



PORSGRUNN KOMMUNE

Arkivsak : 17/04993
Arkivkode : PlanID 1118
Sakstittel : Reguleringsplan for E18. Regulering Nord. Langangen-Lanner

REGULERINGSPLAN E18, REGULERING NORD. LANGANGEN-LANNER

REGULERINGSBESTEMMELSER

Dato for siste revisjon av bestemmelsene: 31.10.2019
Dato for siste revisjon av plankart: 31.10.2019
Vedtatt av Bystyret den 25.04.2019 i sak 19/19.

§ 1 GENERELT

1.1 Virkeområde

Bestemmelsene gjelder for det regulerte området som er markert med plangrense i plankart fordelt på tre kart som viser tre vertikalnivå, datert 20.12.2018 og sist revidert 08.03.2019.

Planen vil erstatte deler av kommunedelplan for E18 Langangen- Rugtvedt, vedtatt 03.09.2015.

1.2 Hensikten med reguleringsplanen

Planen skal legge til rette for bygging av ny motorveg E18 på strekningen Langangen-Lanner i Porsgrunn kommune. Reguleringsplanen viser også bebyggelse og anlegg, midlertidige anleggsområder, riggområder, nye kryssløsninger og lokalveisystem.

1.3 Området reguleres for følgende formål (pbl. § 12-5)

Planformål reguleres i tre vertikalnivå, under, på og over grunnen.

Vertikalnivå 1 (under grunnen):

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- | | |
|----------------------------------------------------------|-----|
| - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (vegtunnel) | S1 |
| - Vann- og avløpsnett | SVA |

Vertikalnivå 2 (på grunnen):

Bebyggelse og anlegg

- | | |
|-------------|-----|
| - Skytebane | BSK |
|-------------|-----|

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- | | |
|----------------------------------------------|-------------|
| - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur | S2, S3 |
| - Veg | Veg1 – Veg5 |
| - Vann- og avløpsnett | SVA |

Grønnstruktur

- | | |
|---------------|-----|
| - Naturområde | GN1 |
|---------------|-----|

Landbruks-, natur- og friluftformål



- LNFR-formål L
- Bruk og vern av sjø og vassdrag
- Bruk og vern av sjø V
- Hensynssoner
- Andre sikringssoner (restriksjonssone over tunnel) H190_1, H190_2
- Høyspenningsanlegg H370
- Bevaring naturmiljø H560_1
- Bevaring kulturmiljø H570_1, H570_2
- Bestemmelsesområder
- Midlertidig anleggsområde #1 - #4
- Kulturminne som søkes frigitt #K #5 - #8
- Vertikalnivå 3 (over grunnen):
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur
- Veg (vegbru) Veg1

De ulike arealformålene, hensynssonene og bestemmelsesområdene er vist på plankartene.

§ 2 FELLESBESTEMMELSER

2.1 Forutsetning for anleggsstart- tillatelse til inngrep i kulturminner

~~Før iverksetting av tiltak i medhold av planen nærmere enn 20 meter fra automatisk fredete kulturminner skal det foretas arkeologiske utgravninger av de berørte fredete kulturminnene markert som «Bestemmelsesområde K» i plankartet. Anleggsarbeid i nærheten av fredete kulturminner skal planlegges slik at pågående utgravninger kan foregå trygt og forsvarlig. Utgravningspersonell skal ikke utsettes for skadelig støy fra støyende omgivelser. Det skal sikres trygg tilkomst til lokalitetene. Bestemmelsesområdene med buffer på 20 meter skal gjerdes inn før tiltak av planen iverksettes. Det skal tas kontakt med den regionale kulturminneforvaltningen (Telemark fylkeskommune) i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av arkeologiske utgravninger kan fastsettes.~~

Dersom funn, gjenstander eller konstruksjoner oppdages i forbindelse med anleggsarbeid eller annen virksomhet innenfor planområdet, skal arbeidet stanses omgående og Kulturminnemyndighet underrettes, jf. lov om kulturminner § 8, andre ledd.

