

SJEKKLISTE VED UTARBEIDING AV REGULERINGSPLANER

Sist ajour: 30.01.2019

Nr 50-011

PlanId: 148 Plannavn: reguleringsplan for PMV, Porsgrunn

Utfyllt av: ts 03 des 2019

Bamble\ Drangedal\ Kragerø\ Porsgrunn\ Siljan\ Skien

Forslagsstiller må for hvert spørsmål velge blant svaralternativene som kommer fram når du klikker på Velg svar. I kolonnen "Kommenteres" vil det da automatisk komme opp om spørsmålet skal kommenteres eller ikke. Svaralternativene JA og NEI kan begge medføre at spørsmålet må kommenteres. UAKTUELT innebærer at spørsmålet ikke behøver å kommenteres. I endel spørsmål vil forøvrig svaralternativene NEI og UAKTUELT ikke forekomme.

Noen spørsmål vil kunne betinge større utredninger/rapporter/analyser mens i andre tilfeller vil noen setninger i planbeskrivelsen være tilstrekkelig for å besvare spørsmålet. I tillegg til de hjelpemidler som er vist med blå skrift vil den enkelte kommune kunne ha kart, registreringer med mer som kan være til hjelp.

Når spørsmålene er besvart åpner du arket "Kommentert hvor" ved knappen til høyre og noterer vedleggsnummer og under hvilken overskrift spørsmålet er kommentert. **Arkene "Sjekklista" samt "Kommentert hvor" sendes den aktuelle kommune ferdig utfyllt ved innsending av komplett planforslag.**

Nyttige nettsider for planleggere

Apne rutine
50-01
--

Apne arket
Kommentert hvor

- Hovedtema**
1. Planfaglige vurderinger
 2. Jordvern- og landbrukfaglige vurderinger
 3. Miljøvern faglige vurderinger
 4. Kulturlandskap og kulturminner
 5. Samfunnsikkerhet, risiko og sårbarhet
 6. Barn/unge-, funksjonshemmede- og eldres interesser
 7. Veg og vegtekniske forhold/trafiksikkerhet
 8. Andre kommentarer

Pkt.	Hovedtema	Deltema	Spørsmål	Svaralternativer		Må kommenteres	Hjelpemidler
				JA	NEI		
1	1	Overordnet plan	Følger planen opp føringene i ATP Grenland / ATP Telemark?	JA	JA	JA	ATP-Grenland_ATP Telemark
2	1	Overordnet plan	Er planforslaget i overenstemmelse med plankartet i kommuneplanens arealdel?	JA	NEI	NEI	Plankartet i kommuneplanens arealdel.
3	1	Overordnet plan	Er planforslaget i overenstemmelse med bestemmelser i kommuneplanens arealdel?	JA	NEI	NEI	Bestemmelsene til kommuneplanens arealdel.
4	1	Overordnet plan	Er planforslaget i overenstemmelse med berørt kommunedelplan?	UAKTUELT	NEI	NEI	Plankart/bestemmelser i berørt kommunedelplan
5	1	Overordnet plan	Er planforslaget i overenstemmelse med berørt områdeplan?	UAKTUELT	NEI	NEI	Plankart/bestemmelser i eventuelt berørt områdeplan
6	1	Overordnet plan	Utøser planforslaget krav om planprogram/konsekvensutredning?	JA	JA	JA	Forskrift om konsekvensutredninger for planer
7	1	Overordnet plan	Er planforslaget sjekket ut og vurdert mot eventuelle framtidige tiltak, for eksempel Bypakke Grenland?	UAKTUELT	NEI	NEI	Bypakke Grenland
8	1	Folkehelse	Er det vurdert hvordan planen kan ivareta/fremme god folkehelse?	JA	JA	JA	Folkehelse i reguleringsplaner
9	1	Kriminalitetsforebygging	Er det vurdert om og hvordan planen kan være kriminalitetsforebyggende?	JA	JA	JA	TVyggere nærmiljøer
10	1	Landskapsvirkning	Er planforslagets nær- fjernvirkning og tilpassing til eksisterende omgivelser vurdert/dokumentert/omtalt?	JA	JA	JA	Estetikk i plan- og byggesaker

