



# TEGNFORKLARING

## PBL § 12-5 AREALFORMÅL

### 1. BEBYGGELSE OG ANLEGG

- B7 Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse
- B4-B6 Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse
- B1-B2 Boligbebyggelse-blokkbebyggelse
- AB Andre typer bebyggelse og anlegg
- T Energianlegg (Nettstasjon)
- M Renovasjonsanlegg (Miljøstasjon)
- PB Småbåtanlegg (privat bryggeanlegg)
- FB Småbåtanlegg (felles brygge)
- FO Uteoppholdsareal - felles
- FL Lekeplass - felles

### 2. SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

- V2 Kjøreveg - offentlig
- FA Kjøreveg - felles
- F Fortau - offentlig
- V1, V3-V4 Gangveg - offentlig
- P Parkering - offentlig
- FP Parkering - felles

### 3. GRØNNSTRUKTUR

- FV Vegetasjonsskjerm

### 6. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

- FBP Småbåthavn - felles
- PBP Småbåthavn - privat

### PBL § 12-6 HENSYNSSONER

#### a.3) Faresoner

- H310 Ras- og skredfare

## LINJESYMBOLER

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Grense for fareområde
- Eiendomsgrense som skal oppheves
- Byggegrense
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Måle- og avstandslinje
- Avkjørsel - både inn og utkjøring

Basiskart levert av Infoland  
 Basiskart- dato: 13.09.2019  
 Basiskart: FKB  
 Ekvidistanse: 1 m  
 Vertikalnivå: 2  
 Kartgrunnlag: EUREF 89 UTM sone 32  
 Høydegrunnlag: NN 2000

Målestokk: 1:1000 (A3)



0 10 20 30 40 50m



Detaljregulering for Vestsiden brygge-Lahelle nord planendring  
 Med tilhørende reguleringsbestemmelser  
**Porsgrunn kommune**

Rev.:	Dato:	Tekst:	Sign.:

Saksbehandling i flg. PBL §27-1	Dato:	sign.:	Planen er utarbeidet av
Kunngjøring av oppstartet planarbeid:	-		
1. gangs behandling i planutvalget:	-		
Ny 1. gangs behandling i planutvalget:	-		Prosjektnr.: 624381-01
Utlagt til offentlig ettersyn i tidsrommet:	-		Prosjektleder: Sissel Nybro
2. gangs behandling i planutvalget:	.		Tegnet av: GB
Kunngjøring av planvedtak			Dato: 07.01.2020
			Tegn.nr.: R01
Saksnr.:	Arkiv:	PlanID: 137	Kom. saksbehandler: John Lium
			Rev.: -