



Statens vegvesen

Børve Borchsenius Arkitekter AS
Storgata 171
3915 PORSGRUNN

Behandlende enhet:
Region sør

Saksbehandler/telefon:
Maria Westrum Solem /
35587912

Vår referanse:
18/21032-3

Deres referanse:

Vår dato:
19.02.2018

Uttale til reguleringsplan for Storvegen Porsgrunn – gnr. 200 bnr. 2704 m.fl.

Statens vegvesen viser til brev datert 1. februar 2018 angående varsel om oppstart av planarbeid for Storvegen i Porsgrunn.

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for bygging av konsentrert småhusbebyggelse. Planarbeidet skal også vurderes tilrettelegging for ny/utvidet småbåtbrygge.

Vi har ingen merknader til dette.

Vegavdeling Telemark
Seksjon for plan og forvaltning
Med hilsen

Eivind Gurholt
seksjonsleder

Maria Westrum Solem

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
Fylkesmannen i Telemark, Postboks 2603, 3702 SKIEN
TelemarkFylkeskommune
Torstein Synnes

Postadresse
Statens vegvesen
Region sør
Postboks 723 Stoa
4808 ARENDAL

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-sor@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Gjerpensgate 10
3716 SKIEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø



Børve Borchsenius Arkitekter AS

Att. Hanne Karin Meum

Varsel om oppstart av planarbeid - Reguleringsplan Porsgrunn kommune - Storvegen - 200/2704 - 3713 og 3714 m.fl.

Vi viser til brev mottatt her 01.02.2018 med varsel om oppstart av arbeid med reguleringsplan for Storvegen i Porsgrunn kommune. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for boligbebyggelse. Fylkesmannens ulike fagavdelinger har behandlet saken og svarer med dette samlet.

Hensynet til barn og unge.

Vi viser til Rikspolitiske retningslinjer for barn og unge punkt 5. Der det understrekes at areal som skal brukes av barn og unge skal være sikret mot forurensning, støy, trafikkfare og annen helsefare. I forbindelse med etablering av nye boligområder må det gjøres en vurdering av behovet for leke – og oppholdsareal. Leke- og oppholdsareal skal legges til områder skjermet for trafikk og forurensning. De skal være store nok og tilpasset barn og unges lek og opphold til ulike årstider. Barns fysiske omgivelser må ha kvaliteter som stimulerer motorisk utvikling gjennom lek og fysisk utfoldelse, og som samtidig er trygge for barn i ulike aldersgrupper. Uteområdene må derfor være egnet, både i utforming og størrelse, for variert lek og utfoldelse under trygge forhold. Det bør også i planarbeidet tas hensyn til myke trafikanter og legges til rette for en trygg skoleveg.

Samfunnssikkerhet og beredskap

Planteigen ligger under marin grense, men det er ikke spesifikt registrert sensitive masser (kvikkleire) i grunnen i akkurat denne delen av Porsgrunn. Imidlertid er det store kvikkleireforekomster nord for planområdet, og det er også registrert omfattende kvikkleiresoner øst for planteigen på den andre siden av Porsgrunnselva. Porsgrunnselva representerer i tillegg mulighet for flom i deler av planteigen.

På dette grunnlag er det gledelig å registrere at planlegger har fokusert bl.a. på samfunnssikkerhet og beredskap, ref. «REFERAT FRA OPPSTARTSMØTE I PLANSAKER», godkjent 15.12.2017, pkt. «4.5 Samfunnssikkerhet – Risiko og Sårbarhet».

Vi vil likevel minne om at kravet til risiko- og sårbarhetsanalyse (ROS-analyse) gjelder for alle planer for utbygging etter plan- og bygningsloven, jf. § 4-3.

Analysen skal vise alle risiko- og sårbarhetsforhold som har betydning for om arealet er egnet til utbyggingsformålet samt eventuelle endringer i slike forhold som følge av planlagt utbygging. Område med fare, risiko eller sårbarhet avmerkes i planen som hensynssone, jf. §§ 11-8 og 12-6. Dersom vurderingene konkluderer med at det må settes i verk tiltak for å avverge skader og uønskede hendelser, skal disse tiltakene gis en grundig beskrivelse i ROS-analysen, og tiltakene som fremkommer i analysen skal reflekteres i reguleringsbestemmelsene.

ROS-analysen skal være en premiss for planforslaget inkludert bestemmelser.

Kravene til samfunnssikkerhet og beredskap knyttet til klimatilpasning øker stadig.

I sammenheng med klimatilpasning er det slått fast at historiske erfaringer alene ikke lenger vil være tilstrekkelig grunnlag for fremtidig planvurderinger. Dette belyses ved å fastslå at områder som tidligere ble ansett som «trygge», kan bli utsatt for en rekke klimarelaterte, uønskede hendelser i fremtid. I Telemark har det eksempelvis høsten 2017 vært flere dramatiske eksempler på skred og flom grunnet klimaendringen.

Hensynet til mulige sensitive grunnforhold, mulige flomutfordringer og overvannshåndtering bør vektlegges spesielt.