Pkt.	Hovedtema	Deltema	Spørsmål	Svaralternativer		Må kommenteres	Hjelpemidler
				JA	NEI		
11	1	Estetikk	Er grad av utnyttning, byggehøyder og form/volum, materialbruk og farger vurdert med hensyn til omgivelsene?	JA	JA	JA	Festsetting av grad av utnyttning
12	1	Landskapskvaliteter	Er planområdets soforhold, helningsgrad, topografi, eksisterende vegetasjon m.m. tatt hensyn til i planforslaget?	JA	JA	JA	
13	1	Lokaliseringstaktorer	Er planområdets forbindelser til skole/barnehage, service-/tjenestetilbud, frileisområder/friområder, kollektivtilbud, arbeidsplasser med mer vurdert?	JA	JA	JA	Skal være vurdert i arbeidet med arealdelen men skal kommenteres uansett hvis det reguleres til byggeformål.
14	1	Senterstruktur	Omfattes planforslaget av regionale planbestemmelser knyttet til ATP Grenland, ATP Telemark for kjøpesentre? (lokalisering og utvidelser)	NEI	NEI	NEI	ATP-Grenland, ATP Telemark
15	1	Fortetting med kvalitet	Bidrar planforslaget til fortetting/ gjenbruk/ omforming som tilfører området nye kvaliteter	JA	JA	JA	
16	1	Grønnstruktur	Ivaretar planforslaget sammenheng i grønnstruktur i tettbygd støk og er grønnstrukturen tilgjengelig for allmennheten?	JA	JA	JA	Grønnstruktur
17	1	Utbyggingsrekkefølge	Er det sikra samtidighet evt. utbyggingsrekkefølge med hensyn til opparbeiding av offentlige friområder, felles uteareal/lekeareal, VA-tiltak, gang-/sykkeveger eller andre trafikkisninger?	JA	JA	JA	
18	1	Utbyggingsrekkefølge	Er det sikra samtidighet evt. utbyggingsrekkefølge med hensyn til skoledekning, barnehagedekning	NEI	NEI	JA	
19	1	Utbyggingsrekkefølge	Er det sikra samtidighet for godkjent driftsplan for masseuttak?	UAKTUELT	UAKTUELT	NEI	Driftsplanveileder
20	1	Utbyggingsavtale	Vil planforslaget utløse behov for offentlig/privat samarbeid gjennom utbyggingsavtale?	JA	JA	JA	Veileder utbyggingsavtaler
21	1	Økonomi konsekvenser	Vil realiseringen av planforslaget medføre behov for offentlige midler som en konsekvens av planen?	JA	JA	JA	
22	2	Landbruk (jord-/skogbruk)	Ved omdisponering fra landbruk til annet formål - er det lagt opp til en effektiv arealutnyttelse?	UAKTUELT	UAKTUELT	NEI	Arealendringene (jord og skog) må tallfestes.
23	2	Landbruk (jord-/skogbruk)	Ved omdisponering av landbruksareal til annet formål, berører planforslaget areal som er dyrka eller er dyrkbar?	UAKTUELT	UAKTUELT	NEI	Kilden, NIBIO
24	2	Landbruk (jord-/skogbruk)	Ved omdisponering av landbruksareal til annet formål, er det gjort en avveining mellom hensyn til jordvern og andre samfunnsinteresser?	UAKTUELT	UAKTUELT	NEI	
25	2	Landbruk (jord-/skogbruk)	Ved omdisponering av landbruksareal til annet formål, er det vurdert alternative løsninger og arealdisponeringsmåter?	Velg svar	?	?	
26	2	Landbruk (jord-/skogbruk)	Vil planforslaget føre til konsekvenser som f.eks. endra drift for berørte eller tilgrensende landbruksleiområder(mer)?	UAKTUELT	UAKTUELT	NEI	
27	3	Naturverdier	Berører planforslaget naturvernområder eller foreslåtte naturvernområder? (etter naturmangfoldloven)	NEI	NEI	NEI	Naturbase, Miljøverndirektoratet
28	3	Naturverdier	Berører planforslaget områder som er vist som naturområder i kommuneplanens arealdel?	NEI	NEI	NEI	Kommuneplanens arealdel i den enkelte kommune.
29	3	Naturverdier	Berører planforslaget geologiske ressurser som sand-, grus-, puk- eller steinressurser?	NEI	NEI	NEI	Grus og puk, NGU Kontakte Sven Dahlgren hos fylkeskommunen

