



Tegnforklaring

- Linjetyper
- Planens begrensning
 - Formålsgrense
 - Grense for fareområde
 - Regulert fotgjengerfelt
 - Bygg, kulturminner, mm. som skal bevares
 - Regulert kant kjørebane
 - Frisiktlinj
 - Bygglinj
 - Bebyggelse som forutsettes fjernet
 - Byggegrense
 - Grense for angitt hensynssone
 - Grense for båndleggingssone
 - Grense for sikringsone
 - Grense for bestemmelser
 - Regulert kjørefelt

Reguleringsbestemmelser

Område bestemmelser

- Bestemmelse område
- a.1) Sikringssoner
 - H330 Byggeforbud rundt veg, bane og flyplass
 - H330 Frisikt
- a.3) Faresoner
 - H520 Flomfare
- c) Sone med angitte særlige hensyn
 - H570 Bevaring kulturmiljø
- d) Båndleggingssoner
 - H730 Båndlegging etter lov om kulturminner

1. Bebyggelse og anlegg

- ABA Andre typer bebyggelse og anlegg
- BK Energianlegg
- FELT Bolig/kontor
- BE Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål

2. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SV Veg
- SF Fortau
- ST Torg
- SS Gang-/sykkelveg
- SGS Gangveg/gangareal/gågate
- SGG Sykkelveg/-felt
- SVT Annen veggrunn - tekniske anlegg
- SVG Annen veggrunn - grøntareal
- SK Kai
- STK Trase for nærmere angitt kollektivtransport
- SKH Kollektivholdeplass
- SPA Parkering

3. Grønnstruktur

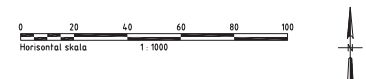
- GF Friområde
- GP Park

6. Bruk og vern av sjø og vassdrag

- VS Ferdsl
- VFE Småbåthavn

Symboler

- ++ Avkjørsel - både inn og utkjøring
- > Avkjørsel - kun innkjøring



Revisjon	Dato	Saksnr.	Signatur
<p style="text-align: center;">PORSGRUNN KOMMUNE REGULERINGSPLAN 383 DOWN TOWN</p>			Målestokk: 1:1000(A0) Kartgrunnlag: FKB, UTM Sone 32 Forslagstiller: Sektor Eiendom Dato: 21.10.2015
Saksbehandling i følge plan- og bygningsloven		Dato	Saksnr.
Kunngjøring av oppstart	06.03.2014		
1.gangs behandling i kommunen	20.01.2015	2/15	
Offentlig ettersyn fra dato til dato	01.05.15-23.06.15		
2.gangs behandling i kommunen	25.08.2015	37/15	
Kommunestyrets vedtak	03.09.2015	82/15	
			Saksbehandler
			Tegningnummer