Temaet "klimatilpasning" er beskrevet i "Veileder i klimatilpasning", www.klimatilpasning.no

Klima, arealbruk og transport

For en vellykket stedsutvikling, effektiv arealbruk og reduserte klimautslipp er det viktig at hovedvekten av nye boliger blir knyttet opp til tettstedene, slik det går fram av føringene i *Regional plan for samordna areal- og transport for Grenland (ATP Grenland)*. Dette innebærer blant annet at minimum 80 % av kommunens utbygging av boliger skal skje innenfor bybåndet. ATP Grenland gir også klare føringar med tanke på forventet antall boliger per/daa. Vi forventer at planforslaget tar innover seg de føringene som gis i TAP Grenland. Vi vil også anbefale at det blir utformet en bestemmelse som fastslå antall boenheter per/ daa

Det er videre et overordnet mål om å redusere transportbehovet og legge til rette for klima- og miljøvennlige transportformer. I *Statlige planretningslinjer for bolig, areal og transportplanlegging* står det at utbyggingsmønster og transportsystem må samordnes slik at transportbehovet kan begrenses, samt at det legges til rette for klima- og miljøvennlige transportformer. Transportvekst i byområdene skal tas med kollektivtransport, sykkel og gange. Dette er nedfelt i Stortingets klimaforlik fra 2012, og er noe kommunene har forpliktet seg til gjennom ATP Grenland og Bystrategisamarbeidet.

Småbåtanlegg

Det varslede området strekker seg langt ut i vassdraget. Vi vil minne om at planlegging av småbåtanlegg først og fremst bør finne sted i en overordnet planlegging basert på en helhetsvurdering av behovet i området. Dersom det blir lagt til rette for etablering av småbåtanlegg eller tilsvarende i strandsonen må dette vises i plankartet og omtales i plandokumentene.

Med hilsen

Hans Bakke
miljøverndirektør

Simen Storøy
rådgiver

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor ingen underskrift

Kopi til:

Porsgrunn kommune	Postboks 128	3901	PORSGRUNN
Statens vegvesen, Region sør	Postboks 723 Stoa	4808	ARENDAL
Telemark fylkeskommune	Postboks 2844	3702	SKIEN



KYSTVERKET

Sørøst

BØRVE BORCHSENIUS ARKITEKTER AS
Storgata 171
3915 PORSGRUNN

Deres ref.: Vår ref.: Arkiv nr.: Saksbehandler: Dato:
2018/499-2 2018/499-2 Aase Kristin Eikenæs Marthinsen 16.02.2018

Vedrørende varsel om oppstart av planarbeid –reguleringsplan for gnr 200 bnr 2704 m.fl. - Storvegen - Porsgrunn kommune - Telemark fylke

Vi viser til brev av 1.2.2018 vedrørende varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid for gnr/bnr 200/2704 m.fl., Storvegen i Porsgrunn kommune.

Formålet med planen er å legge til rette for etablering av konsentrert småhusbebyggelse og småbåtbrygge.

Kystverkets ansvar

Kystverket er en nasjonal etat for kystforvaltning, sjøsikkerhet og beredskap mot akutt forurensning. Kystverket deltar i planmedvirkning og utøver myndighet etter havne- og farvannsloven.

Havne- og farvannsloven har som formål å legge til rette for god fremkommelighet, trygg ferdsel og forsvarlig bruk og forvaltning av farvannet i samsvar med allmenne hensyn og hensynet til fiskeriene og andre næringer. Kystverkets regionkontorer skal ivareta disse interessene i det regionale og lokale planarbeidet.

Innspill fra Kystverket Sørøst

Planområdet i elv ligger i biled Porsgrunn – Skien og trafikkeres av nyttebåttrafikk. Planarbeidet må ikke legge opp til arealbruk som kan svekke sikkerheten eller fremkommeligheten i farleden. Vi forutsetter at planarbeidet belyser eventuelle konsekvenser for sjøfarende og andre brukere av farvannet.

Området kan være utsatt for bølger fra skipstrafikken. Vi gjør imidlertid oppmerksom på at det ikke kan påregnes å få innført fartsrestriksjoner som følge av ulemper passerende fartøy kan medføre. Eventuelle bryggeanlegg må ikke planlegges utenfor 5- meterskoten i sjøkart.

Region Kystverket Sørøst

Sentral postadresse: Kystverket
Postboks 1502
6025 ÅLESUND

Telefon: +47 07847

Internett: www.kystverket.no
E-post: post@kystverket.no

For besøksadresse se www.kystverket.no

Bankgiro: 7694 05 06766

Org.nr.: NO 874 783 242

Brev, sakskorrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson

Med hilsen

Aase Kristin Eikenæs Marthinsen
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Eksterne kopimottakere:

Porsgrunn kommune

Grenland Havn IKS

Fiskeridirektoratet

Fylkesmannen i Telemark

Postboks 128

Strømtangvegen 39

Postboks 185 Sentrum

Postboks 2603

3901

3950

5804

3702

PORSGRUNN

BREVIK

BERGEN

SKIEN



Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

/Avdeling for areal og transport

Vår dato	01.03.2018
Deres dato	2018-02-01T00:00:00
Vår referanse	18/03078-3
Deres referanse	
Vår saksbehandler	Fredrik Dale Refling

Hørings svar til Storvegen - gbnr. 200/ 2704, 3713, 3714 m.fl. - varsel om oppstart av planarbeid - reguleringsplan - Porsgrunn kommune

Det vises til brev om varsel om oppstart av planarbeid ved Storvegen, datert 01.02.2018, i Porsgrunn kommune. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for småhusbebyggelse.

Hensyn til nyere tids kulturminner

Område er regulert til spesialområde bevaring/bevaringsverdig bebyggelse og sjøboden er en av få bevarte sjøboder som er igjen i Porsgrunn, denne bør søkes bevart. Å bevare verneverdig bebyggelse gjennom bruk etterstrebes da dette er den mest optimale formen for bevaring. Det er planlagt innført 2 boenheter i sjøboden, fylkeskommunen ønsker i den sammenheng å påpeke viktigheten av ivaretagelsen av dette bygget ved å gjøre minst mulig forandringer i eksteriør. Vi viser til bestemmelser for området:

Bevaringsverdige bygninger er regulert med nåværende gesimshøyde, takform og etasjetall. Bevaringsverdige bygninger kan istandsettes, underbygges, tilbygges og påbygges under forutsetning av at bygningens målestokk, fasader, vindusdeling, dør- og vindusutforming, materialbruk og farger holdes uendret eller tilbakeføres til opprinnelig utseende.