Pkt.	Hoved-tema	Deltema	Spørsmål	Svaralternativer		Må kommenteres	Hjelpemidler
				NEI	J		
30	3	Naturverdier	Bevører planforslaget områder med verdifull informasjon om geologiske prosesser?	NEI	NEI	NEI	Geologisk arv, NGU
31	3	Naturverdier	Bevører planforslaget områder som er registrert med nasjonal (A)/regional (B) eller lokal (C) verdi i naturtypekartlegging på land eller i vann?	NEI	NEI	NEI	Naturbase, Miljøverndirektoratet
32	3	Naturverdier	Bevører planforslaget utvalgte naturtyper eller prioriterte arter? (Naturmangfoldloven)	NEI	NEI	NEI	Naturbase, Miljøverndirektoratet
33	3	Naturverdier	Bevører planforslaget områder som er registrert som miljøfigur (MIS-figur) i skogbruksplan (ref Skog og landskap)?	NEI	NEI	NEI	NIBIO
34	3	Naturverdier	Bevører planforslaget områder som er voksesteder/levområder for kritisk truede- (CR), sterkt truede- (EN) sårbare (VU) eller truet (NT) arter og samfunn på land og i vann?	NEI	NEI	NEI	Artskart
35	3	Naturmangfoldloven	Framgår det av planforslaget hvordan virkningen for naturmangfoldet er vurdert etter naturmangfoldlovens §§ 8-12?	JA	JA	JA	Naturmangfoldloven
36	3	Strandsone	Bevører planforslaget byggeforbudet i strandsonen langs sjø og vassdrag? Byggegrense må fastsettes.	JA	JA	JA	Forbud mot bygging i 100-metersbeltet
37	3	Strandsone	Bevører planforslaget områder som i kommuneplanens arealdel kommer innenfor kategorien "Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone"?	JA	JA	JA	Plankartet i den enkelte kommune
38	3	Friluftssoner	Bevører planforslaget nære friluftsområder eller friområder?	JA	JA	JA	Plankart i den enkelte kommune
39	3	Friluftssoner	Bevører planforslaget områder for fri ferdsel, løyper, stier eller tilgang til markaområder?	JA	JA	JA	Sjekk hva som foreligger i den enkelte kommune, f.eks. barnetråkk, snarveglart, hovedveger for sykkel osv.
40	3	Friluftssoner	Bevører planforslaget områder av nasjonal/regional/lokal verdi for friluftslivet?	JA	JA	JA	Naturbase for nasjonale (statlig sikra)
41	3	Fiskeinteresser	Ansers planforslaget å kunne få konsekvenser med hensyn til gytemuligheter/levområder/kantsoner?	NEI	NEI	JA	Naturbase, Miljøverndirektoratet
42	3	Viltinteresser	Ansers planforslaget å kunne få konsekvenser for viltområder/ vilttrekk, jfr. viltkart?	NEI	NEI	NEI	Eventuelt lokale kartlegginger. Sjekk med miljørådgiver i kommunen.
43	3	Vann, avløp og renovasjon?	Er planforslaget i konflikt med kommunale planer for vann, avløp og renovasjon?	NEI	NEI	NEI	Sjekk med kommunal viltforvalter
44	3	Forurensning	Er det fare for kjemikalieutslipp eller andre forurensninger i området?	JA	JA	JA	Vurderes i forhold til regional plan for vannforvaltning og vannforskriftens § 12.
45	3	Forurensning	Er det foretatt en vurdering/dokumentasjon av helse- og miljømessige konsekvenser med hensyn til bunn i sjø og vassdrag (mudring)?	JA	JA	JA	Kontakt kommunens VA-avdeling
46	3	Forurensning	Er det foretatt en vurdering/dokumentasjon av helse- og sikkerhetsmessige konsekvenser med hensyn til drikkevann?	UAKTUELT	UAKTUELT	NEI	Fra tidligere bruk av nærområdet.
47	3	Forurensning	Er det forurenset grunn eller sjøsedimenter innenfor eller nær planområdet?	JA	JA	JA	
48	3	Forurensning	Vil planforslaget kunne få helse- og sikkerhetsmessige konsekvenser med hensyn til forurensning fra eksisterende eller planlagte tiltak?	JA	JA	JA	Grunnforurensning - Miljøverndirektoratet

