

---

## VARSEL OM OPPSTART AV REGULERINGSPLAN

---

Til hjemmelshavere  
Berørte myndigheter og private organisasjoner

DERES REFERANSE

VAR REFERANSE

10213848

Siv Wiersdalen

DATO

28.01.2020

### **Varsel om igangsetting av arbeid med detaljregulering for Storgata 132 og 134 i Porsgrunn Sentrum**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven (PBL) § 12-8 varsles det at Sweco Norge AS på vegne av Brødrene Hansen Eiendom AS starter opp arbeidet med detaljregulering for Storgata 132 og 134 i Porsgrunn Sentrum. Planen har fått plan ID: 395. Det varsles samtidig oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale, i samsvar med PBL § 17-4.

Planområdet og beliggenhet er vist på vedlagte lokaliseringskart og varslingskart som angir henholdsvis planområdets beliggenhet og avgrensning. Planområdet tar for seg eiendommene gbnr. 200/2526 og 200/2528 samt deler av Stangsgate og Storgata, og utgjør 2.2 daa.

Hensikten med reguleringsplanen er å legge til rette for utbygging av bolig og næring innenfor planområdet. Dette er i tråd med kommuneplanens arealdel som viser sentrumsformål. Det er vurdert at planarbeidet ikke utløser krav om konsekvensutredning, jf. Forskrift om konsekvensutredning §§ 6 og 8.

Eventuelle spørsmål om planarbeidet kan rettes til Sweco v/ Siv Wiersdalen tlf. 93204564 eller som e-post til [siv.wiersdalen@sweco.no](mailto:siv.wiersdalen@sweco.no).

Merknader eller opplysninger som anses å kunne ha betydning for planarbeidet sendes fortrinnsvis på mail til [siv.wiersdalen@sweco.no](mailto:siv.wiersdalen@sweco.no) eller pr. brev.

Postadresse: Sweco Norge AS v/ Siv Wiersdalen, Storgaten 136, 3901 Porsgrunn.

Kopi av merknader sendes til [postmottak@porsgrunn.kommune.no](mailto:postmottak@porsgrunn.kommune.no), eller til Porsgrunn kommune v/ byutvikling Postboks 128, 3901 Porsgrunn

**Frist for tilbakemeldinger: 25.02.2020.**

Igangsettingen av planarbeidet vil også varsles på kommunens nettside: [www.porsgrunn.kommune.no](http://www.porsgrunn.kommune.no) (under Høringer)

Dersom du har mottatt denne varslingen ved brev, men ønsker at fremtidig kommunikasjon skal skje via e-post ber vi om beskjed om dette til Sweco med kopi til Porsgrunn kommune v/ byutvikling.

Med vennlig hilsen,  
Sweco Norge AS

Siv Wiersdalen  
Landskapsarkitekt mnl

Vedlegg:

- Lokaliseringskart
- Områdeavgrensning i pdf og SOSI-format (SOSI til myndigheter)
- Varslingsliste (til myndigheter)
- Referat fra oppstartsmøtet (til myndigheter)