

Saksprotokoll

Forslag til reguleringsplan for studentboliger Kjølnes USN (planid 2000) - 1. gangs behandling

Arkivsak-dok. 22/01409
Saksbehandler Heidi Lange

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Utvalg for miljø og byutvikling	28.02.2023	9/23

Rådmannens innstilling:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-10, legges forslag til reguleringsplan for studentboliger Kjølnes USN, med tilhørende plandokumenter ut til offentlig ettersyn med foreslåtte endringer:

Før høring oppdateres plankartet med følgende:

- Det legges inn byggegrense 5 meter på området B/T mot Kjølnes Ring.
- Formål Turveg endres til G/S-veg.

Før høring oppdateres planbestemmelsene med følgende:

- Riktig henvisning til punkt 2.2.1 Støy og 2.2.2 Luftkvalitet.

Ovennevnte plan berører 2 gjeldende reguleringsplaner i området. Det tas sikte på å oppheve de direkte berørte delene av disse ved godkjenning av den nye planen. Oppheving inkluderer alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser. Dette gjelder følgende planer:

Kjølnesområdet, skole og idrettssenter for Porsgrunn (planID 201), vedtatt 19.06.1969, og Kjølnes syd (planID 353), vedtatt 14.12.2002

Utvalg for miljø og byutvikling har behandlet saken i møte 28.02.2023 sak 9/23

Møtebehandling

Denne saken ble behandlet som sak nr 1 i møte.

Ingen nye forslag fremlagt

Votering

Rådmannens innstilling enst vedtatt

Utvalg for miljø og byutviklings vedtak/innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 12-10, legges forslag til reguleringsplan for studentboliger Kjølnes USN, med tilhørende plandokumenter ut til offentlig ettersyn med foreslåtte endringer:

Før høring oppdateres plankartet med følgende:

- Det legges inn byggegrense 5 meter på området B/T mot Kjølnes Ring.
- Formål Turveg endres til G/S-veg.

Før høring oppdateres planbestemmelsene med følgende:

- Riktig henvisning til punkt 2.2.1 Støy og 2.2.2 Luftkvalitet.

Ovennevnte plan berører 2 gjeldende reguleringsplaner i området. Det tas sikte på å oppheve de direkte berørte delene av disse ved godkjenning av den nye planen. Oppheving inkluderer alle senere planendringer, delplaner og tilhørende bestemmelser. Dette gjelder følgende planer:

Kjølnesområdet, skole og idrettssenter for Porsgrunn (planID 201), vedtatt 19.06.1969, og Kjølnes syd (planID 353), vedtatt 14.12.2002