Pkt.	Hovedtema	Deltema	Spørsmål	Svaralternativer		Må kommenteres	Hjelpemidler
				JA	NEI		
49	3	Forurensning	Vil planforslaget kunne få helse- og sikkerhetsmessige konsekvenser med hensyn til luftforurensning eller støy fra eksisterende eller planlagte kilder/tiltak?	JA	JA		
50	3	Enøk	Er krav om energifleksible varmesystemer vurdert eller integrert?	JA	JA		
51	3	Enøk	Ligger planområdet innenfor konsesjonsområde for fjernvarme?	JA	JA		
52	4	Vannforvaltning	Fører planforslaget til at vannforekomster forringes?	NEI	NEI	Sjekkes med den enkelte kommune	
53	4	Kulturlandskap	Berører planforslaget freda kulturlandskap eller kulturminner/ kulturmiljø som er verma/freda, midlertidig verma/freda eller foreslått verma eller freda?	JA	JA	Sjekk også arealdelen og om det er registreringer i den enkelte kommune.	Naturbase_Miljøverndirektoratet
54	4	Kulturlandskap	Er det sikret en tilstrekkelig avstand/buffer mellom utbyggingsområde og landbruksområde?	UAKTUELT	NEI	Sjekk arealplanen/ landbruksplanen for å vurdere hva som er tilstrekkelig.	
55	4	Kulturlandskap	Berører planforslaget helhetlig kulturlandskap?	NEI	NEI		Naturbase_Miljøverndirektoratet
56	4	Kulturmiljø	Berører planforslaget kulturmiljø som bør tas spesielt hensyn til, f.eks. kystkulturmiljø, bymiljø, industrimiljø?	JA	JA	Må vurderes i det enkelte tilfelle	
57	5	Naturfarer	Er planområdet utsatt for fare med hensyn til flom eller andre værphenomen?	JA	JA		NVE Atlas
58	5	Naturfarer	Vil overvannet håndteres lokalt?	JA	JA		Brosjyre om blåbærønn faktor
59	5	Naturfarer	Er planområdet utsatt for fare med hensyn til snøskred, steinskred, jordskred eller kvikkleire?	NEI	NEI		NVE Atlas
60	5	Naturfarer	Er det i planområdet fare med hensyn til skog- og grassbranner?	NEI	NEI		YR
61	5	Naturfarer	Er planområdet utsatt for fare med hensyn til radon eller annen bakgrunnsstråling?	NEI	NEI		Radon_NGU
62	5	Naturfarer	Vil planforslaget komme i berøring med fremmede, skadelige arter?	NEI	NEI		Naturbase_Miljøverndirektoratet
63	5	Menneske- og virksomhetsbaserte farer	Er det i planområdet fare med hensyn til industri - brann/eksplosjon?	NEI	NEI	DSB: temahefter og "FAST" (oversikt over farlige stoffer). Sjekk med den enkelte kommunes ROS-analyse eller arealdel.	
64	5	Menneske- og virksomhetsbaserte farer	Er det i planområdet fare med hensyn til stråling fra kraftledninger?	NEI	NEI	Kraftlinjen må sjekkes i forhold til hva man har konsesjon for (maks kapasitet). Statens strålevern.	Elektromagnetisk stråling
65	5	Menneske- og virksomhetsbaserte farer	Er det i nærheten av planområdet fare med hensyn til transport eller ulykker med transportmidler (skip, farled, fartøy til kai, jernbane, fly)?	JA	JA		Risikoanalyse innsending Grenland Havn
66	5	Menneske- og virksomhetsbaserte farer	Er det i planområdet infrastruktur man må ta spesielt hensyn til (f.eks. ledninger på land eller i sjø)?	JA	JA		
67	6	Tilgjengelighet	Er planområdet vurdert med hensyn til løsninger som gir tilgjengelighet for alle (universell utforming)?	JA	JA	Planleggingen skal tilstrebe at hele eller deler av området vil ha universell utforming.	Universell utforming i reguleringsplaner, brev fra MD