For ny-bebyggelse ønsker vi også å minne på viktigheten av utformingen som nevnt i bestemmelsene:

b) Alle typer nybygg, herunder også garasjer og uthus skal tilpasses den øvrige bebyggelsen når det gjelder størrelse, høyder, takvinkel, takform, materialvalg, utforming og fargesetting.

For å bevare et helhetsinntrykk for dette bevaringsverdige området er det viktig å ikke oppføre ny bebyggelse som vil skille seg ut fra området rundt.

Hensyn til automatisk fredete kulturminner

Vi har ikke opplysninger i våre arkiver om automatisk fredete kulturminner innenfor planområdet. Vår kunnskap om kulturminner i nærområdet samt en vurdering av landskap og terreng, tilsier imidlertid at slike kan være bevart. I henhold til kulturminneloven § 9 må vi derfor utføre en arkeologisk registrering før vi kan gi endelig uttalelse til planen (jf. kulturminneloven §§ 3 og 8). Registreringen

Postadresse:	Besøksadresse:	Sentralbord	Foretaksregisteret: 940 192 226
Postboks 2844	Fylkesbakken 10	35 91 70 00	E-post: post@t-fk.no
3702 Skien	3715 SKIEN		www.telemark.no



vil gjøres ved såkalt maskinell sjakting, dvs. arkeologisk registrering ved hjelp av gravemaskin på utvalgte steder i planområdet. Du kan lese mer om metoden på: <http://www.telemark.no/Vaare-tjenester/Kulturminner/Arkeologi/Arkeologisk-feltarbeid>.

Fra planen er lagt ut til offentlig ettersyn har det regionale kulturminnevernet i medhold av kulturminneloven § 9 andre ledd tre måneders uttalefrist, med mulighet til forlengelse. For å unngå konflikter senere i planprosessen, er det er imidlertid en fordel at registrering av automatisk fredete kulturminner foretas allerede på varselstadiet.

Arkeologiske registreringer kan bare utføres på bar og frostfri mark. Den arkeologiske feltsesongen er normalt fra midten av april til november. Siden vinteren nå har kommet, kan registreringen først bli gjennomført til våren/sommeren.

Vi viser til kulturminneloven § 9 om undersøkelsesplikten for offentlige og større private tiltak og til § 10 om at utgifter til særskilt granskning må dekkes av tiltakshaver. Se vedlagte budsjett og vilkår for undersøkelsen. *Vi ber om at skjema med vilkår fylles ut og returneres til oss for bestilling av den arkeologiske registreringen.*

Registreringene er hjemlet i kulturminneloven § 9, og er ikke å anse som enkeltvedtak etter forvaltningsloven. Det betyr at det ikke kan klages over kostnadsoverslaget, men planmyndighet/tiltakshaver har anledning til å be Riksantikvaren vurdere om overslaget er rimelig.

Behandling av automatisk fredede kulturminner

Automatisk fredete kulturminner skal som hovedregel vises som hensynssone d i plankartet, jf. plan- og bygningsloven (pbl) §§ 12-6 og 11-8 d (båndlegging etter kulturminneloven). Avgrensingen av hensynssone d følger av kulturminneloven § 6.

Vi gjør oppmerksom på at en hensynssone d som regel ikke vil være tilstrekkelig for å ta vare på kulturminnet og dets kontekst. Hensynssone d bør av den grunn omgis av en hensynssone c som fungerer som en buffer for kulturminnet (jf. pbl § 11-8 c). Den geografiske avgrensingen av hensynssone c skal skje i samråd med regional kulturminneforvaltning.

Begge hensynssoner skal følges av bestemmelser som sikrer kulturminnet, jf. pbl § 12-7.

Om det viser seg at et automatisk fredet kulturminne ikke kan sikres gjennom planen, må det søkes om dispensasjon fra kulturminneloven. Søknaden utarbeides av fylkeskommunen og oversendes Riksantikvaren for vurdering. For at Riksantikvaren skal ha tid til å behandle søknaden har det regionale kulturminnevernet rett til tre måneders uttalefrist, i medhold av kulturminneloven § 9 andre ledd. Fristen kan om nødvendig forlenges ytterligere. Om Riksantikvaren innvilger en dispensasjon, vil det vanligvis stilles vilkår om en arkeologisk utgravning før planen realiseres. Dette vilkåret skal innarbeides i reguleringsbestemmelsene. Utgifter til en slik utgravning bæres av tiltakshaver, jf. kulturminneloven § 10.

For mer informasjon viser vi til våre internettsider (<http://www.telemark.no/Vaare-tjenester/Kulturminner/Raad-og-veiledning/For-kommuner-og-planleggere>) og Riksantikvarens hjemmesider (<http://www.riksantikvaren.no/Norsk/Veiledning/>).

Vi gjør også oppmerksom på *meldeplikten* etter kulturminneloven § 8 andre ledd. Meldeplikten oppstår når det oppdages automatisk fredete kulturminner som ikke var kjent på forhånd. Bestemmelsen legger et klart ansvar på tiltakshaver om å følge stans- og meldeplikten. Tiltakshaver skal forsikre seg om at

Postadresse:	Besøksadresse:	Sentralbord	Foretaksregisteret: 940 192 226
Postboks 2844	Fylkesbakken 10	35 91 70 00	E-post: post@t-fk.no
3702 Skien	3715 SKIEN		www.telemark.no



de som utfører arbeidet på stedet er kjent med stanse- og meldeplikten, men det er tiltakshaver selv som står ansvarlig for at fredete kulturminner ikke skades. Telemark fylkeskommune er rette adressat for en eventuell melding. Om det påvises automatisk fredete kulturminner er det Riksantikvaren som avgjør om arbeidet kan fortsette og vilkårene for det.