Før iverksettingen av tiltak i medhold av planen skal det foretas arkeologisk utgravning av de berørte automatisk fredete kulturminnene id 222340, id 222341, id 222342, id 22339 og id 223228 markert som #5, #6 og # 8 i plankartet.

Tiltak i konflikt med det automatisk fredete kulturminnet,#7 id 224202, kan gjennomføres uten ytterligere vilkår.

Det skal tas kontakt med Telemark fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske granskningen kan fastsettes.»



Dersom funn, gjenstander eller konstruksjoner oppdages i forbindelse med anleggsarbeid eller annen virksomhet innenfor planområdet, skal arbeidet stanses omgående og Kulturminnemyndighet underrettes, jf. lov om kulturminner § 8, andre ledd.

2.2 Støy- og luftkvalitet

Retningslinje T-1442/2016 og T-1520/2012 skal legges til grunn for både anleggsfasen og driftsfasen. Anbefalingene i retningslinjene skal følges, så langt det er teknisk mulig og økonomisk forsvarlig etter kost-/nyttevurderinger.

For bebyggelse med støyømfintlig bruksformål som ligger i gul eller rød støysone iht. retningslinje T-1442/2016, skal det:

- o Prioriteres støyreducerende tiltak ved eller nær kilden, mens tiltak på bygning primært bare bør benyttes, der andre muligheter ikke foreligger, jf. veileder M-128.
- o Vurdere behov for lokal skjerming av én privat uteplass pr. boenhet, herunder balkong, terrasse eller annet avgrenset/mindre uteoppholdsareal i tilknytning til boligen. Det skal gis tilbud om skjermingstiltak dersom støynivå på eksisterende uteplass $L_{DEN} > 55$ dB, for beregningshøyde 1,5 meter over uteplassens gulv/bakkenivå.
- o Vurdere skjerming av uteoppholdsareal på skoler/barnehager. Det skal gis tilbud om skjermingstiltak dersom støynivå $L_{DAY} > 55$ dB, for beregningshøyde 1,5 meter over bakkenivå.
- o Vurdere fasadetiltak i detalj-/byggeplanen for prosjektet. Det skal gis tilbud om fasadetiltak til de bygningene med støyømfintlige bruksformål som har overskridelse av kravene til innendørs støynivå i oppholds- og soverom, angitt i NS 8175:2012 lydklasse C. Dersom det er uforholdsmessig kostbart å tilfredsstille kravene i lydklasse C kan klasse D vurderes.

Utforming og utførelse av lokale støytiltak skal avklares av tiltakshaver i samråd med den enkelte grunneier, og eventuelt gjennom byggesaksbehandling, dersom tiltaket er søknadspliktig.

Ved massetransport bør veier feies jevnlig for å forbygge støvplager.

Når veilinjene er endelig bestemt skal støyberegningene oppdateres.

2.3 Anleggsfasen, plan for ytre miljø, og samfunnssikkerhet

- Miljøoppfølgingsprogrammet (MOP), Rap-034, datert 16.02.2018, gir overordnede føringer for arbeidet med ytre miljø og er underlag for utarbeidelse av plan for ytre miljø (YM-plan). YM-planen skal beskrive tiltak som legges til grunn for prosjektering, utbygging og drift av veganlegget. YM-planen oppdateres basert på behov og erfaringer gjennom anleggsfasen.
- Grenseverdier og rutiner for varsling iht. retningslinje T-1442/2016 skal benyttes for vurdering av støy i anleggsperioden.
- I anleggsfasen skal retningslinjer for beregning av luftforurensning fra bygg- og anleggsvirksomhet i T-1520 legges til grunn.
- I anleggsperioden skal framkommelighet for alle trafikantgrupper, herunder myke trafikanter, sikres.

2.4 Ivaretagelse av dyrka mark

Dyrka mark skal i størst mulig grad bevares der den ligger, og ikke bli berørt av tiltak. I de områdene dyrka mark arealer blir benyttet, skal matjorden tas vare på. Matjordlaget skal fjernes og legges til side, for benyttelse på nærliggende landbruksarealer, da fortrinnsvis nydyrkningsarealer.



