



Statens vegvesen - region sør  
Serviceboks 723 Stoa  
4808 ARENDAL

Saksbehandler, innvalgstelefon  
Elisabet Rui, 33 37 11 78

## Uttalelse til reguleringsforslag - Porsgrunn - Fv 356 Raschebakken - ved Skippergata

Fylkesmannen viser til oversendelse fra Statens Vegvesen av 7. juni med offentlig ettersyn av reguleringsplan for fv356 Raschebakken i Porsgrunn.

Hensikten med planarbeidet er å lede mye av gjennomgangstrafikken mot Rv 36 og Frednesbrua, og på den måten avlaste deler av sentrum og Franklintorget. Fylkesmannen i Telemark uttalte seg til planvarselet i brev av 13. september 2018.

Fylkesmannens miljøavdeling skal med hjemmel i plan- og bygningsloven § 3-2 påse at planer ikke er i strid med nasjonale og viktige regionale interesser innen miljøvern, klima, landbruk, samfunnssikkerhet, folkehelse og barn og unges interesser. Så lenge planen ikke er i strid med nasjonale eller viktige regionale interesser, vil ikke Fylkesmannen ved miljøavdelingen ha innsigelse til planen. For ordens skyld minner vi om at det er Fylkesmannens justis- og vergemålsavdeling som behandler eventuelle klager på kommunens vedtak.

Miljøavdelingen kan ikke se at den aktuelle reguleringsplanen er vesentlig i strid med de nasjonale interesser vi er satt til å ivareta. Vi har derfor ingen merknader.

Med hilsen

Elisabet Rui (e.f.)  
direktør i Miljøavdelingen

Fred Ivar Syrstad  
plansjef

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:

Telemark fylkeskommune Postboks 2844 3702 SKIEN  
Porsgrunn kommune Postboks 128 3901 PORSGRUNN



17/217393-34

14/8-19



Statens Vegvesen Region Sør  
Serviceboks 723

4808 ARENDAL

Skien, 12. august 2019

Deres ref.  
/

Vår ref.  
249540 / 213202

Ansvarlig advokat  
Øystein Slettebø

## MERKNADER TIL PLANFORSLAG

### 1. Innledning

Undertegnede bistår Per og Eva Myklebust. Det vises til varsel om oppstart av reguleringsarbeid, datert 12. september 2018, samt utlegging av forslag til reguleringsplan for offentlig ettersyn.

Frist for innsending av eventuelle merknader til planforslaget er 15. august 2019. Det inngis med dette rettidige merknader.

### 2. Berørte arealer Huken 6B

Mine klienter eier Huken 6B gbnr. 200/1128. I forslaget til detaljregulering settes deler av min klients eiendom av til formålet «trase for nærmere angitt kollektivtransport», samt «fortau» og «Annen veggrunn – tekniske anlegg».

Mine klienter motsetter seg dette, og mener det ikke er nødvendig å berøre Huken 6B, i det minste ikke i et slikt omfang som nå er foreslått.

Porsgrunn kommune ved Lars Martin Sørli har tidligere fremlagt utkast til planskisse for området, hvor Huken 6B har vært mindre berørt, jfr. bilag 1. Det har også vært formidlet muntlig til mine klienter at veien kun ville «sneie» eiendommen, slik at hagearealene ikke ville bli berørt. Dette viser at mindre inngripende tiltak er mulig å gjennomføre.

Det foreliggende forslaget innebærer at store deler av min klients hage vil inngå i veiarealet, noe som medfører redusert trivsel og verdi på eiendommen.

Det vises til plan- og bygningsloven § 3-1 første ledd bokstav e), hvor planmyndigheten skal sørge for god forming av bygde omgivelser, herunder gode bomiljøer og gode oppvekst- og levekår, samt bokstav f) om å fremme befolkningens helse.

**ADVOKAT ØYSTEIN SLETTEBØ**  
*i kontorfellesskap med*  
**ADVOKATFIRMAET ASTHOR AS**

**MOTTATT**

14 AUG 2019

Org nr:  
916 208 359 MVA  
Driftskonto:  
1503.69.47834

Klientkonto:  
1503.70.08017  
Internett:  
www.asthor.no

Postadresse:  
Pb 111 Sentrum, 3701 Skien  
Besøksadresse:  
Falkumveien 2, 3717 Skien

Telefon:  
+47 35 90 53 90  
Telefaks:  
+47 35 90 53 91

Det bes derfor om at planforslaget endres, slik at mine klienters eiendom ikke berøres, i det minste at inngrepet ovenfor Huken 6B reduseres betydelig.

