

ROS-analyse: Område på Herøya

Innspill nr:	På bakgrunn av vedtak i Bystyret 13.06.2019
Områdenavn:	Axel Auberts gate/Kirkeåsvegen - Fogtegata
Foreslått areal-formål	Boligbebyggelse
Forslagsstiller:	Porsgrunn Bystyre
Gbnr:	56/1
Størrelse areal:	Ca. 7 daa
Planstatus k.plan:	Frimeråde, Uteoppholdsareal og LNF
Planstatus r.plan:	Friluftsmål, Lekeplass, Nærmiljøanlegg (PlanID 422)
Skolekrets:	Klevstrand (ca. 1,3 km) Stridsklev (ca. 2,8 km)
Beskrivelse av innspill:	Bystyret har vurdert innspill fra PBBL og Herøya Fellesforum som anvendelig til formålet boligbygging, etter samme modell som "Nabolaget" på Hovet. En slik boform vil bidra til mål om tiltak som kan frigjøre boliger for barnefamilier i trygge bomiljøer.



Risiko- og sårbarhetsforhold	Sannsynlighet	Vurdert konsekvens	Usikkerhet	Kommentar	Aktuelle tiltak
Naturfare					
Radon	Middels	Lav	Lav	Området er kartlagt som aktsomhetsgrad radon moderat til lav.	Bygninger med rom for varig opphold skal sikres mot radon, ihht. TEK17 §13-5.
Andre uønskede hendelser					
Trafikkulykker	Middels	Middels	Middels	Utrygg skolevei ved Klevstrand-krysset og i gater uten fortau.	Utbygging kan kreve trafiksikkerhetstiltak.

Konklusjon: Dersom tiltak følges opp i videre planlegging, anses ikke arealformålsendring i kommuneplanens arealdel å føre til økt risiko for skade og tap for befolkningen og samfunnet. Vurderingen er basert på tilgjengelig kunnskap.