Pkt.	Hovedtema	Spørsmål	Svaralternativer		Hjelpemidler
			JA	NEI	
68	Leke- og oppholdsareal	Er arealenes egnethet for lek og møteplass/oppholdsareal vurdert med hensyn til helse- og sikkerhetsmessige forhold?	JA	NEI	RPR for å styrke barn og unges interesser i planleggingen
69	Leke- og oppholdsareal	Er arealenes egnethet for lek og møteplass vurdert med hensyn til lokalisering (solfyllt, vindskjermet, god vegetasjon, trafiksikkerhet, avstander til nye og eksisterende boliger)?	JA	NEI	Pkt. 5a, b og c i RPR for å styrke barn og unges interesser i planleggingen
70	Leke- og oppholdsareal	Er arealenes egnethet for lek og møteplass vurdert med hensyn til størrelse, utforming og kvalitet, at de skal kunne fungere til ulike årstider og er tilpasset ulike brukergruppers behov?	JA	NEI	Pkt. 5a, b og c i RPR for å styrke barn og unges interesser i planleggingen
71	Forhold til tilgrensende boligområder	Er det vurdert behov for ulike typer lekeplasser og møteplasser med hensyn til planområdets tilgrensende boligområder?	JA	NEI	Pkt. 5a, b og c i RPR for å styrke barn og unges interesser i planleggingen
72	Tap/erstatning av lekeareal	Fører planforslaget til et tap av eksisterende eller egnede lekeareal eller møteplasser for beboerne eller barnehager/skoler i området som utløser krav om erstatningsareal?	JA	NEI	Pkt. 5d i RPR for å styrke barn og unges interesser i planleggingen
73	Landskapsplan	Er det utarbeidet en landskapsplan som viser eksisterende vegetasjon, nyplantning, veier, parkering, gangvei, stigningsforhold og leke- og oppholdsareal?	JA	NEI	
74	Trafikkforhold	Er det kartlagt og vurdert trafikkforhold (adkomst, trafikkmengde/ÅDT, trafikkavvikling for ulike trafikantgrupper)?	JA	NEI	
75	Trafikkforhold	Er parkeringen for sykkel og bil løst i henhold til gjeldende krav?	JA	NEI	Sjekk arealdelen i den enkelte kommune
76	Trafikkforhold	Fører planforslaget til økt trafikk?	JA	NEI	
77	Trafikkplan/ vegutforming	Tilfredsstiller planforslaget veglov / vegnormal, evt. standard for kommunale veier, ?	JA	NEI	Veg og gateutforming
78	Kollektivtrafikk	Er det sikret god tilknytning til kollektivknutepunkt/holdeplass? (buss, bane, ferje o.l.)?	JA	NEI	
79	Kollektivtrafikk	Er det vurdert behov for kollektivfelt, busslommer, bussrepos, leskur, drosjeholdeplass?	JA	NEI	
80	Trafiksikkerhet	Er samtidighet vurdert med hensyn til trafiksikkerhet og tilgjengelighet til bussholdeplasser/kollektivtilbud?	JA	NEI	
81	Trafiksikkerhet	Er samtidighet vurdert med hensyn til trafiksikkerhet og tilgjengelighet til nærbutikk, boligområder, forbindelseslinjer og kryssing for mange trafikanter?	JA	NEI	
82	Trafiksikkerhet	Knytter planforslaget seg til et sammenhengende gang- og sykkelvegnett?	JA	NEI	
83	Trafiksikkerhet	Er samtidighet vurdert med hensyn til trafiksikkerhet og tilgjengelighet til skole /barnehage, skoleveg/barneleik, lekeareal/oppholdsareal, fri- og friluftsområder?	JA	NEI	
84	Andre kommentarer				
85	Andre kommentarer				
86	Andre kommentarer				