Veien vil uansett bli liggende svært nærme Huken 6B, også dersom traseen flyttes noe lenger fra eiendommen, noe som vil medføre økt støy og forurensning av Huken 6B. Det må derfor gjennomføres tiltak for å redusere støy og forurensning mot Huken 6B. Dette omfatter både støyskjerm mot eiendommen, men også tiltak på bolighuset og evt. utearealer, slik at støyen kommer innenfor gjeldende toleransekrav.

Mine klienter håper på en positiv behandling av ovennevnte merknader.

Med vennlig hilsen



Øystein Slettebø  
Advokat

**Øystein Slettebø**

---

**Fra:** Eva V. Myklebust <evmyklebust@gmail.com>  
**Sendt:** 2. august 2019 10:59  
**Til:** Øystein Slettebø  
**Emne:** Fwd: Kart kryssløsning Huken/Skippergata/Raschebakken  
**Vedlegg:** image001.png

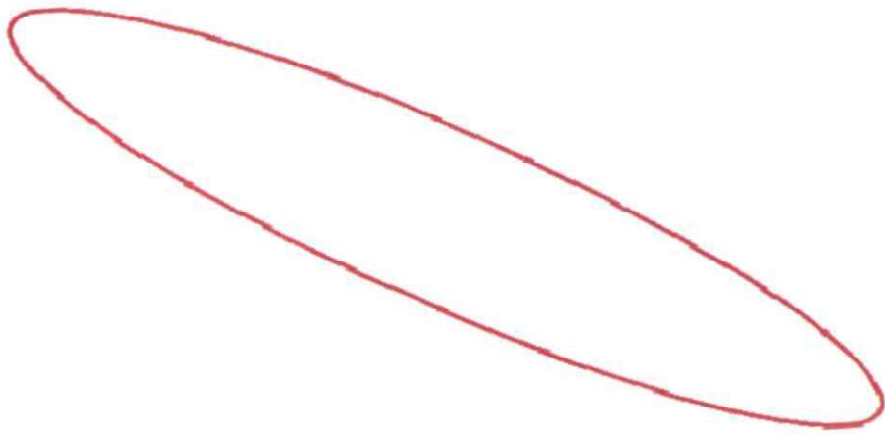
----- Forwarded message -----

**Fra:** Lars Martin Sørli <Lars.Martin.Sorli@porsgrunn.kommune.no>  
**Date:** ons. 17. jan. 2018 kl. 11:10  
**Subject:** VS: Kart kryssløsning Huken/Skippergata/Raschebakken  
**To:** [evmyklebust@gmail.com](mailto:evmyklebust@gmail.com) <[evmyklebust@gmail.com](mailto:evmyklebust@gmail.com)>

Hei

Her er lenke til vårt webkart:

<http://www.grenlandskart.no/geoinnsyn/#?project=Porsgrunn&guid=0e1cc654-f42e&params=1000000&layers=1006,8012,1003,1002&zoom=17&lat=6555436.95&lon=536808.11>





Innenfor for den røde figuren vil det nok være behov for arealer utenfor den tykke svarte streken under bygging av prosjektet.

Vegvesenet vil komme tilbake med mer informasjon senest i løpet av april/mai. Bygging vil gjennomføres i 2019, hvis ikke politikerne ombestemmer seg..

**Med vennlig hilsen**

**Lars Martin Sørli**

Prosjektkoordinator Bypakke Grenland

Byutvikling, Porsgrunn kommune

Tlf +47 92 43 56 24

[lars.martin.sorli@porsgrunn.kommune.no](mailto:lars.martin.sorli@porsgrunn.kommune.no)

Besøksadresse: Rådhusgata 7, 2. etg



Trenger du virkelig å skrive ut dette?





