



Porsgrunn kommune

Byutvikling

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Deres ref.

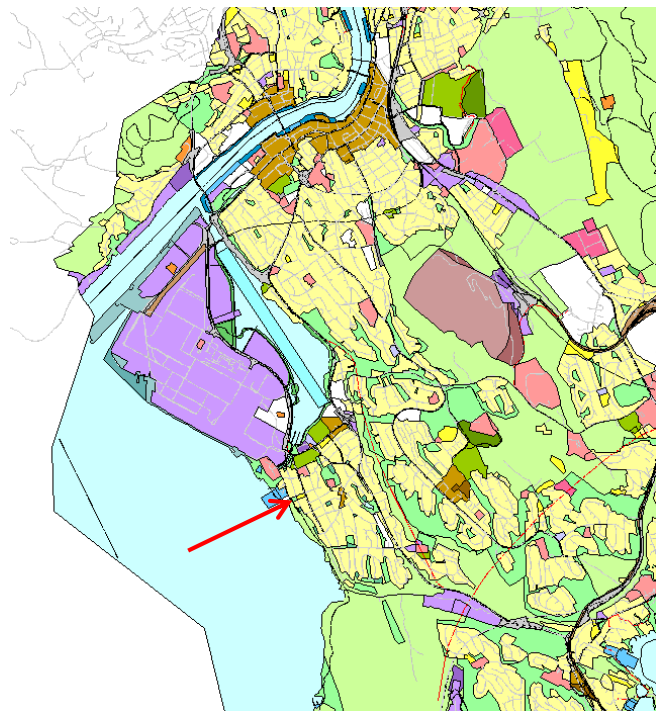
Vår ref.
17/05156-449

Dato
03.02.2020

Kommuneplanens arealdel 2018-2030 – Forslag til endring av planen for avgrenset område på Herøya – Høring og offentlig ettersyn

Porsgrunn bystyre vedtok i møte 23.1.2020, sak 1/20, å endre del av gbnr. 56/1, som ligger mellom Fogtegata og Torggata, til boligformål i arealdelen. Forslag til endring av arealdelen sendes ut på høring og offentlig ettersyn, med hjemmel i plan- og bygningsloven § 11-14.

Bakgrunnen for endringen er vedtak av arealdelen 2018-2030 i Bystyret 13.6.2019, sak 39/19, der det samtidig ble vedtatt å sette i gang prosess med planendring for området.



Området ligger langs Kirkeåsvegen, mellom Fogtegata og Torggata, på Herøya.

Oversiktskart med angivelse av område for formålsendring.

Postadresse

Porsgrunn kommune
Postboks 128
3901 Porsgrunn

Besøksadresse

Rådhusgata 7
3915 PORSGRUNN
www.porsgrunn.kommune.no

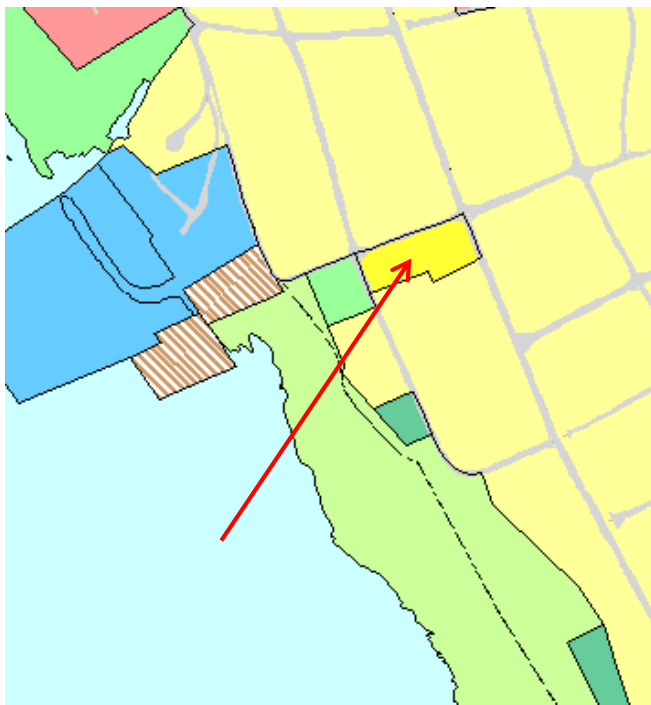
Telefon: +47 35 54 70 00

Epost: postmottak@porsgrunn.kommune.no

Bankgiro:

Org.nr.: 939991034

Området som nå er foreslått endret til boligformål har følgende avgrensning:



I møte den 13.6.2019 begrunnet Bystyret forslaget til endring til boliger med at arealet er ypperlig for bygging av boliger etter samme modell som «nabolaget» på Hovet. Det er en boligform som bidrar til at en kan bo lengst mulig i egen bolig.

