: 06.03.2020  
Deres dato: 14.02.2020  
Vår referanse: 20/13783-2  
Deres referanse: 20/02037-2  
Vår saksbehandler: Hanne Birte Hulløen

## Uttalelse til mindre endring av reguleringsplan for Porsgrunn næringspark - planID 128 - Porsgrunn kommune

Vestfold og Telemark fylkeskommune viser til oversendelse datert 14. februar 2020 der vi blir forelagt forslag til mindre endring av detaljreguleringsplanen for Porsgrunn næringspark i Porsgrunn kommune. Uttalelsesfristen er satt til 6.mars 2020.

### Planarbeidets hensikt og bakgrunn

Formålet med planendringen er å øke tillatt byggehøyde i industriområdet, fra hhv gesimshøyde 11 m til 12 m (for 3-etasjesbygg) og gesimshøyde 14 m til 16 m (for 4-etasjesbygg). Det foreslås at krav til parkeringsplasser endres fra minimumskrav til maksimumskrav, og at det settes inn nye bestemmelser om sykkelparkering.

### Fylkeskommunens roller og ansvar

Vestfold og Telemark fylkeskommune har mottatt planforslaget til uttalelse i medhold av plan- og bygningslovens § 5-2. Fylkeskommunen skal bidra til at nasjonale og regionale føringer blir fulgt opp i alt planarbeid. Vi har en rolle som regional utviklingsaktør, planmyndighet og som planfaglig veileder. Fylkeskommunen har et overordnet ansvar for kulturminnevernet i fylket og er myndighet for fredede kulturminner. Som veieier uttaler vi oss til veifaglige temaer og trafiksikkerhet.

Fylkeskommunens uttalelse gis med grunnlag i mål, prinsipper og anbefalinger, slik de er nedfelt i overordnede nasjonale og regionale styringsdokumenter.

### Fylkeskommunens vurdering

Vestfold og Telemark fylkeskommune vil i punktene nedenfor kommentere på deler av planforslaget som berører våre ansvarsområder:

#### Regionale planer

Vestfold og Telemark fylkeskommune vurderer at forslaget til planendring er i tråd med føringer i Regional plan for samordna areal og transport i Grenland (ATP Grenland 2014.) Den regionale planen har mål for næringsarealpolitikken som blant annet vektlegger at næringsarealer i bybåndet skal utnyttes mer effektivt. Dette aktuelle næringsområdet grenser til bybåndet slik det er vist, men området har god tilknytning til fylkesvei 356 Drangedalsvegen og riksveg 36 og tåler en høyere

Postadresse:  
Postboks 2844  
3702 Skien

Besøksadresse:  
Fylkesbakken 10, Skien  
Svend Foynsgate 9, Tønsberg

Sentralbord:  
35 91 70 00  
post@vtfk.no

Org. no.:  
821 227 062

vtfk.no



## Vestfold og Telemark

FYLKESKOMMUNE

utnytting enn tidligere vedtatt. Vi vurderer også at økningen i byggehøydene er godt begrunnet og akseptable.

ATP-Grenland vektlegger overgang fra bilbasert persontransport til mer bruk av kollektiv, sykkel og gange. Vi støtter derfor forslaget til å endre parkeringsbestemmelsene slik at det settes et makskrav på opparbeiding av parkeringsplasser og at det legges til rette for gode løsninger for syklistene. Pendelbussen P5 har halvtimesfrekvenser og har holdeplasser i Drangedalsvegen rett ved næringsområdet, nærmere enn Metrolinjenettet.

### Planfaglig veiledning

Vi viser til gjeldende reguleringsplan § 2.2 der det blant annet er satt estetiske krav til forholdet til vannfronten, og ber om at følgende bestemmelse blir vektlagt ved byggesaksbehandlingen: «*Dersom kai ikke bygges, skal området ved utbygging gis en pen og tiltalende avslutning mot vannet.*»

Vi støtter kommunen i vurderingen av at denne endringen kan behandles etter plan- og bygningsloven § 12-14 som endringer som i liten grad vil påvirke gjennomføringen av planen for øvrig og ikke går ut over hoveddrammene i planen.

Med hilsen

Gerd-Louise Wessel  
plankoordinator

Hanne Birte Hulløen  
rådgiver

### *Saksbehandlere*

*Gerd-Louise Wessel, koordinering/planfaglig, tlf. 924 07 389, [gerdlouise.wessel@vtfk.no](mailto:gerdlouise.wessel@vtfk.no)*

*Hanne Birte Hulløen, planfaglig, tlf. 901 76 796, [hanne.birte.hulloen@vtfk.no](mailto:hanne.birte.hulloen@vtfk.no)*

*Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.*

---

Mottaker	Adresse	Post
PORSGRUNN KOMMUNE	Postboks 128	3901 PORSGRUNN

---

Postadresse:  
Postboks 2844  
3702 Skien

Besøksadresse:  
Fylkesbakken 10, Skien  
Svend Foymsgate 9, Tønsberg

Sentralbord:  
35 91 70 00  
post@vtfk.no

Org. no.:  
821 227 062

vtfk.no



## Vestfold og Telemark

FYLKESKOMMUNE

---

Kopimottaker	Adresse	Post
FYLKESMANNEN I VESTFOLD OG TELEMARK	Postboks 2076	3103 TØNSBERG

---

STATENS VEGVESEN

**Postadresse:**  
Postboks 2844  
3702 Skien

**Besøksadresse:**  
Fylkesbakken 10, Skien  
Svend Foymsgate 9, Tønsberg

**Sentralbord:**  
35 91 70 00  
post@vtfk.no

**Org. no.:**  
821 227 062

**vtfk.no**



Porsgrunn kommune  
Postboks 128  
3901 PORSGRUNN

Saksbehandler, innvalgstelefon

Carina Merete Iversen-Nordby, 33371172

## Uttalelse til reguleringsvarsel - Porsgrunn - Porsgrunn Næringspark - Mindre endring av reguleringsplan - planID 128

Det vises til oversendelse fra Porsgrunn kommune av 14. februar 2020 med varsel om mindre endring av reguleringsplan for Porsgrunn næringspark.

### Saken gjelder

Hensikten med planarbeidet er å endre reguleringsbestemmelser knyttet til byggehøyde og parkeringskrav. Bakgrunnen for endringen er at det arbeides med et byggeprosjekt for etablering av et forsknings- og testsenter innenfor felt N9. Det ble opprinnelig innsendt dispensasjonssøknad for endringen, men prosessen ble omgjort til en mindre endring av reguleringsplanen.

Det foreslås at høydebestemmelsene i pkt. 2.2 for felt N9 økes fra 14 til 16 meter for 4 etasjer, og fra 11 til 12 meter for 3 etasjer. Endringen begrunnes med at bedriften i dag har et økt arealbehov og at det er nye tekniske krav til bl.a. isolasjon nå, enn da planen ble vedtatt. Dagens reguleringsplan ble vedtatt 2001, og sist revidert i 2002.

Foreslått endring av parkeringsbestemmelsen i pkt. 2.1 innebærer et redusert parkeringskrav, der parkeringsdekning settes til maks 1 plass pr. 50 m<sup>2</sup> gulvflate kontorareal, og maks 1 plass pr. 100 m<sup>2</sup> for de deler av bygninger som kun nyttes til lager- og produksjonsformål. Parkeringsdekning i samsvar med dagens bestemmelse medfører totalt 57 p-plasser for felt N9. For felt N9 medfører endringen krav om totalt 27 p-plasser. Økt krav til sykkelparkering endres også. Endringene vil for øvrig gjelde for hele planområdet. Endringen begrunnes med at reguleringsplanen er 17 år gammel, og at den ikke tar høyde for nye strategier knyttet til redusert transportbehov og økt miljøvennlig transport.

### Fagavdelingens rolle

Fylkesmannens fagavdelinger skal med hjemmel i plan- og bygningsloven § 3-2 påse at planer ikke er i strid med nasjonale og vesentlige regionale interesser innen miljøvern, landbruk, samfunnsikkerhet, helse og sosial og barn og unges interesser. Så lenge planen ikke er i strid med nasjonale eller vesentlige regionale interesser, vil vi ikke ha innsigelse til planen.



For ordens skyld minner vi om at det er Fylkesmannens justis- og vergemålsavdeling som behandler eventuelle klager på kommunens vedtak.

**Fagavdelingens vurderinger**

Vi kan ikke se at planendringen kommer i konflikt med nasjonale eller regionale interesser vi er satt til å ivareta. Vi har ingen merknader til planendringen.

Med hilsen

Fred-Ivar Syrstad (e.f.)  
plansjef

Carina Merete Iversen-Nordby  
rådgiver

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:  
Vestfold og Telemark  
fylkeskommune

Postboks 2844 3702 SKIEN



## Statens vegvesen

PORSGRUNN KOMMUNE  
Postboks 128  
3901 PORSGRUNN

Behandlende enhet:  
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:  
Håkon Nedberg / 97010286

Vår referanse:  
20/42559-2

Deres referanse:  
20/02037-2

Vår dato:  
03.03.2020

### Uttalelse til varsel om endring av reguleringsplan for Porsgrunn næringspark planid. 128 etter forenklet prosess – Porsgrunn kommune

Viser til mottatt varsel om endring av reguleringsplan for Porsgrunn næringspark av 14.02.2020.

Vi vil i denne sammenheng vise til tidligere merknad på bakgrunn av nabovarsel for eiendommen av 22.11.2019, og forutsetter at dette følges opp videre.