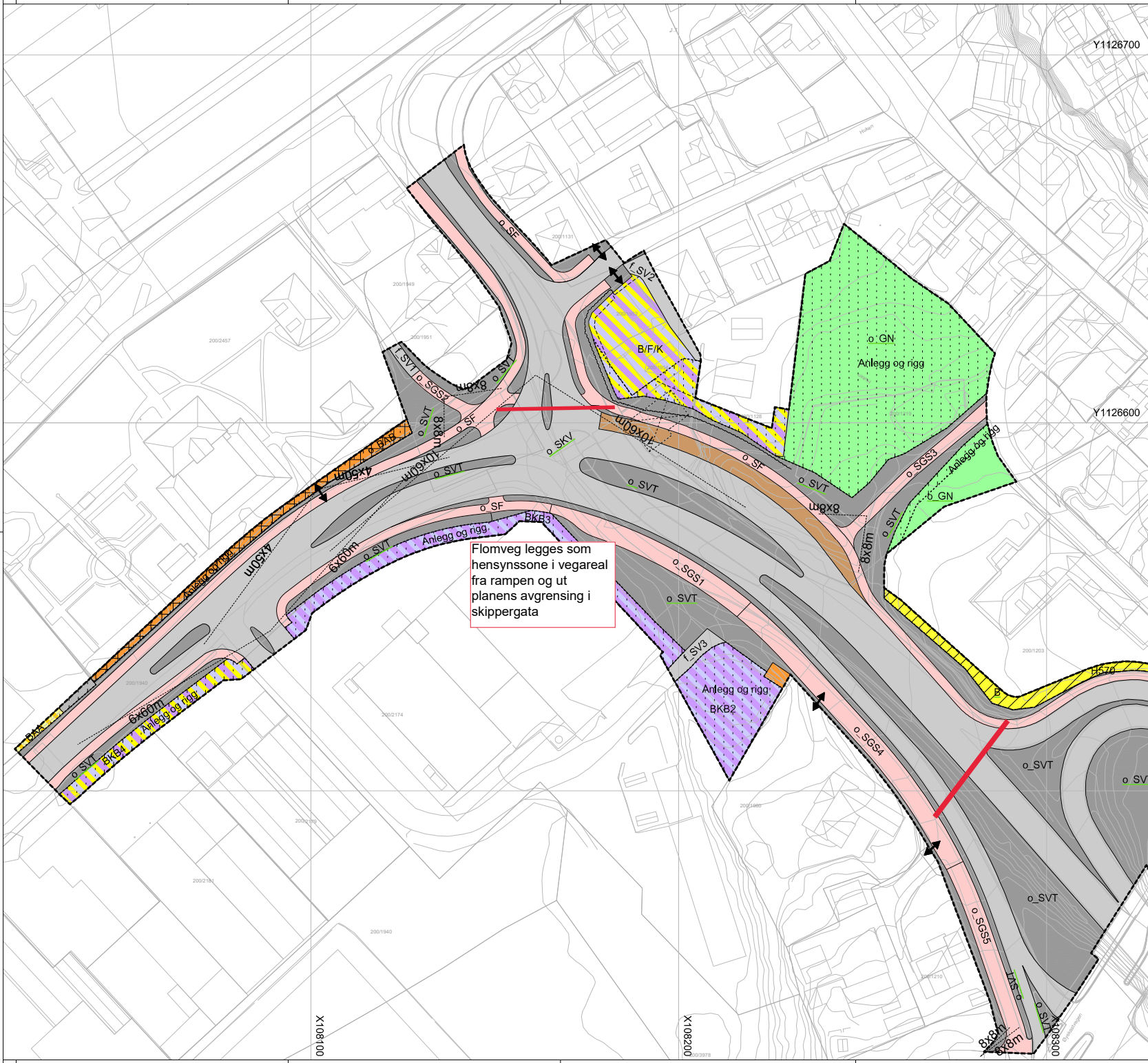
Porsgrunn 14.08.2019

Uttalelse angående forslag til reguleringsplan for Raschebakken

Etter gjennomgang av planbestemmelsene har Kommunalteknikk følgende kommentarer:

Kapittel	Hva?	Forslag til endring
IA	På bakgrunn av at anlegget berører kommunens tekniske infrastruktur, herunder både veg og VA, er det ønskelig med krav om godkjent teknisk plan fra kommunen, herunder Kommunalteknikk	Legge til kapittel for dokumentasjonskrav med tekst:  <i>Det kreves utarbeidelse av teknisk plan som redegjør for framføring og tilknytning av nødvendig teknisk infrastruktur. Teknisk plan skal godkjennes av Kommunalteknikk</i>
IA	Porsgrunn kommunes flomkart viser at dette vegstrekket fremstår som en naturlig flomveg. Det er derfor ønskelig å tilrettelegge for dette ved å regulere den inn som hensynssone for flomveg. Vi har selv tidligere tilrettelagt for videreføring av denne flomvegen fra bunn av frednesbakken og ut mot sundjordekanalen	Det legges inn hensynssone – flomveg i plankartet med tilhørende bestemmelse:  <i>Anlegget skal utformes slik at naturlige flomveier ivaretas og tilstrekkelig sikkerhet mot oversvømmelse oppnås</i>

Med vennlig hilsen  
Karina K. Moen Wallekjær  
Avdelingsingeniør  
Bydrift



Flomveg legges som hensynssone i vegareal fra rampen og ut planens avgrensning i skippergata