2.5 Universell utforming

Ved planlegging, utbygging og gjennomføring av tiltak, skal det sikres god tilgjengelighet for alle befolkningsgrupper, herunder bevegelseshemmede, orientershemmede og miljøhemmede så langt det er mulig. Bygninger og utomhusområder skal utformes slik at det kan brukes på like vilkår av så stor del av befolkningen som mulig.

2.6 Grunnforhold

Geotekniske analyser og beregninger skal utføres av person(er) med dokumentert kompetanse innen det aktuelle fagområde

2.7 Formål etter regulering.

For arealer som ikke benyttes til vegformål skal kommuneplanens formål gjelde etter ferdigstillelse av veganlegget.

§ 3 REGULERINGSFORMÅL

3.1 Bebyggelse og anlegg

Skytebane (BSK)

- Omfatter midlertidige anleggsområder hvor gjeldende reguleringsplan videreføres i permanent situasjon.

3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Fellesbestemmelser for samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Skråninger, fyllinger og bearbeidet terreng utenfor vegens sikkerhetssone skal revegeteres iht. prinsipper for naturlig revegetering.

Stedegen stein skal fortrinnsvis benyttes forutsatt at den besitter styrkeegenskaper og mekaniske egenskaper, som gjør at den ikke sprekker opp eller forvitrer, og slik må byttes oftere.

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (S1, S2, S3)

- S1 (vertikalnivå 1 – under grunnen): Området omfatter vegtunnel og andre tekniske anlegg i tilknytning til tunnelanlegget. Det er regulert et volum som inkluderer tunnel, bergrom, tekniske rom etc. Det er regulert en sikringssone med utstrekning 20 meter i alle retninger fra ny tunnel. Tverrprofil av volumet er vist på plankartet. I sikringssonen er det ikke tillatt med sprenging, peleramming, spunting, boring i grunnen, tunneldriving, eller aktiviteter som på annen måte kan skade tunnelanlegget. Innlekking i tunnel som kan føre til uttørring av Lannerdammen skal unngås.
- S2 (vertikalnivå 2 – på grunnen): Det tillates anlagt rensedam med tilhørende installasjoner og vegatkomst.
- S3 (vertikalnivå 2 – på grunnen): Det tillates oppført bygg med tilhørende manøvreringsareal for bil og parkering.

Veg (Veg1 – Veg5)

Linjene i plankartet er veiledende men kan kun sideforskyves innenfor formålet med inntil 15 meter fra illustrert fylling og skjæringsutslag. Vei høyder som er vist i plankartet tillates justert med +/- 2,0 meter.

Ved valg av utforming av veianlegget innenfor planformål avsatt til veg (grått område), skal det søkes å begrense inngrep i, og skader på, arealer som er registrert som naturtype med A-verdi i Naturbase.



Arealet tillates benyttet til veg med tilhørende elementer for vegens funksjon, herunder kjøreveg, tunneler, portaler, ramper, midtdeleere, kulverter, bruer, kollektivholdeplasser, havarinisjer/stopplommer, gang- og sykkelveger, fortau, overgangsbruer, underganger, innretninger for tekniske installasjoner og konstruksjoner for drift av veganlegget, støyskjermer, viltgjerder og driftsveger for landbruket.

Arealet tillates også benyttet til trafikkøyer, grøfter, grøntareal i kryssområdene, grøntareal mellom kjørebane og mellom veg og gang- og sykkelveger.

Følgende tiltak som ikke er tilstrekkelig detaljert i reguleringsplanen må avklares gjennom byggesøknad; Langangenbruene, tekniske bygg større enn 200 m² BRA, samt støy- og støvskjermingstiltak.

