

Til
Grunneiere i / inntil planområdet
Relevante instanser

Dato: 07.06.2018

Børve Borchsenius Arkitekter AS
Storgata 171, 3915 Porsgrunn

Org. nr: 910 980 246 MVA
Tlf: (+47) 35 56 97 00
post@borveborchsenius.no
www.borveborchsenius.no

Varsel om oppstart av planarbeid Detaljert reguleringsplan for Eidanger sandtak, Porsgrunn

I samsvar med Plan- og bygningslovens § 12-8 varsles oppstart av reguleringsarbeid for gbnr. 43/1 og 601/1 m.fl. Det varsles også forhandling om utbyggingsavtale – dette i samsvar med Pbl § 17-4. Planarbeidet utføres av Børve Borchsenius Arkitekter AS, på vegne av Eidanger Boligutvikling AS og Bane Nor. Foreløpig avgrensning av planområdet er vist på vedlagt kartutsnitt. Ny reguleringsplan – PlanID 650 - skal erstatte gjeldende reguleringsplaner i areal som blir omregulert. Ny reguleringsplan skal legge til rette for bygging av boliger med tilhørende anlegg på gbnr. 43/1 og 601/1. For Eidanger stasjon og areal i nordre del av sandtaket (gbnr. 601/1) kan det bli aktuelt å også legge til rette for utvikling av næring / tjenesteyting / samferdselsanlegg og bebyggelse relatert til Bane Nors virksomhet. Jernbanetrasé gjennom området skal opprettholdes. Terreng i sandtaket skal bearbeides – bl.a. ved deponering av overskuddsmasser fra planlagt E18 Langangen-Rugtvædt N. Det tas sikte på at hovedatkomst for kjørende til området anlegges fra FV2 Ullins veg – via Schønings veg. Stasjonsvegen skal opprettholdes som hovedatkomst til areal nord for jernbanelinje.

Oppstartsmøte med kommunen ble avholdt 25.04.18. Planlagt arealbruk vurderes å være i samsvar med gjeldende kommuneplan, og vurderes ikke å utløse krav om konsekvensutredning. Som ledd i planarbeidet skal følgende forhold vektlegges :

- Trafikkavvikling – inkl. løsninger for myke trafikanter
- Naturmangfold og grønnstruktur
- Geoteknikk – terrengstabilitet og overvannshåndtering
- Avklaring av arealbehov for gravlunden
- Løsninger for anleggsfase
- Etappevis utvikling av byggeområder
- Visualisering av planlagt terrengform og bebyggelse