Y1126700

Y1126600

Y1126500

**Tegnforklaring**

**Reguleringsplan PBL 2008**

**§12-5, Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg**

- B Boligbebyggelse
- BAB Andre typer bebyggelse og anlegg
- BKT Øvrige kommunaltekniske anlegg
- BKB Boligforretning/ kontor
- BKB Forretning/ kontor
- BAA Angitt bebyggelse og anleggsformål kombinert med andre angitte hovedformål

**§12-5, Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur**

- SV Veg
- SKV Kjøreveg
- SF Fortau
- SGS Gang-/sykkelveg
- SVT Annen veggrunn - tekniske anlegg
- STK Trase for nærmere angitt kollektivtransport
- SPA Parkering

**§12-5, Nr. 3 - Grønnstruktur**

- GN Naturområde - grønnstruktur

**§12-6 - Hensynssoner**

- 45/30 Bevaring kulturmiljø
- 77/30 Båndlegging etter lov om kulturminner

**§12-7 - Bestemmelsesområder**

- Anlegg- og riggområde

**Linjesymbol**

- RpGrense
- RpFormålGrense
- RpBestemmelseGrense
- Byggelsegrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Friskiltinge
- Regulert støy skjerm
- RpAngittHensynGrense
- RpBåndleggingGrense

**Punktsymboler**

- Avkjørsel - både inn og utkjørsel

**Kartopplysninger**

Kilde for basiskart: Sentral felles kartdatabase

Dato for basiskart: 7.5.2018

Koordinatsystem: EUREF89 NTM Sone 8

Høydegrunnlag: NN2000

Ekvadistans: 1m

Kartmålestokk: 1:500 m A1

**Detaljregulering**

Detaljregulering for Fv. 356 Raschebakken ved Skippergata

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

Perengnum kommune

Arealplan-ID: 0805-390

Forslagstiller: Statens vegvesen

**SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN**

SAKS NR	DATE	SIGN
Dato XXX	Revisjon XXX	
Dato XXX	Revisjon XXX	
Dato XXX	Revisjon XXX	
Kommunestyret sitt vedtak:		
Ny 2. gangs behandling		
Offentlig ettersyn fra ..... til .....		
2. gangs behandling		
Offentlig ettersyn fra ..... til .....		
1. gangs behandling		
Kartutarbeidelse av rapport av planarbeid		
Oppstartsmøte		
PLANEN ER UTARBEIDET AV: Noreconsult AS		
TEGNSNR	DATE	SIGN
01	20.5.2019	ED

Det bekrefte at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av .....

X108100

X108200

X108400

**Fra:** Terje Moen <terje@butikkpartner.no>  
**Sendt:** 14. august 2019 08:47  
**Til:** Firmapost-Sør  
**Kopi:** Mathuset Skippergata AS (kiwi.skippergata@kiwi.no)  
**Emne:** Kommentarer til omregulering av Raschebakken/ Skippergata i Porsgrunn  
Fra Mathuset Skippergata AS  
**Vedlegg:** Brev til Vegvesenet ift omregulering av Raschebakken - Skippergata  
2019.08.14.pdf

Til Statens vegvesen avd. Sør

Vi er kjent med at det foreligger en fremtidig omregulering av Raschebakken/ Skippergata i Porsgrunn.

Vi i Mathuset Skippergata AS – Kiwi Skippergata, i Skippergata 4, 3921 Porsgrunn, håper på at dere ved omreguleringen vil hensynta antall parkeringsplasser som vi har i dag. Se vedlagte brev med kommentarer.

Vi håper på en positiv tilbakemelding fra dere.

Med vennlig hilsen

Terje Moen  
Daglig leder  
Mobil +47 90 83 32 91  
[terje@butikkpartner.no](mailto:terje@butikkpartner.no)

Butikkpartner AS  
Kjørbekkvegen 46  
3735 Skien  
Org.nr. 993 437 603

[www.butikkpartner.no](http://www.butikkpartner.no)

Til  
Statens Vegvesen  
[Firmapost-sor@vegvesen.no](mailto:Firmapost-sor@vegvesen.no)

Porsgrunn, 12.08.19

## Kommentarer til omregulering av Raschebakken/ Skippergata i Porsgrunn

Mathuset Skippergata AS driver Kiwi butikken med adresse Skippergata 4, 3921 Porsgrunn. Vi er kjent med at det foreligger en fremtidig omregulering av Raschebakken/Skippergata.

I 2018 omsatte Mathuset Skippergata AS for MNOK 76,8 eks. MVA og har 28 medarbeidere som utgjør 12,4 årsverk. Vi hadde 331 247 betalende kunder. Det er i gjennomsnitt ca. 1104 betalende kunder hver dag.