Mar kommenteres

Pkt.	Hoved-		Spørsmål	Svaralternativer	Må kommenteres	Hjelpemidler
	tema	Delteta				
87	8	Andre kommentarer				
88	8	Andre kommentarer				
89	8	Andre kommentarer				

På dette arket skal du fortelle i hvilket vedlegg og hvilken side spørsmålet er kommentert/utredet:

Plan : reguleringsplan for PMV, Porsgrunn

Utfylt av : ts 03 des 2019

Vis alle spørsmål	Vis alle spørsmål der svaralternativ er valgt	Vis spørsmål som skal kommenteres/utredes	Tilbake til Sjekklista
-------------------	---	---	------------------------

Pkt.	Spørsmål	Kommentert	Vedlegg nr	Overskrift evt. Side
1	Følger planen opp føringene i ATP Grenland / ATP Telemark?	JA		temanotat transport, vedlagt
6	Utløser planforslaget krav om planprogram/konsekvensutredning?	JA		vedtatt planprogram, vedlagt
8	Er det vurdert hvordan planen kan ivareta/fremme god folkehelse?	JA		GS, temanotat byutvikling, vedlagt
10	Er planforslagets nær- fjernvirkning og tilpasning til eksisterende omgivelser vurdert/dokumentert/omtalt?	JA		3d-ill, sol/skygge
11	Er grad av utnyttning, byggehøyder og form/volum materialbruk og farger vurdert med hensyn til omgivelsene?	JA		3d-ill, sol/skygge
12	Er planområdets solforhold, helningsgrad, topografi, eksisterende vegetasjon m.m. tatt hensyn til i planforslaget?	JA		temanotat landskap
13	Er planområdets forbindelser til skole/barnehage, service-/tjenestetilbud, friluftsområder/friområder, kollektivtilbud, arbeidsplasser med mer vurdert?	JA		temanotat transport, vedlagt
15	Bidrar planforslaget til fortetting/ gjenbruk/ omforming som tilfører området nye kvaliteter	JA		GS, temanotat byutvikling, vedlagt
16	Ivaretar planforslaget sammenheng i grunnstruktur i tettbygd støy og er grunnstrukturen tilgjengelig for allmennheten? Er det sikra samtidighet evt. utbyggingsrekkefølge med hensyn til opparbeidning av offentlige friområder, felles uteareal/lekeareal, VA-tiltak, gang-/sykkelveger eller andre trafikkforhold?	JA		temanotat byutvikling/landskap
17	Er det sikra samtidighet evt. utbyggingsrekkefølge med hensyn til skoledekning, barnehagedekning	JA		rekkefølgebestemmelser nei

20	Vil planforslaget utløse behov for offentlig/privat samarbeid gjennom utbyggingsavtale?	JA	ja, utb. avt. er varslet
21	Vil realiseringen av planforslaget medføre behov for offentlige midler som en konsekvens av planen?	JA	avklares i utb. avtale
35	Framgår det av planforslaget hvordan virkningen for naturmangfoldet er vurdert etter naturmangfoldlovens §§ 8-12?	JA	temanotat naturmangfold, vedlagt
37	Berører planforslaget områder som i kommuneplanens arealdel kommer innenfor kategorien "Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsoner?"	JA	friluftsområde i sjø jf. bskr og bst
38	Berører planforslaget nære friluftsområder eller friområder?	JA	ja, parkområder, jf. bestemmelser
39	Berører planforslaget områder for fri ferdsel, løyper, stier eller tilgang til markaområder?	JA	ja, parkområder, jf. bestemmelser
40	Berører planforslaget områder av nasjonal/regional/lokal verdi for friluftslivet?	JA	GS, temanotat byutvikling, vedlagt
41	Anses planforslaget å kunne få konsekvenser med hensyn til gytemuligheter/ leveområder/ kantsoner?	JA	nei
44	Er det fare for kjemikalieutslipp eller andre forurensninger i området?	JA	temanotat forurensing, vedlagt
45	Er det foretatt en vurdering/dokumentasjon av helse- og miljømessige konsekvenser med hensyn til bunn i sjø og vassdrag (mudring)?	JA	temanotat forurensing, vedlagt
47	Er det forurenset grunn eller sjøsedimenter innenfor eller nær planområdet?	JA	temanotat forurensing, vedlagt
48	Vil planforslaget kunne få helse- og sikkerhetsmessige konsekvenser med hensyn til forurensa grunn fra eksisterende eller planlagte tiltak?	JA	temanotat forurensing, vedlagt
49	Vil planforslaget kunne få helse- og sikkerhetsmessige konsekvenser med hensyn til luftforurensning eller støy fra eksisterende eller planlagte kilder/tiltak?	JA	temanotat støy, vedlagt
50	Er krav om energifleksible varmesystemer vurdert eller integrert?	JA	krav, bestemmelser
51	Ligger planområdet innenfor konsesjonsområde for fjernvarme?	JA	krav, bestemmelser
53	Berører planforslaget freda kulturlandskap eller kulturminner/ kulturmiljø som er verna/freda, midlertidig verna/freda eller foreslått verna eller freda?	JA	hensyn kulturmiljø, plankart+bst