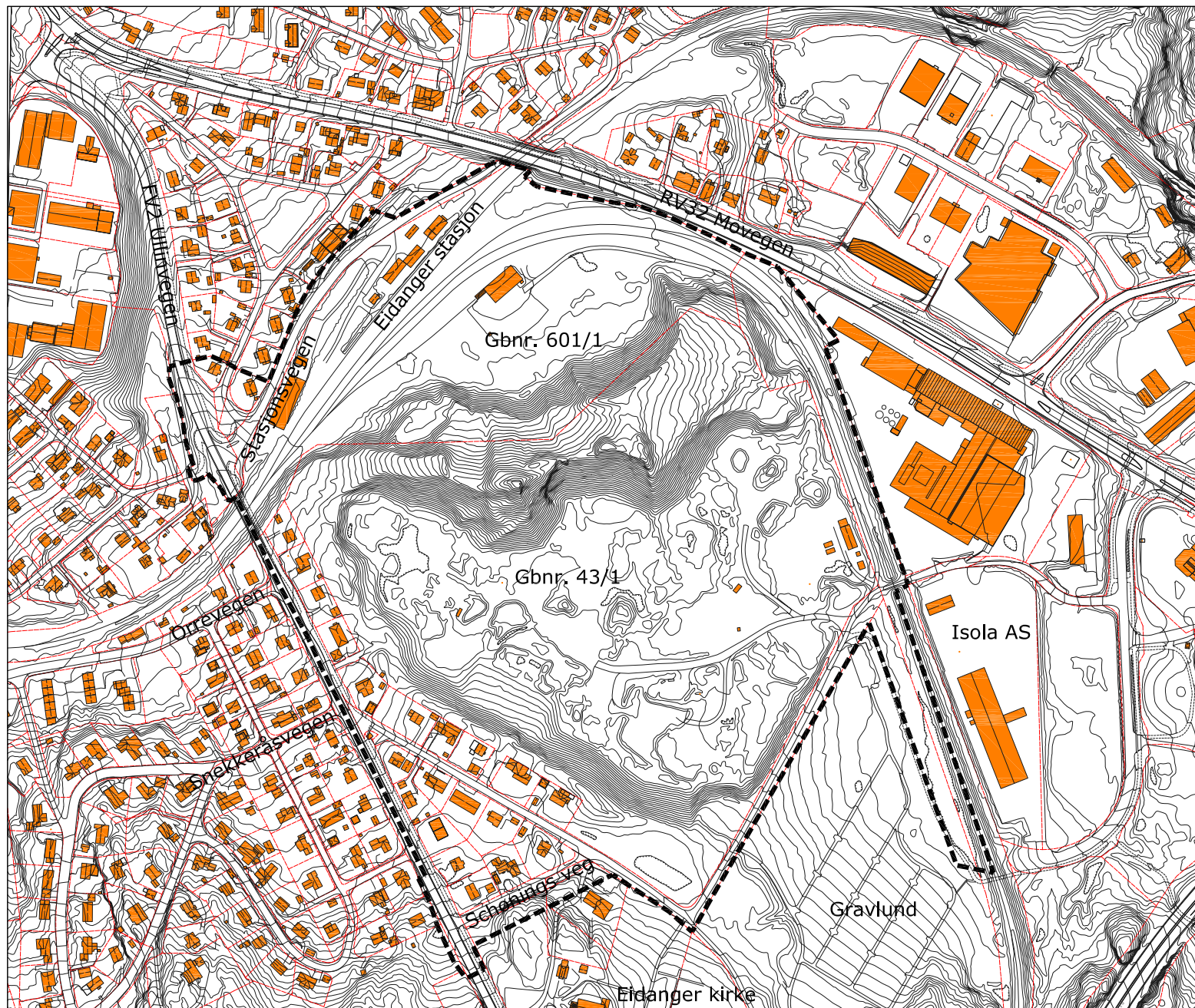
Merknad til planarbeidet sendes Børve Borchsenius Arkitekter AS, Storgata 171, 3915 Porsgrunn / epost: post@borveborchsenius.no. Kopi av merknad kan sendes til Porsgrunn kommune, Postboks 128, 3901 Porsgrunn / epost: postmottak@porsgrunn.kommune.no. Planarbeidet er også varslet på kommunens hjemmeside, <http://www.porsgrunn.kommune.no/kunngjoringer>.

Frist for uttale er 17. august 2018

Med vennlig hilsen

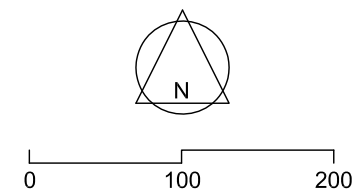
Børve Borchsenius Arkitekter AS v/Torstein Synnes, tlf. 954 32 624 / epost ts@borveborchsenius.no

Vedlegg: Kart som viser avgrensning av planområdet



Varsel om igangsetting av planarbeid, Eidanger Sandtak.
Avgrensing av planområdet.
07.06.18.

BØRVE BORSSENIUS
Arkitektur siden 1889



HUS - HAGE



Frukttrær HALV PRISI

Stort utvalg i store flotte Ampel, før 299,-, 1 for 150,- TILBUD 5 for 500,-. Stemor småblomstret 10-pk. Vår pris 25,-. Thuja Brabant 80-100cm før 179,-. Nå kun 70,- Ved kjøp av min 50 stk. Thuja Smaragd 80-100cm før 199,-. Nå kun 100,-. Ved kjøp av min 50 stk. 90% av våre sommerblomster, nå kun 50,-! Vær tidlig ute, det beste går først! Tilbud gjelder 8. - 14. juni. PLANTESALG AS Bølevæien 218 v/ jernbaneundergangen Åpent: man-lør 9-20, søn 11-19. Tlf. 900 30 890.

TIL SALGS

Sommerkampanje

fortsetter
Shingel type skrå, farge sort. Kampanjepris i sommer kr 65,- pr. m². Takmontøren AS Tlf: 934 06 410.

Dagsrud Blomster

Nå vil gartneren ha ferie! Alle sommerblomster 50% i tillegg til kassesalg! Fyll en eske for 200 kr. Gjelder fra lørdag 9. juni, varer til drivhuset er tomt.

MAT OG DRIKKE

Jordbær Bø

Vi starter nå. Heile kasser. Sesongspris. Sjølvplukk etter avtale. Olav Sv. Forberg Tlf. 957 04 795.