Vi anbefaler at meldeplikten innarbeides i fellesbestemmelsene i reguleringsplanen, og at følgende tekst brukes:

Om det viser seg først mens arbeidet er i gang at det kan virke inn på et automatisk fredet kulturminne, skal Telemark fylkeskommune kontaktes og arbeidet stanses i den utstrekning det kan berøre kulturminnet. Kulturminnemyndighetene avgjør snarest mulig – og senest innen 3 uker – om arbeidet kan fortsette og vilkårene for det. Fristen kan forlenges når særlige grunner tilsier det (jf. kulturminneloven § 8 andre ledd).

For mer informasjon om automatisk fredete kulturminner i plansaker: <http://www.telemark.no/Vaare-tjenester/Kulturminner/Raad-og-veiledning/For-kommuner-og-planleggere/Arkeologiske-kulturminner-i-arealplaner>

Hensyn til marine kulturminner

Siden deler av reguleringsplanen kommer inn under Norsk Maritimt Museums ansvarsområde, er saken oversendt til museet. Deres uttale følger under:

Det vises til varslingsbrev med kart og reguleringsgrense vedrørende planarbeid for Storvegen, Porsgrunn.

Deler av plangrensen omfatter partier av Porsgrunnselva og i varselbrevet beskrives utbygging i elva i form av brygge/bryggeutvidelse. Norsk Maritimt Museum må gjennomføre en befaring der vi gjør en arkeologisk registrering i delene av Porsgrunnselva som omfattes av plangrensen før vi kan gi en endelig uttalelse i saken. Det vises til Lov om Kulturminner av 9. juni 1978 nr. 50 (kml) § 9. Hensikten med en slik befaring er å avklare eventuell konflikt i forhold til eventuelle inngrep i elva og eventuelle fredede eller vernede kulturminner. Kostnadene i forbindelse med slike befaringer må i.h.t. kml § 10 bæres av tiltakshaver.

Vi ber tiltakshaver ta kontakt med museet for nærmere avtale om tidspunkt og budsjett for befaringen.

Eventuelle spørsmål knyttet til Telemark fylkeskommune kan rettes til rådgiver Anja N. Sætre på telefon 912 40 613 eller anja.nordvik.satre@t-fk.no.

Konklusjon

Den regionale kulturminneforvaltningen stiller seg positiv til nye boenheter i Sjøbod og ny bebyggelse så fremst bestemmelsene for området følges og eksteriøret på sjøboden søkes bevart så langt dette er mulig.

Det regionale kulturminnevernet har ingen innvendinger mot at reguleringsplanarbeidet igangsettes. Det er imidlertid uavklart om reguleringsplanen er i konflikt med regionale og/eller nasjonale arealbruksinteresser (fortrinnsvis automatisk freda kulturminner). Telemark fylkeskommune vil av den grunn ikke gi endelig uttalelse til reguleringsplanforslaget før undersøkelsene etter kulturminneloven § 9 er oppfylt, dvs. at de varslede undersøkelser er gjennomført.

Postadresse:	Besøksadresse:	Sentralbord	Foretaksregisteret: 940 192 226
Postboks 2844	Fylkesbakken 10	35 91 70 00	E-post: post@t-fk.no
3702 Skien	3715 SKIEN		www.telemark.no



TELEMARK
fylkeskommune

Med vennlig hilsen

Fredrik Dale Refling

Fredrik.Dale.Refling@t-fk.no

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Postadresse:	Besøksadresse:	Sentralbord	Foretaksregisteret: 940 192 226
Postboks 2844	Fylkesbakken 10	35 91 70 00	E-post: post@t-fk.no
3702 Skien	3715 SKIEN		www.telemark.no



/Avdeling for areal og
transport

Vår dato 01.03.2018
Vår referanse 18/03078-3

Mottaker	Kontaktperson	Adresse	Post
Børve Borchsenius Arkitekter AS		Storgata 171	3905 PORSGRUNN
Porsgrunn kommune		Postboks 128	3901 PORSGRUNN
Kopimottaker	Kontaktperson	Adresse	Post
Fylkesmannen i Telemark		Postboks 2603	3702 SKIEN
Statens vegvesen Region Sør Torstein Synnes		Serviceboks 723 Stoa	4808 ARENDAL

Postadresse:
Postboks 2844
3702 Skien

Besøksadresse:
Fylkesbakken 10
3715 SKIEN

Sentralbord
35 91 70 00

Foretaksregisteret: 940 192 226
E-post: post@t-fk.no
www.telemark.no

Budsjett arkeologisk registrering

Storvegen 33-35, Porsgrunn kommune			
Saksnr.	18/03078	Saksbeh.:	Anja N. Sætre
Prosjektnr.			Dato: 28.02.2018
Sted/ gård, kommune	Storvegen 33-35, gbnr 200/2704 m.fl., Porsgrunn kommune		
Tiltakshaver	Eier av gbnr 200/2704, 3713 og 3714		
Adresse			
TIMEKOSTNADER			
	timer	à kr	sum
Forarbeid	4,0	kr 786	kr 3 144
Feltarbeid u/overnatting	15,0	kr 786	kr 11 790
Feltarbeid m/overnatting		kr 1 048	kr -
Etterarbeid	15,0	kr 786	kr 11 790
Sum timekostnader	34		kr 26 724
REISEUTGIFTER			
Reiseutlegg		kr	140
Leiebil el. tilsvarende	Leiebil av 720,- * 2	kr	1 440
Sum reiseutgifter		kr	1 580
KJØP AV TJENESTER			
Gravemaskin	Maskin inkl. flytting, gravemelding og kabelpåvisning	kr	15 738
Annet teknisk utstyr			
<i>Delsum</i>		<i>kr</i>	<i>15 738</i>
Naturvitenskapelige analyser			
14C		kr	5 300
annet			
<i>Delsum naturvitenskap</i>		<i>kr</i>	<i>5 300</i>
Andre konsulenttenester			
Sum kjøp av tjenester		kr	21 038
Håndtering av funn, prøver og dokumentasjonsmateriale (inntil 10 % av lønnskostnader)			
Kulturhistorisk museum		10 %	kr 2 672
SUM BUDSJETT (maksimum)		kr	52 014