Gående og syklende i anleggsperioden:

Framkommeligheten for gående og syklende skal ivaretas i anleggsperioden

- Veg1 (vertikalnivå 2 – på grunnen): Offentlig veg. Området omfatter ny E18 med kryssområder, direkte tilstøtende riks- og fylkesveger og annen veggrunn. Vegen skal bygges etter gjeldende vegnormaler med evt. godkjente fravik.
- Veg1 (vertikalnivå 3 – over grunnen): Offentlig veg. Området omfatter ny E18 på bru.
- Veg2 (vertikalnivå 2 – på grunnen): Offentlig veg (Markavegen/fv. 1) som skal kunne brukes til anleggstrafikk.
- Veg3 (vertikalnivå 2 – på grunnen): Offentlig veg (Sundbakken). Midlertidig anleggsområde hvor gjeldende regulering opprettholdes etter anleggsperioden.
- Veg4 (vertikalnivå 2 – på grunnen): Offentlig veg. Del av eksisterende E18 hvor det er tillatt å anlegge midlertidig rundkjøring for anleggsatkomst.
- Veg5 (vertikalnivå 2 – på grunnen): Felles veg (Langangsvegen). Midlertidig anleggsområde hvor gjeldende regulering opprettholdes etter anleggsperioden.

Vann- og avløpsnett (SVA)

- Tillatt med anlegg og vedlikehold av offentlig vann- og avløpsledning. Det er ikke tillatt med andre tiltak som kan føre til skade på ledningsnett (gjelder både vertikalnivå 1 – under grunnen og vertikalnivå 2 – på grunnen).

3.3 Grønnstruktur

Naturområde (GN1)

- GN1: I området skal det anlegges amfibiedam i tilknytning til vassdrag. Amfibiedammen skal prosjekteres og utformes på bakgrunn av naturfaglig ekspertise.

3.4 Landbruks-, natur- og friluftsmål

LNFR-formål (L)

- Omfatter midlertidige anleggsområder som reguleres til LNFR-formål i permanent situasjon.
- Nye driftsveier må opparbeides slik at det er tilrettelagt for landbruksmaskiner med hensyn til plass i kulverter, stigningsforhold m.m.

§ 4 HENSYNSSONER

4.1 Sikrings-, støy- og faresoner

Andre sikringssoner - restriksjonssoner (H190_1, H190_2)



- H190_1: Restriksjonssone over tunnel reguleres i vertikalnivå 2 og gjelder for underliggende vegtunnel i vertikalnivå 1. Volumets utstrekning er generelt 20 meter i alle retninger fra ny tunnel, begrenset vertikalt til terrengnivå der overbygningen er mindre enn 20 meter. Tverrprofil av volumet er vist på plankartet. I sikringssonen er det ikke tillatt med sprenging, peleramming, spunting, boring i grunnen, tunneldriving, eller aktiviteter som på annen måte kan skade tunnelanlegget. For restriksjonssonen over Blåfjell tunnel 2 tillates det ikke tiltak som endrer eksisterende vegetasjon, hverken i anleggs- og driftsperioden.
- H190_2: Restriksjonssone over vann-/avløpsledninger. Det er ikke tillatt med tiltak som kan skade nedgravde ledninger. Nødvendig vedlikehold og oppgradering av ledningene er tillatt.

Høyspenningsanlegg (H370)

- I restriksjonsområde for kraftlinjer tillates ikke etablert faste innretninger eller virksomhet som kan være til ulempe for ledningsnett.
- Der anleggselementer krysser høyspentlinje i luftstrek, skal krav i forskrift for elektriske anlegg mv, gitt av EI-tilsynet, tilfredsstilles.
- Linjeeier har rett til ferdsel/atkomst for drift og vedlikehold av linja.

4.2 Særlige hensyn til landbruk, reindrift, friluftsliv, grønnstruktur, landskap eller bevaring av naturmiljø eller kulturmiljø

Bevaring naturmiljø (H560_1)

- H560_1: Viktig naturtype i henhold til Naturbase. Anleggsarbeider skal skje så skånsomt som mulig og fjerning av vegetasjon skal begrenses til det som er teknisk og sikkerhetsmessig forsvarlig. Registrerte naturtyper og andre viktige naturforekomster må sikres/markeres/inngjerdet før anleggsarbeidet startes opp.