VERKTØY-REDSKAP

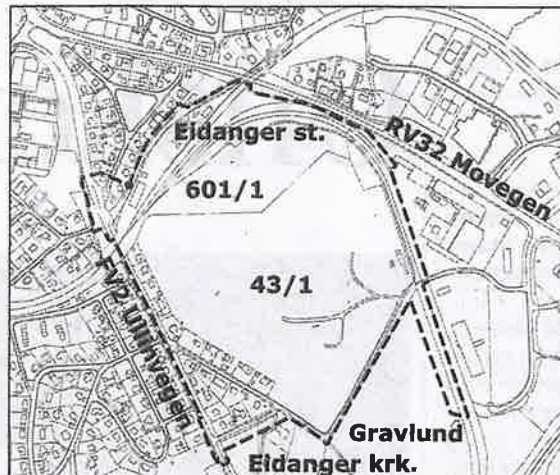
LEIE LIFT ?

Ring Grenland Liftutleie www.grenlandliftutleie.no Tlf: 480 04 200
PS! Det er vi som har Drywood-malinen!

KUNNGJØRINGER

Varsel om oppstart av reguleringsarbeid Eidanger sandtak, Porsgrunn

I samsvar med Plan- og bygningslovens § 12-8 varsles oppstart av reguleringsarbeid for gbnr. 43/1 og 601/1 m.fl. Det varsles også forhandling om utbyggingsavtale – dette i samsvar med Pbl § 17-4. Planarbeidet utføres av Børve Borchsenius Arkitekter AS, på vegne av Eidanger Boligutvikling AS og Bane Nor. Foreløpig avgrensning av planområdet er vist på kartutsnitt.



Ny reguleringsplan – PlanID 650 – skal erstatte gjeldende reguleringsplaner i areal som blir omregulert.

Ny reguleringsplan skal legge til rette for bygging av boliger med tilhørende anlegg på gbnr. 43/1 og 601/1. For Eidanger stasjon og areal i nordre del av sandtaket (gbnr. 601/1) kan det bli aktuelt å også legge til rette for utvikling av næring / tjenesteyting / samferdselsanlegg og bebyggelse relatert til Bane Nors virksomhet. Jernbanetrasé gjennom området skal opprettholdes. Tørring i sandtaket skal bearbeides – bl.a. ved deponering av overskuddsmasser fra planlagt E18 Langangen-Rugtvædt N. Det tas sikte på at hovedatkomst for kjørende til området anlegges fra FV2 Ullins veg – via Schönings veg. Stasjonsvegen skal opprettholdes som hovedatkomst til areal nord for jernbanelinje. Oppstartsmøte med kommunen ble avholdt 25.04.18. Planlagt arealbruk vurderes å være i samsvar med gjeldende kommuneplan, og vurderes ikke å utløse krav om konsekvensutredning. Som ledd i planarbeidet skal følgende forhold vektlegges :

- o Trafikk – inkl. løsninger for myke trafikanter
- o Naturmangfold og grønstruktur
- o Geoteknikk – terrengstabilitet og overvann
- o Avklaring av arealbehov for gravlunden
- o Løsninger for anleggsfase
- o Etappevis utvikling av byggeområder
- o Visualisering, planlagt terreng og bebyggelse

Frist for uttale er 17. august 2018

Merknad sendes til:
Børve Borchsenius Arkitekter AS, Storgata 171, 3915 Porsgrunn / e-post: post@borveborchsenius.no

Kopi av merknad kan sendes til:
Porsgrunn kommune, Postboks 128, 3901 Porsgrunn / e-post: postmottak@porsgrunn.kommune.no

Planarbeidet er også varslet på nettside:
www.porsgrunn.kommune.no/kunngjoringer

BØRVE BORCHSENIUS

Arkitektur siden 1889

Proklama

Krav etter den nemnde avlidne må meldast innan seks veker til,
adv. Bjørn Dyrland, Advokatfirmaet Bjørn Dyrland, Postboks 3084 Handelstorget, 3707 SKIEN om dei ikkje skal gå tapt.

18-0088395DBO-VTEL

Solveig Gudny Solli, fødselsnr. 06.05.1956 47060.

Siste bustad:
Gamleveg 10, 3880 Dalen.

Dødsdato: 07.05.2018.

RELIGJØSE MØTER



Saron Langesund

Onsdagstreff kl. 19:00
Tore Kristiansen vert.

UNDERHO



DAGS

9 - 16	C
10 - 16	e
17.00	T
18.00	V
18.30	T
20.00	S
21.30	C

Se he



Digi

Gå inn på w for å få enda



2018 MAZDA6 - FÅ UTSTYR FOR OPP FOR KUN 4 900,-