Vilkår for gjennomføring av arkeologisk registrering i forbindelse med Reguleringsplan for gbnr. 200 / 2704, 3713, 3714 m.fl., Storvegen – Porsgrunn kommune

I forbindelse med ovenfor nevnte plan finner det regionale kulturminnevernet at det er nødvendig å gjennomføre en arkeologisk registrering før vi kan gi en endelig uttale i saken. Vi viser til kulturminneloven § 9 om undersøkelsesplikten av offentlige og større private tiltak og til § 10 om at utgifter til særskilt granskning må dekkes av tiltakshaver. Se vedlagte budsjett.

Dersom uforutsette forhold medfører forlenget registrering og dermed økte utgifter for tiltakshaver, vil vi varsle om dette. Timeprisen justeres årlig og det faktureres med timepris for det året registreringen er gjennomført, selv om budsjett er satt opp med timepris for et tidligere år. Vi tar også forbehold om at prisen for datering av kullprøver, reiseutgifter og leasingbil kan endres. *Dette er ellers et maksimumbudsjett, og det faktureres kun for påløpte kostnader.*

Det må påregnes ventetid på å få gjennomført arkeologisk feltarbeid, og vi ber om aksept i god tid før undersøkelsene ønskes gjennomført.

For å kunne gjennomføre registreringen, forutsetter vi at tiltakshaver tar ansvar for følgende:

- Aksept av vedlagte budsjett for undersøkelsen.
- Informere grunneiere og forpaktere/brukere om den arkeologiske registreringen, og innhente samtykke fra grunneiere.
- Oversende digital planavgrensning i .sos eller .shp format til oss før undersøkelsen igangsettes. Eventuell justering av planavgrensningen skal også oversendes.
- Fri tilgang til planområde
- I tilfelle skade på dren, kabler, fiberoptiske kabler eller annet må istandsetting koster av tiltakshaver.

Gravemaskintjenester inngår i vårt budsjett. Siden slike tjenester er pålagt merverdiavgift, kan det likevel for en tiltakshaver som fører momsregnskap være enklere/rimeligere å betale for slike tjenester direkte til den som utfører arbeidet. Om ønskelig kan derfor tiltakshaver selv organisere dette.

Om tiltakshaver selv ønsker å organisere gravemaskintjenester, forutsetter vi at det blir tatt ansvar for følgende:

- Bestille gravemaskin over 16 tonn.
- Gravemaskinskuffa må ha flatt skjær, en bredde på minst 1,20 meter og må være vridbar.
- Innhente gravetillatelse og påvise VA-anlegg og kabler før registreringen blir satt i gang.

- Gravemaskinfører må følge vår arbeidstid.
- Ved funn legge igjen søkesjakter med en gang undersøkelsen er avsluttet.
- Sikring av området som skal undersøkes.
- Innhente informasjon om eventuell planteskadegjørere eller floghavre i undersøkelsesområdet.
- Maskiner og utstyr skal rengjøres grundig ved flytting fra område der det er registrert planteskadegjørere og floghavre.

For bestilling av registreringen ber vi om at feltene under fylles ut, og at en scannet versjon av dette dokumentet sendes til post.arkiv@t-flk.no

Et utfylt dokument kan også sendes til: **Telemark fylkeskommune, Postboks 2844, 3702 Skien.**

Tiltakshaver:

Kontaktinformasjon:

Epost:

Tlf:

Faktura-adresse:

Faktura merkes:

Undertegnede aksepterer med dette budsjett og betingelser for den arkeologiske registreringen:

Dato

Signatur



FORTIDSMINNEFORENINGEN

Telemark avdeling,

Stiftet 30.09.1974
Postboks 236 Sentrum
3701 Skien
Org.nr.997 864 670
918 67 083
e-post . else.skau@gmail.com

BØRVE BORCHSENIUS ARKITEKTER AS
STORGATA 171, 3915 PORSGRUNN
post@borveborchsenius.no

MERKNADER TIL VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID FOR ET OMRÅDE INNTIL STORVEGEN PÅ MOLDHAUGEN, VESTRE PORSGRUNN.

Viser til varsel om oppstart av arbeid med reguleringsplan for et område med eiendommene 200/ 2703, 200/ 2704, 200/3713 og 200/ 3714 samt del av Storvegen. Hensikt med ny plan skal være å legge til rette for konsentrert småhusbebyggelse og at det tas sikte på å etablere nye leiligheter i eksisterende sjøbod.

Fortidsminneforeningen, avdeling Telemark, mener at det som står under hensikt kan bli være svært ødeleggende for det historiske bygningsmiljøet på nordre del av Moldhaugen.

Dette gjelder både ønsket endring til konsentrert småhusbebyggelse og ønsket endret bruk av sjøboden.

Eiendommene i planlagt planområde er i dag regulert som del av Reguleringsplan for Moldhaugen Nord, stadfesta 30.04.87.

Tomtene 3 og 4 er regulert til frittliggende eneboliger og den høyt verneverdige sjøboden, med et tilhørende areal, er regulert til Spesialområde bevaring.