56	Berører planforslaget kulturmiljø som bør tas spesielt hensyn til, f.eks. kystkulturmiljø, bymiljø, industrimiljø?	JA	hensyn kulturmiljø, plankart+bst
57	Er planområdet utsatt for fare med hensyn til flom eller andre værphenomen?	JA	flomfare, jf. ROS
58	Vil overvannet håndteres lokalt?	JA	ja, jf. bestemmelser
65	Er det i nærheten av planområdet fare med hensyn til transport eller ulykker med transportmidler (skip, farled, fartøy til kai, jernbane, fly)?	JA	farled, jf beskrivelse 8.8
66	Er det i planområdet infrastruktur man må ta spesielt hensyn til (f.eks. ledninger på land eller i sjø)?	JA	avklaring Skagerak, jf. bskr. 6.7
67	Er planområdet vurdert med hensyn til løsninger som gir tilgjengelighet for alle (universell utforming)?	JA	tiltak skal være i samsvar med TEK
68	Er arealenes egnethet for lek og møteplass/oppholdsareal vurdert med hensyn til helse- og sikkerhetsmessige forhold?	JA	drukningfare, jf. ROS
69	Er arealenes egnethet for lek og møteplass vurdert med hensyn til utkastsetting (solnytt, vindskjermet, god vegetasjon, trafiksikkerhet, avstander til nye og eksisterende	JA	kommuneplanens krav gjelder
70	Er arealenes egnethet for lek og møteplass vurdert med hensyn til størrelse, utrustning og kvalitet, at de skal kunne fungere til ulike årstider og er tilpasset ulike	JA	kommuneplanens krav gjelder
73	Er det utarbeidet en landskapsplan som viser eksisterende vegetasjon, nyplanting, veier, parkering, gangvei, stigningsforhold og leke- og oppholdsareal?	JA	illustrasjonsplan, vedlagt
74	Er det kartlagt og vurdert trafikkforhold (adkomst, trafikkmengde/ÅDT, trafikkavvikling for ulike trafikantgrupper)?	JA	notat transport, vedlagt
76	Fører planforslaget til økt trafikk?	JA	notat transport, vedlagt
78	Er det sikret god tilknytning til kollektivknutepunkt/holdeplass? (buss, bane, ferge o.l.)?	JA	notat transport, vedlagt
79	Er det vurdert behov for kollektivfelt, busslommer, busstoppos, leskur, drosjeholdeplass?	JA	notat transport, vedlagt
81	Er samtidighet vurdert med hensyn til trafiksikkerhet og tilgjengelighet til nærbutikk, boligområder, forbindelseslinjer og kryssing for myke trafikanter?	JA	notat transport, vedlagt
82	Knytter planforslaget seg til et sammenhengende gang- og sykkelvegnett?	JA	notat transport, vedlagt

Er samtidighet vurdert med hensyn til trafiksikkerhet og tilgjengelighet til skole /barnehage, skoleveg/barnetråkk, lekeareal/oppholdsareal, fri- og friluftsområder?

JA

notat transport, vedlagt