Det skal også i denne sammenheng nevnes at Statens vegvesen planlegger ny riksveg 36 i området, og at denne eiendommen kan bli berørt. En avklaring på hvordan/om eiendommen blir berørt, vil en først få i forbindelse med utarbeidelsen av kommunedelplan for ny rv. 36 mellom E18 i Porsgrunn kommune og Skyggestein i Skien kommune. Arbeidet med denne vil bli formelt startet opp i løpet av 2020 (planprogram).

Transport og samfunn  
Med hilsen

Eivind Gurholt  
seksjonsleder

Håkon Nedberg

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*

Postadresse  
Statens vegvesen  
Transport og samfunn  
Postboks 1010 Nordre Ål  
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00  
  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Gjerpensgate 10  
3716 SKIEN

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Regnskap  
Postboks 702  
9815 Vadsø

Likelydende brev sendt til

FYLKESMANNEN I VESTFOLD OG TELEMAR, Postboks 2076, 3103 TØNSBERG

PORSGRUNN KOMMUNE, Postboks 128, 3901 PORSGRUNN

VESTFOLD OG TELEMAR FYLKESKOMMUNE, Postboks 2844, 3702 SKIEN



## Statens vegvesen

BØRVE BORCHSENIUS ARKITEKTER AS  
Storgata 171  
3915 PORSGRUNN

Behandlende enhet:  
Region sør

Saksbehandler/telefon:  
Espen Tonning / 35581795

Vår referanse:  
17/172010-5

Deres referanse:

Vår dato:  
22.11.2019

### Nabovarsel – riksveg 36 – gnr. 200 bnr. 2784 – Drangedalsvegen 90 i Porsgrunn kommune – forskningscenter/industribygg

Vi viser til nabovarsel datert 15. november 2019.

Nabovarselet gjelder oppføring av nytt forskningscenter/industribygg på ovennevnte eiendom. Tiltaket er endret sammenlignet med tiltaket det ble gitt rammetillatelse for i februar 2018. Nytt tiltak krever dispensasjon fra reguleringsplanen for gesimshøyde og parkeringsdekning.

Statens vegvesen har startet planlegging av ny riksveg 36 mellom kryss med E18 i Porsgrunn og Skyggestein ved Geiteryggen i Skien. Vi tar sikte på å varsle oppstart av arbeid med kommunedelplan for strekningen i løpet av vinteren. Prosessen til nå tyder på at det er sannsynlig at ny rv. 36 vil krysse elva i tilsvarende område som dagens rv. 36. Det vil kunne bli aktuelt med en helt ny bru for riksvegen. Utvidelse av dagens bru vil også være en mulighet.

Vi ser at det er planlagt gasscontainer plassert mellom prosjektert bygning og riksvegen. Vi ber om en redegjørelse for hvilken betydning dette vil kunne ha for riksvegen ved eksempelvis en ulykke.

Vegavdeling Telemark  
Seksjon for plan og forvaltning  
Med hilsen

Eivind Gurholt  
seksjonsleder

Espen Tonning

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*

Postadresse  
Statens vegvesen  
Region sør  
Postboks 723 Stoa  
4808 ARENDAL

Telefon: 22 07 30 00  
firmapost-sor@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Gjerpensgate 10  
3716 SKIEN

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Regnskap  
Postboks 702  
9815 Vadsø



**Statens vegvesen**  
**Region Sør**  
Att/ Espen Tønning  
Gjerpensgate 10  
3716 Skien

Dato: 29.11.2019

Børve Borchsenius Arkitekter AS  
Storgata 171, 3915 Porsgrunn

Org. nr: 910 980 246 MVA  
Tlf: (+47) 35 56 97 00  
post@borveborchsenius.no  
www.borveborchsenius.no

## Drangedalsveien 90\_200/2784- vedrørende søknad om endring av tillatelse for tiltak Polymer Exploration Center for Norner AS

Tilsvar til nabomerknad

Vi viser til merknad fra Statens vegvesen datert 22.11.19 vedrørende tiltak på gnr 200 bnr 2784 Drangedalsveien 90 i Porsgrunn.

I merknaden opplyses det at arbeidet med planlegging av ny riksvei 36 skal ha oppstart i løpet av vinteren og det bes om en redegjørelse for hvilken betydning gasscontaineren, som er tilknyttet det omsøkte tiltaket, vil ha for riksvegen ved eksempelvis en ulykke.

Prosjekteringsgruppen for PEC er bredt sammensatt og det er tilknyttet god kompetanse på rådgiversiden for brann og eksplosjon. Det er lagt til grunn at det skal bygges et sikkert anlegg innenfor gjeldende krav. Risikoanalyser utarbeides som del av prosjekteringsarbeidet. Disse vil foreligge før innsendelse av første IG og vil gi svar på spørsmål knyttet til prosjektets betydning for omkringliggende områder.

Vi håper at merknaden med dette er tilstrekkelig redegjort for.

Med vennlig hilsen



Kjersti Nordbotn  
Sivilarkitekt MNAL