Innenfor hensynssonen tillates ikke midlertidig eller permanent lagring av masser.

Bevaring kulturmiljø (H570_2)

- H570_2: Isdam som skal bevares og være inngjerdet i anleggsperioden. Tiltak skal ikke berøre dammen.

§ 5 BESTEMMELSESONRÅDER

5.1 Automatisk fredete kulturminner som kan bli direkte berørt av tiltak

~~Kulturminne som søkes frigitt (#K)~~

~~Automatisk fredet kulturminne med ID222340, ID222341, ID222342, ID222339, ID224202 og ID223228 søkes frigitt. Kulturminnene må søkes frigitt av Riksantikvaren.~~

#5, #6 og #8

De fredede kulturminnene ID222340, ID222341, ID222342, ID222339 og ID223228 som er merket som bestemmelsesområde #5, #6 og #8 i plankartet er frigitt mot at det gjøres utgraving.

#7

Tiltak i konflikt med kulturminne ID224202 som er merket #7 i plankartet kan gjennomføres uten ytterligere vilkår.

5.2 Midlertidig anleggsområde



Områder som reguleres til midlertidig anleggsområde er tilgjengelig for anleggsarbeid, med rammer som angitt nedenfor. Gjeldende reguleringsplan videreføres i permanent situasjon. Områdene skal istandsettes i samsvar med dagens bruk, eventuell planlagt etterbruk, innen 2 år etter at vegen er åpnet for trafikk. Bestemmelsesområdet opphører når planmyndigheten (Porsgrunn kommune) har fått melding om dette.

Midlertidig anleggsområde (#1, #2, #3, #4)

- #1: Gjelder områder i tilknytning til anlegget for ny E18. Innenfor områdene tillates nødvendige terrengarbeider, anleggsrigg, mellomlagring av masser lokalt og bygging av midlertidig anleggsvei. Permanent oppfylling og lagring av masser tillates ikke.
- #2: Innenfor området tillates midlertidig massedeponi og knusing av masser. Deler av områdene kan også benyttes til anleggsrigg. Permanent oppfylling og lagring av masser tillates ikke.
- #3: Innenfor området kan det tillates permanent massedeponi for landskapstilpasninger av sideterreng til veganlegget. Området skal beskyttes mot mulig forurensningsbelastning. Landskapstilpasningene skal revegeteres iht til prinsippene for naturlig revegetering
- #4: Innenfor områdene tillates nødvendige terrengarbeider for rassikring av tunnelportaler og landkar for bru. Både midlertidig og permanent oppfylling og lagring av masser tillates ikke. Innenfor hensynssoner (H560_1) for naturtypelokaliteter med A-verdi skal person med naturfaglig kompetanse delta i planleggingen av rassikringstiltakene. Den metode som i minst mulig grad gir skade på naturmiljøet skal velges. Fjerning av vegetasjon skal begrenses til det som er teknisk og sikkerhetsmessig nødvendig.

§ 6 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

6.1 Før igangsetting av arbeider med veganlegget skal følgende være opparbeidet/ferdigstilt:

- Overordnet plan for overvannshåndtering skal foreligge.

6.2 Før veganlegget tas i bruk skal følgende være opparbeidet/ferdigstilt:

- Før ny E18 tas i bruk skal det opparbeides faunapassasje/tunnel vest for Blåfjelltunnelen som ivaretar dagens villtrekk
- Turveier som omhandlet i bestemmelsenes pkt 3.4
- Støy- og støvreduserende tiltak skal være opparbeidet, i henhold til oppdatert utredning, med utgangspunkt i endelig prosjektert veilinje

6.3 Før ferdigstillelse av veganlegget skal følgende være opparbeidet/ferdigstilt:

- Terrengbehandling og beplantning/tilsåing
- Amfibiedam i felt GN1 jf. reguleringsbestemmelsene pkt. 3.3.