Utsnitt av forslag til revidert plankart. Endret område er vist som framtidig boligområde.

I gjeldende kommuneplanens arealdel 2018-2030 har området arealformålet «Friområde – nåværende», med hensynssone Brann/eksplosjonsfare og Bevaring kulturmiljø. Området ligger innenfor bybåndet. Det aktuelle arealet er vist som Nærmiljøanlegg (NMA2), med hensynssone Kulturmiljø, i gjeldende Områdeplan for Herøya, planID 422 godkjent 29.03.2019.

Arealet som nå legges ut som framtidig boligområde er redusert etter at planendringen var varslet 04.10.2019, med frist 15.11.2019. Det er også redusert i forhold til opprinnelig innspilt område til kommuneplanens arealdel, ved at den vestre delen er tatt ut.

Formannskapet vedtok å endre området som ligger mellom Fogtegata og Torggata til boligformål. Endringen sendes med dette på høring og offentlig ettersyn.

Merknad kan sendes til postmottak@porsgrunn.kommune.no eller til Porsgrunn kommune, Postboks 128, 3901 Porsgrunn. Merk henvendelser med «Merknad endring Kommuneplanens arealdel 2018–2030». Frist for å sende merknad er 13. mars. 2020 (6 uker).

Med hilsen

Kristin B. Vindvad
arealplanlegger

Brevet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

- Saksframlegg formannskapet 23.01.2020, sak 1/20 – Kommuneplanens arealdel 2018–2030 – Forslag til endring av planen for avgrenset område på Herøya (1.gangsbehandling)
- Saksprotokoll formannskapet 23.01.2020, sak 1/20 – Kommuneplanens arealdel 2018–2030 – Forslag til endring av planen for avgrenset område på Herøya (1.gangsbehandling)
- Oppdatert konsekvensutredning for varslet område
- Oppdatert ROS-analyse for varslet område