En tettere utnyttelse av nabotomtene til sjøboden enn frittliggende eneboliger vil, etter vårt syn, resultere til en uheldig innbygning.

I forslag til kulturminneplan for Porsgrunn er sjøboden listeført som A-objekter. Da på linje med flere andre bygninger i nærmiljøet.

A-objektene er den gruppe som vurderes til å ha høyest verneverdi og som det da er svært viktig å bevare.

Historie er en viktig intellektuell øvelse for å forstå samtida.

For å forstå et bygningsmiljø er det viktig at den historiske utviklingen av stedet bringes inn. Vern og god skjøtsel av kulturminner er da avgjørende for å få fram et en historisk dybde i opplevelsen av et bygningsmiljø.

Nordre del av Moldhaugen er et kulturhistorisk viktig sted i Porsgrunn. Den gang da Porsgrunn var en av landets ledende sjøfartsbyer drev Realfsenfamilien utstrakt rederi og verftvirksomhet her.

“Høyaas” var siste skute som ble bygget her i 1921. Båten lå i mange år i opplag utenfor sjøbua før den ble slept ut og senket ned i Frier i 1971. Da som siste skute fra en stor og avgjørende periode for Porsgrunn.

I dag er det svært få bygninger igjen i bybildet som fysisk dokumenterer vår stolte sjøfartshistorie.

Bortsett fra et par bygninger i sjøfartsmuseumsområdet har vi i dag kun sjøboden på Osebakken brygge og seilmakerhuset ved rådhusplassen i tillegg til Realfsenfamiliens sjøbod. Disse representerer de mange lager og bruksbygninger som lå på begge sider av Porsgrunnselva som hadde direkte tilknytning til skipsfarten.

De mange andre har gått tapt.

Fortidsminneforeningen er svært betenkt over ønsket endring av sjøboden.

Slik leiligheter utformes i dag vil en ombygging til boligblokk være helt uforenlig med vern av et kulturminne.

Faren for at sjøboden endres til en kulturhistorisk nullitet er overhengende.

Lenger nede i elva har vi et slående eksempel på en slik transformasjon

Fortidsminneforeningen, avdeling Telemark, mener da at i gjeldende plan fra 1986 ivaretar det historiske stedet på en langt bedre måte enn det som forespeiles under hensikt i varsel om en ny plan.

Porsgrunn, 04.01.2018.

Med hilsen

Fortidsminneforeningen avdeling Telemark

Else M Skau
Leder

Lars-Petter Ose
Styremedlem

Kopi av innspill:

Porsgrunn kommune v/Virksomhet Byutvikling v/ Plan
postmottak@porsgrunn.kommune.no

Telemark fylkeskommune v/ Team kulturarv
post@t-fk.no

- Viser til tidligere brev.

Kommentar til prosjekt

Pkt. 1

Plassering av brygge.

Iht. reguleringsbestemmelser skal brygge ligge med minimum 4 meter avstand fra tomtegrense.

Jeg ser at dette kan skape problemer for etablering av brygge til prosjektet og vil med dette fremn et forslag til løsning.

Brygge kan flyttes ytterligere mot sør slik at den blir liggende med tomtegrenseskille i senter av brygge. Tanken er da at bryggen får to rettighetshavere, øvre del mot nord disponeres av prosjekt og nedre del mot sør disponeres av undertegnede. tillegg må prosjektet fullføre støttemur ca. 4-meter inn på min tomt for sikker innfesting og tilkomst til brygge.

Dersom forslag til løsning ikke aksepteres opprettholdes avstander iht. reguleringsbestemmelser.

Pkt. 2

Anleggsvei.

Det er et ønske om utvidelse av eksisterende vei under anleggsperioden slik at det ikke hindrer inn utkjøring til min eiendom i byggeperioden da jeg ser den vil strekke seg over en engre periode.

Jeg håper dere imøteser mine kommentarer og forslag til løsning.

Med vennlig hilsen

Wenig Realfsen

Wenig Realfsen 5/3-2018

Per Haughom
Elvebakken 4
3919 Porsgrunn

16. Mars 2017

Børve Borchsenius Arkitekter AS
Att: Bjørn Christensen
Storgt. 171
3915 Porsgrunn

AD: Viser til varsel om oppstart av Planarbid/Reguleringplan 200-
/2704,3713,3714 sendt den 1.2.2018.

Jeg vil med dette informere om at jeg opprettholder min klage/ kommentar mot planene om å omgjøre det gamle uthuset til boliger til leiligheter.(Se varsel mottatt 16.mars 2017)

Slik jeg forstår naboloven må man innhente godkjenning fra nabo hvis man ønsker å ha ett beboelseshus nærmere enn 4m fra nabogrense. Det er også bestemt at i Porsgrunn kommune kan man ikke ha beboelseshus nærmere enn 20m fra elvebredden til Porsgrunns Elva. Videre er den omsøkte bygning en bevaringsverdig bygning som ligger innenfor ett spesialområde for bevaringsverdige bygninger. Hvis kommunen åpner for en løsning med bygging av boliger i det omsøkte uthuset vil dette danne presedens for lignede ombygging av uthus langs Porsgrunns Elva. Jeg ser for meg å kunne ombygge vårt uthus til boliger. Min svoger og min kone eier ett område langs elva hvor det star en gammel sjøbod. Denne kan bli meget aktuell å bygge om til bolig.

Jeg håper I det lengste at vi kan bevare det særpreg som Moldgaugen Nord har og ikke rasere det som er igjen av gamle bygninger i Porsgrunn. Det har Porsgrunn kommune gjort nok av.

