



Vestfold og Telemark

FYLKESKOMMUNE

PORSGRUNN KOMMUNE
Postboks 128
3901 PORSGRUNN

Seksjon for samfunn og plan

Vår dato: 05.09.2022
Deres dato: 17.08.2022
Vår referanse: 22/28908-2
Deres referanse: 21/18475-5
Vår saksbehandler: Kristin Løkslid Berg

Uttalelse til forslag til endring etter enklere prosess av reguleringsplan for Gamle brannstasjon gbnr. 200/1283 og Keims gård gbnr. 200/3000 med omkringliggende områder - planID 348 - til uttalelse - Porsgrunn kommune

Vestfold og Telemark fylkeskommune viser til oversendelse datert 17.08.2022 vedrørende forslag til endring etter enklere prosess av «Reguleringsplan for Gamle brannstasjon og Keims gård med omkringliggende områder. Uttalelsesfristen er satt til 09.09.2022.

Varslets bakgrunn

Formålet med planarbeidet er å omregulere arealbruken for Winthersgt 8 fra «offentlige bygninger» til kombinert formål bolig/kontor for fremtidig avhending. Det foreslås endringer i kart og bestemmelser for endret arealbruk. Vernebestemmelsene for bebyggelsen i Winthersgate 8 videreføres.

Fylkeskommunens roller og ansvar

Vestfold og Telemark fylkeskommune har mottatt forslag til endring etter enklere prosess av reguleringsplan jf. plan- og bygningsloven (pbl.) § 12-14.

Fylkeskommunen skal bidra til at nasjonale og regionale føringer blir fulgt opp i alt planarbeid. Vi har en rolle som regional utviklingsaktør, planmyndighet og som planfaglig veileder.

Fylkeskommunens uttalelse gis med grunnlag i mål, prinsipper og anbefalinger, slik de er nedfelt i overordnede nasjonale og regionale styringsdokumenter.

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark og Vestfold og Telemark fylkeskommune inngikk en samarbeidsavtale 13. januar 2021. Avtalen innebærer at fylkeskommunen ivaretar barn og unges interesser i reguleringsplaner, også på vegne av Statsforvalteren. Avtalen begrenser ikke Statsforvalterens adgang til å fremme innsigelse.



Fylkeskommunens uttalelse til varslet

Vestfold og Telemark fylkeskommune vil i punktene nedenfor kommentere på de delene av planforslaget som berører våre ansvarsområder.

Regionale planer

ATP Grenland

Foreslått endring i planen ivaretar hensynet til myke trafikanter på en god måte, gjennom regulering av offentlige gangforbindelser (GTV Turveg) som sikrer effektive snarveger til friområdet og andre målpunkt i området.

Barn og unge

Hensynet til barn og unge er sterkt forankret i lovverket og nasjonale retningslinjer, jfr. plan- og bygningsloven §§ 1-1, 3-1, RPR- barn og unge pkt. 4 og 5 samt forvaltningsloven § 17.

Fylkeskommunen ber om at barn og unges arealinteresser beskrives og vurderes i saksutredningen og planbeskrivelsen. Lekearealer og andre utearealer for barn og unge skal merkes tydelig på plankartet, og reguleringsbestemmelsene skal inneholde krav til føringer med hensyn til arealstørrelse, funksjon og kvalitet. Vi viser til bestemmelsene i kommunens gjeldende arealplan og ber om at funksjonskravene til lekeplass og utearealer for barn blir etterfulgt. Vi ber også om at det legges ved sol/skyggediagram som viser hvordan lekearealene er belyst i tiden mellom 10-17 i jevndøgn.

Kulturarv

Nyere tids kulturminner

Kulturarv kan ikke se at tiltaket berører nasjonale og/eller vesentlige regionale kulturmiljøinteresser. Vi vil likevel anbefale kommunen å vurdere en justering av ordlyd for reguleringsbestemmelser til arealformålet der krav til bevaring og fremtidige tiltak konkretiseres. Det bør for eksempel fremgå tydelig av reguleringsbestemmelsene at eksisterende bygninger ikke kan rives. Videre kan krav til tilpasning av nye tiltak med fordel konkretiseres.

Avslutningsvis

Vestfold og Telemark fylkeskommune har ut ifra regionale og nasjonale interesser, ingen ytterligere kommentarer til varslet om oppstart av planarbeid.



Vestfold og Telemark

FYLKESKOMMUNE

Med hilsen

Gerd-Louise Wessel
plankoordinator

Kristin Løkslid Berg
rådgiver
kristin.lokslid.berg@vtfk.no

Saksbehandler
Gerd-Louise Wessel - koordinering/planfaglig
Kristin Løkslid Berg – samfunn og plan
Kjersti Berg – bystrategi
Kathrine Eikrem - nyere tids kulturminner

tlf. 924 07 389 e-post: gerdlouise.wessel@vtfk.no
tlf. 918 80 541 e-post: kristin.lokslid.berg@vtfk.no
tlf. 926 01 601 epost: kjersti.berg@vtfk.no
tlf. 333 44 134 e-post: kathrine.eikrem@vtfk.no

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Mottaker	Kontaktperson	Adresse	Post
PORSGRUNN KOMMUNE		Postboks 128	3901 PORSGRUNN

Kopimottaker	Kontaktperson	Adresse	Post
STATENS VEGVESEN		Postboks 1010 Nordre Ål	2605 LILLEHAMMER
STATSFORVALTEREN I VESTFOLD OG TELEMARK		Postboks 2076	3103 TØNSBERG



Porsgrunn kommune
Postboks 128
3901 PORSGRUNN

Saksbehandler, innvalgstelefon
Martin Storhaug Gran,

Uttalelse til reguleringsforslag - Porsgrunn - 200/1283 Gamle brannstasjon - 200/3000 Keims gård - omkringliggende områder - reguleringsplan - planID 348

Vi viser til oversendelse 17. august 2022.

Saken gjelder forslag om endring av reguleringsplan i medhold av plan- og bygningsloven § 12-14. Forslaget innebærer en endring av arealformål for Winthersgate 8 fra offentlig bygninger til kombinert formål bolig og kontor.

Statsforvalterens fagavdelinger skal med hjemmel i plan- og bygningsloven § 3-2 påse at planer ikke er i strid med nasjonale og viktige regionale interesser innen miljøvern, klima, landbruk, samfunnssikkerhet, folkehelse, barn og unges interesser og knyttet til gravplasser.

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark og Vestfold og Telemark fylkeskommune inngikk en samarbeidsavtale 13. januar 2021. Avtalen innebærer at fylkeskommunen ivaretar barn og unges interesser i reguleringsplaner også på vegne av Statsforvalteren. Statsforvalteren viser til fylkeskommunens vurdering av barn og unges interesser i uttalelser til planvarsler og planforslag.

Statsforvalterens fagavdelinger finner at foreslått endring ikke kommer i konflikt med nasjonale eller viktige regionale interesser vi er satt til å ivareta. Vi har ingen ytterligere merknader til forslaget.

Med hilsen

Kristin Bjerkeseth Vindvad (e.f.)
fagsjef

Martin Storhaug Gran
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:



Vestfold og Telemark fylkeskommune
Statens vegvesen - Transport og samfunn
Norges vassdrags- og energidirektorat

Postboks 2844
Postboks 1010 Nordre Ål
Postboks 5091 Majorstua

3702 SKIEN
2605 LILLEHAMMER
0301 OSLO