Mottakere: ARNTSEN KJERSTI, FOGTEGATA 22, 3936 PORSGRUNN
ARNTSEN ØYVIND, FOGTEGATA 22, 3936 PORSGRUNN
BERNTZ GØRAN, FOGTEGATA 18, 3936 PORSGRUNN
BERNTZ JANNE TOVE R, FOGTEGATA 18, 3936 PORSGRUNN
BRETTVIK MALIN, FOGTEGATA 24 B, 3936 PORSGRUNN
BRYN JON INGE, FOGTEGATA 23, 3936 PORSGRUNN
Buskerud, Telemark og Vestfold fylkeskommuner, Regiongeolog Sven Dahlgren, Pb. 2163,
3103 TØNSBERG
ERIKSEN TRYGVE ANDREAS, FOGTEGATA 29, 3936 PORSGRUNN
Fellesforum for Heistad, Brattås og Skjelsvik v/ Svein Meyer, Heistadtangen 50, 3941
PORSGRUNN
Forum for natur og friluftsliv i Telemark, Postboks 3089, 3707 SKIEN
Gea Norvegica Geopark, Porselensveien 6A, 3920 PORSGRUNN
GOVASLI GITTE JASMIN, FOGTEGATA 23, 3936 PORSGRUNN
Grenland friluftsråd, Postboks 3004, Handelstorget, 3707 SKIEN
Grenland Landbrukskontor, Postboks 3004, Handelstorget, 3707 SKIEN
GRØNVOLD ARNE GIDLØV, FOGTEGATA 30, 3936 PORSGRUNN
GRØNVOLD MARIANNE SØBYE, FOGTEGATA 30, 3936 PORSGRUNN
GUNDERSEN MARIT, AXEL AUBERTS GATE 1, 3936 PORSGRUNN
HELGESTAD TOR ARNE, TORGGATA 19, 3936 PORSGRUNN
HENRIKSEN KJELL, TORGGATA 23, 3936 PORSGRUNN
Herøya fellesforum v/Jan Hovinbøle
Herøya Idrettsforening, Arne Grønvold
Jordvernforeningen v/ Ruben Kaasa, Lidvegen 14, 3719 SKIEN
Naturvernforbundet i Grenland v/Torstein Fjeld
Norges Jeger- og Fiskerforbund, Bøgata 8, 3800 BØ I TELEMARK
Norsk ornitologisk forening avd. Telemark, Gamle Siljanvei 26, 3719 SKIEN
NVE region sør, Postboks 2124, 3103 TØNSBERG
POLLY INVEST AS, Postboks 2076, 3202 SANDEFJORD
Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag, Anders Hoel
Porsgrunn kirkelige fellesråd v/ kirkesjefen, Postboks 128, 3901 PORSGRUNN
PORSGRUNN KOMMUNE, Postboks 128, 3901 PORSGRUNN
Porsgrunn kommune v/ barnerepresentanten Ivar Realfsen, Ivar Realfsen
Porsgrunn motorbåtforening
Porsgrunn Utvikling v/ Halvor Østerli, Jernbanegata 15, 3916 PORSGRUNN
Renovasjon i Grenland, Postboks 158, 3701 SKIEN
Robert Dalene
Simon Tangen
Skagerak Energi AS, Postboks 80, 3901 PORSGRUNN
SOLHEIM HANS JAKOB, AXEL AUBERTS GATE 1, 3936 PORSGRUNN
Stridsklev og hovet velforening v/ Haavard Gjestland, Elgfaret 32, 3930 PORSGRUNN
SUNDBY SØLVE MATHIAS, FOGTEGATA 24 B, 3936 PORSGRUNN
Sundjordet velforening v/ Knut Fjellvang, Cappelensvegen 6, 3933 PORSGRUNN
SVARTDAL TORMOD, FOGTEGATA 19, 3936 PORSGRUNN
SVEEN ATLE, FOGTEGATA 26, 3936 PORSGRUNN
SØFTING VIGGO, FOGTEGATA 24, 3936 PORSGRUNN
Telemark botaniske forening, Postboks 25, 3904 PORSGRUNN
Telemark turistforening, Box 3089, 3707 SKIEN
THOBRU LIV, FOGTEGATA 19, 3936 PORSGRUNN
TORG GATA BORETTSLAG, Postboks 44, 3901 PORSGRUNN
TORGGATA I BORETTSLAG, Postboks 44, 3901 PORSGRUNN
VALLE ARNE, FOGTEGATA 25, 3936 PORSGRUNN
VALLE GRO GUNDERSEN, FOGTEGATA 25, 3936 PORSGRUNN
VOLLAN ARNE JOHN, FOGTEGATA 28, 3936 PORSGRUNN
Rådmannen, Tollef Stensrud, 3915 Porsgrunn
Kommunalteknikk, Torbjørn Krogstad, 3901 Porsgrunn
Eiendomsforvaltningen, Terje Madsen, Rådhusgata 7, 3915 Porsgrunn

Byutvikling, Øyvind Bakken, 3901 Porsgrunn
Byutvikling, Dag Harald Leerstang, 3901 Porsgrunn
Kultur, idrett og fritid, Mariann Eriksen, 3915 Porsgrunn
Legetjenester og miljørettet helsevern, Bente Aasoldsen, 3918 Porsgrunn
Statens Vegvesen Region Sør, Postboks 723 Stoa, 4808 ARENDAL
Den Norske Kirke Agder og Telemark bispeddømmeråd, Postboks 208, 4662 Kristiansand
Kystverket, Postboks 1502, 6025 ÅLESUND
Fortidsminneforeningen Telemark avdeling, Postboks 236 Sentrum, 3701 SKIEN
Grenland Havn IKS, Strømtangvegen 39, 3950 BREVIK
Porsgrunn Orienteringslag , Torvgardveien 14, 3913 PORSGRUNN
Rådmannens stab, Ingrid Elisabeth Kåss, Rådhuset, 3915 Porsgrunn
Herøya Industripark AS, Postboks 1007, 3905 PORSGRUNN
Fylkesmannen i Vestfold og Telemark, Postboks 2076, 3103 TØNSBERG