Kopi: Porsgrunn kommune

Vennlig hilsen

Per Haughom
Tlf.: 92409950
Mail.: phaughom@gmail.com

Fra: NVE <NVE@nve.no>
Sendt: 1. mars 2018 14:54
Til: Arkitektkontoret Børve & Borchsenius AS
Kopi: Porsgrunn Postmottak
Emne: NVEs generelle innspill - Varsel om oppstart - Reguleringsplan - Storvegen
- Porsgrunn kommune

***** Denne eposten inneholder en klikkbar link. Sjekk at avsender og linken er kjent før du klikker på den. *****

NVEs generelle innspill - varsel om planoppstart - reguleringsplan for...

Deres ref: Varsel om oppstart - Reguleringsplan Reguleringsplan for gbnr. 200 / 2704, 3713, 3714 m.fl., - Storvegen - Porsgrunn kommune
Vår ref: 201801618

Vi viser til varsel om oppstart datert 1.2.18. Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormyndighet med innsigelseskompetanse innenfor saksområdene flom-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann, samt anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE veileder og gir råd om hvordan dere skal ta hensyn til disse saksområdene når dere utarbeider arealplaner etter plan- og bygningsloven.

Flom, erosjon og skred

God arealplanlegging er det viktigste virkemiddelet for å forebygge skader fra flom- erosjon og skred. Plan- og bygningsloven og byggt teknisk forskrift (TEK17) setter tydelige krav til sikkerhet mot flom, erosjon og skred ved planlegging og utbygging. På reguleringsplannivå vil det ofte være behov for en detaljert fagkyndig utredning av naturfare. Dere må også vurdere virkning av forventede klimaendringer.

Vassdrag- og grunnvannstiltak

Det er store allmenne interesser knyttet til vassdrag og grunnvann. Tiltak som kan medføre skader eller ulemper for allmenne interesser, kan utløse konsesjonsplikt etter vannressursloven. NVE kan avgjøre at reguleringsplan kan erstatte konsesjon, dersom vassdragsinteressene er godt nok ivaretatt i planen.

Energianlegg

Et velfungerende system for produksjon og overføring av energi er avgjørende for samfunnet. Planen må derfor ta hensyn til anlegg som er planlagt eller har konsesjon etter energi- og vassdragslovgivningen.

Ved oppstart av planarbeidet anbefaler vi å bruke følgende veileder og verktøy:

- [NVEs karttjenester](#) viser informasjon om flom- og skredfare, vassdrag og energianlegg.
- [NVEs veileder 2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområder i arealplanlegging](#) beskriver hvordan interessene bør ivaretas i planen, slik at dere unngår innsigelse.
- [NVEs retningslinje 2/2011 Flaum- og skredfare i arealplaner](#) beskriver hvilke flom- og skredprosesser som kan utgjøre fare, og hvordan dere bør utrede og innarbeide disse farene i planen.
- [NVEs sjekkliste for reguleringsplan](#) er et nyttig verktøy for å sikre at alle relevante saksområder er vurdert og godt nok dokumentert.

- Flere veiledere og verktøy finnes på www.nve.no/arealplan.

Dersom planen berører NVEs saksområder, skal NVE ha tilsendt planen ved offentlig ettersyn. NVE legger til grunn at kommunen vurderer om planen ivaretar nasjonale og vesentlige regionale interesser. I plandokumentene må det gå tydelig fram hvordan de ulike interessene er vurdert og innarbeidet i planen. Alle relevante fagutredninger innen NVEs saksområder må være vedlagt. Vi ber om at dere sender alle plandokumenter elektronisk til rs@nve.no.

NVE vil prioritere å gi innspill og uttalelser til reguleringsplaner der dere ber om faglig bistand til konkrete problemstillinger. Dette fremgår av [brev til kommunene 29.09.2017 om NVEs bistand og verktøy i arealplanleggingen](#).

Vi ber derfor om at dere skriver tydelig i oversendelsesbrevet til NVE hva dere ønsker bistand til i den enkelte saken. Ta gjerne kontakt ved konkrete spørsmål om våre saksområder.



Astrid Flatøy
Seniorrådgiver

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE) Region Sør
Telefon: 09575 eller direkte: 22959768
E-post: nve@nve.no eller direkte: asfl@nve.no Web: www.nve.no

Torstein Synnes

Fra: Pål Nymoen <Pal.Nymoen@marmuseum.no>
Sendt: 12. april 2018 15:00
Til: Torstein Synnes
Kopi: KRISTEN REALFSEN; Line Grindkåsa (Line.Grindkasa@t-fk.no)
Emne: SV: Behov for arkeologisk undersøkelse av elvebunn, Storvegen i Porsgrunn ?

Vår ref: 2018062

Jeg viser til epost her vedlagt kart og beskrivelse, samt tidligere oversendte plandokumenter vedrørende detaljregulering for Storevegen, gbnr. 200/2704, 3713 m.fl.

Fra opprinnelig å omfatte et forholdsvis stort areal ut i elva, er plangrensen nå lagt tett ved land og det skal ikke gjøres inngrep annet enn å erosjonssikre og tilrettelegge for fortøyning av småbåter. Vi varslet tidligere behov for arkeologisk registrering i denne saken, men ettersom opprinnelig plan med etablering av pir etc og følgelig behov for å regulere inn en så vidt stor del av elva nå er forkastet ser vi ikke lenger behov for det.

Norsk Maritimt Museum har etter dette ingen videre merknader i saken.

Kopi Telemark fylkeskommune, til orientering.

