

Til berørte grunneiere, rettighetshavere,
Myndigheter m.fl.

Porsgrunn 03.02.2020

Varsel om oppstart av planarbeid –detaljregulering ny fergekai på Sandøya.

Med hjemmel i plan og bygningslovens § 12-8 varsler Feste Grenland AS, på vegne av Porsgrunn kommune, om oppstart av planarbeid med detaljregulering for deler av eiendommen gnr/bnr 33/314 på Sandøya i Porsgrunn kommune. PLANID: 913

Planområdet og beliggenhet er vist på vedlagte oversiktskart og varslingskart som angir henholdsvis planområdets beliggenhet og avgrensning.

Hensikten med planarbeidet er å regulere areal for ny fergekai. Behovet for ny kai kommer av at Brevik fergeselskap IKS oppgraderer til nye el-ferger med større kapasitet.

Planområdet er på ca 16 daa og er i gjeldende Kommuneplan avsatt til havneformål og til bruk og vern av sjø og vassdrag. Berørte hensynssoner er bevaring naturmiljø og farled. I kommuneplanens arealdel er området innenfor hensynssone flomfare.

Konsekvensutredning

Planen kan komme i konflikt med statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning langs strandsonen (2011). Planen er lokalisert i 100-metersbeltet langs sjøen, som er av nasjonal interesse, og det skal tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser. I tillegg vil planen kunne føre til at cirka 350 m2 med lokalt viktig bløtbunnsområde går tapt. Området som blir brukt som badestrand og deler av «molosletta» kan komme i konflikt med fergen i drift samt av- og påkjøring til fergen. Eventuell sprenging i sjø innenfor planområdet kan komme i konflikt med oppvekstområde for fisk. De samlede virkningene er også lagt til grunn for denne vurderingen.

Med bakgrunn i konflikt med statlige planretningslinjer, samt forholdende nevnt over, finner Porsgrunn kommune at planforslaget kan få vesentlige virkninger for miljø eller samfunn. Planen skal derfor konsekvensutredes, men ikke ha planprogram eller melding, jf. § 8 første ledd bokstav a og § 11 i forskrift om konsekvensutredninger (2017)

Spørsmål eller synspunkt til planarbeidet kan sendes innen 06.03.2020 til:

Feste Sør AS, v/ Aslaug Norendal,
postboks 120, 3901 Porsgrunn,
eller e-post: an@feste.no

Med kopi til Porsgrunn kommune på postmottak@porsgrunn.kommune.no eller til Porsgrunn kommune, postboks 128, 3901 Porsgrunn

Igangsettingen av planarbeidet vil også varsles på kommunens nettside <https://www.porsgrunn.kommune.no/lokalpolitikk/hoeringer/>
Og på nettsidene til Feste Sør: www.feste.no

Hvis du har mottatt denne varslingen ved brev men ønsker at framtidig kommunikasjon skal skje via e-post ber vi om beskjed om dette til an@feste.no med kopi til postmottak@porsgrunn.kommune.no.

Med vennlig hilsen

Aslaug Norendal

Landskapsarkitekt MNLA, Feste Grenland as



Figur 1: oversiktskart

Vedlegg : - Varslingskart (kart med planavgrensning) - Varslingsliste - Referat fra oppstartsmøtet (til regionale myndigheter) - Sosifil (til regionale myndigheter) -