Vennlig hilsen

Norsk Maritimt Museum

Pål Nymoen
Arkeolog

Norsk Maritimt Museum/
Norwegian Maritime Museum
Bygdøyneveien 37
N- 0286 Oslo

phone (central) +47 24114150
fax +47 24114151
direct: + 47 92010063

Fra: Torstein Synnes [mailto:ts@borveborchsenius.no]

Sendt: 10. april 2018 16:24

Til: Pål Nymoen <Pal.Nymoen@marmuseum.no>

Kopi: KRISTEN REALFSEN <krealfse@online.no>

Emne: Behov for arkeologisk undersøkelse av elvebunn, Storvegen i Porsgrunn ?

Hei igjen.

Da har jeg vært i dialog med grunneier i planområdet i Storvegen, Porsgrunn.

Han bekrefter at opprinnelig idè om etablering av en pir (med moringer) i elveløpet nå er forkastet.

Vi vil i stedet ta sikte på å etablere en brygge langs elvebredden. Plasser for småbåter vil bli lagt inntil denne.

Dette betyr at vi kan krympe planområdet, slik at regulert område omfatter max. 10m elveareal – målt ut fra nåværende bredd.

Det vil ikke bli gjort inngrep på elvebunnen, annet enn evt. nødvendig bryggefundamentering/erosjonssikring innerst ved bredden.

Kopi av tidligere utsendt planvarsel følger vedlagt.

Vi håper at NMM på dette grunnlaget vil revurdere behovet for registrering på elvebunnen.

Vi ber om oversendelse av kontrakt med kostnadsestimat, dersom NMM konkluderer med at (det begrensede) elvearealet må undersøkes.

Mvh

Torstein Synnes

Sivilarkitekt MNAL

Mob: (+47) 954 32 624

ts@borveborchsenius.no

Børve Borchsenius Arkitekter AS

www.borveborchsenius.no

[Facebook](#)

[Instagram](#)

[Linkedin](#)



Børve Borchsenius Arkitekter AS
Storgata 171
3905 PORSGRUNN

/Team kulturarv

Vår dato 28.02.2019
Deres dato
Vår referanse 18/03078-13
Deres referanse
Vår saksbehandler Anja Nordvik
Sætre

Frafalt krav - Storvegen - gbnr. 200/2704, 3713, 3714 m.fl. - reguleringsplan - Porsgrunn kommune

Vi viser til Telemark fylkeskommune sitt svarbrev til varsel om oppstart av reguleringsplan for Storvegen - gbnr. 200/2704, 3713, 3714 m.fl. - Porsgrunn kommune. Dette er en særuttale fra den regionale kulturminneforvaltningen.

Hensyn til automatisk freda kulturminner

I brevet datert 01.03.2018 varslet vi henhold til kulturminneloven § 9 krav om arkeologisk registrering innenfor planområdet. Vi har i ettertid gjennomført registreringer i nærområdet og gjort vurderinger av potensialet for funn av automatisk freda kulturminner i grunnen. Etter en ny vurdering av området trekker vi kravet om en arkeologisk registrering og har derfor ingen merknader til reguleringsplanarbeidet.

Vi vil likevel gjøre oppmerksom på meldeplikten etter kulturminneloven § 8 andre ledd. Meldeplikten oppstår når det oppdages automatisk fredete kulturminner som ikke var kjent på forhånd. Bestemmelsen legger et klart ansvar på tiltakshaver om å følge stans- og meldeplikten. Tiltakshaver skal forsikre seg om at de som utfører arbeidet på stedet er kjent med stans- og meldeplikten, men det er tiltakshaver selv som står ansvarlig for at fredete kulturminner ikke skades. Telemark fylkeskommune er rette adressat for en eventuell melding. Om det påvises automatisk fredete kulturminner er det Riksantikvaren som avgjør om arbeidet kan fortsette og vilkårene for det.

Vi anbefaler at meldeplikten innarbeides i fellesbestemmelsene i reguleringsplanen, og at følgende tekst brukes:

Om det viser seg først mens arbeidet er i gang at det kan virke inn på et automatisk fredet kulturminne, skal Telemark fylkeskommune kontaktes og arbeidet stanses i den utstrekning det kan berøre kulturminnet. Kulturminnemyndighetene avgjør snarest mulig – og senest innen 3 uker – om arbeidet kan fortsette og vilkårene for det. Fristen kan forlenges når særlige grunner tilsier det (jf. kulturminneloven § 8 andre ledd).

Siden deler av reguleringsplanen kommer inn under Norsk Maritimt Museums ansvarsområde, har saken vært oversendt til Norsk Maritimt museum. Vi henviser til deres epost datert 12.04.2018, der de trekker sitt krav om registrering. Norsk Maritimt Museum har etter dette ingen videre merknader i saken.



TELEMARK
fylkeskommune

Hensyn til nyere tids kulturminner

Vi henviser til merknader i brev datert 01.03.2018.

Med vennlig hilsen

Anja Nordvik Sætre

Anja.Nordvik.Satre@t-fk.no

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Postadresse:
Postboks 2844
3702 Skien

Besøksadresse:

Sentralbord
35 91 70 00

Foretaksregisteret: 940 192 226
E-post: post@t-fk.no
www.telemark.no



TELEMARK
fylkeskommune

/Team kulturarv

Vår dato 28.02.2019
Vår referanse 18/03078-13

Mottaker	Kontaktperson	Adresse	Post
Børve Borchsenius Arkitekter AS		Storgata 171	3905 PORSGRUNN

Kopimottaker	Kontaktperson	Adresse	Post
Klikk her for å skrive inn tekst.	Klikk her for å skrive inn tekst.	Klikk her for å skrive inn tekst.	Klikk her for å skrive inn tekst.

Postadresse: Postboks 2844 3702 Skien	Besøksadresse:	Sentralbord 35 91 70 00	Foretaksregisteret: 940 192 226 E-post: post@t-fk.no www.telemark.no
---	----------------	----------------------------	---