På grunnlag av kundetilstrømmingen som vi ser øker i 2019 er antall parkeringsplasser på eiendommen kritisk. Vi vil derfor be dere ved omreguleringen av Raschebakken/Skippergata sørge for at vi kan opprettholde like mange parkeringsplasser på eiendommen som i dag. Det er på grunnlag at det er enkelt å svinge inn til Kiwi og at det er så mange parkeringsplasser at vi har klart å få denne omsetningen som vi har opparbeidet siden november 2016. Butikken scorer høyt på kundeundersøkelser og tilgjengeligheten og parkering er punkter som går igjen her. Hver parkeringsplass teller og skulle det bli endringer i antall parkeringsplasser kan dette medføre nedgang i omsetningen og at vi må sette i gang tiltak med reduksjon av antall medarbeidere.

Vi håper at dere under anleggsperioden også midlertidig forsøker å hensynta og opprettholde antall parkeringsplasser slik at det ikke blir vanskeligere for våre kunder å besøke Kiwi Skippergata.

Vi håper på en positiv tilbakemelding.

Skulle noe være uklart, vennligst ta kontakt med undertegnede.

For Mathuset Skippergata AS – Kiwi Skippergata

  
Terje Moen  
Styrets leder

Tlf. 908 33 291  
E-mail: [terje@butikkpartner.no](mailto:terje@butikkpartner.no)

Kopi: Butikksjef Gjermund Olstad Kiwi Skippergata

**Fra:** Audun Bøhn <audun.bohn@nito.no>  
**Sendt:** 15. august 2019 15:27  
**Til:** Paulsen Tommy; Firmapost-Sør  
**Kopi:** Reidar Norschau  
**Emne:** "Fv 356 Raschebakken, reguleringsplan" - Referanse 17/217393-25 - Tilbakemelding

Hei

Det vises til "FV 356 Rachebakken reguleringsplan" - Referanse 17/217393-25

Jeg representerer NITO - Norges Ingeniør og Teknologorganisasjon (organisasjonsnummer: 856 331 482) som eier av eiendommene gnr 200, bnr 1951(Kulltangveien 61) og gnr 200, bnr 1962 i Porsgrunn kommune som begge blir berørt av planene.

Vi mener at den planlagte innkjørselen fra nord som vil gå over eiendommen gnr 200, bnr 1962, vil ta en så stor del av denne at det vil gå ut over driften vi har i eiendommen gnr. 200 bnr. 1951 (Kulltangveien 61).

Vi mener det er mulig å legge innkjørselen lenger mot øst eller at det gjøres andre tilpasninger slik at inngrepet på vår eiendom blir mindre hemmende for driften av vår organisasjon.

Konkret foreslår vi at veien følger gjerdet til museet så langt det lar seg gjøre.

Vi møter gjerne til en befaring for å diskutere å og se på andre løsninger som vil være mer hensiktsmessige for vår virksomhet på eiendommene.

Med vennlig hilsen

Audun Bøhn  
Direktør Økonomi og Adm. avd.  
NITO - Norges Ingeniør og Teknologorganisasjon

Mobil +47 905 23 870 | Direkte +47 22 05 35 38 | Servicesenter +47 22 05 35 00 E-post  
audun.bohn@nito.no | Nettside nito.no Støperigata 1, Postboks 1636 Vika, 0119 Oslo

NITO er Norges største organisasjon for ingeniører og teknologer med bachelor, master og høyere grad.

Dersom denne e-posten er feilsendt deg, så ber vi om at du varsler avsender og deretter sletter den. Vær oppmerksom på at bruk av e-post har mange svakheter som gjør at fortrolige opplysninger kan komme på avveie. Send derfor ikke sensitive eller fortrolige opplysninger på e-post.

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Paulsen Tommy <tommy.paulsen@vegvesen.no>  
Sendt: tirsdag 6. august 2019 13.16  
Til: Reidar Norschau <rnorscha@online.no>; Audun Bøhn <audun.bohn@nito.no>  
Emne: SV: nito reguleringsplan noto huet

Hei!

Noe utydelig innhold i denne mailen fra dere, men jeg tolker innholdet dit hen at dere vil komme med et innspill til reguleringsplanen.  
Planforslaget er i tillegg sendt pr. post til adressa i Kulltangvegen, men av en eller annen grunn har posten returnert denne til oss og skrevet at Kulltangvegen 61 er ukjent adresse.  
Men det er akkurat det samme innholdet som er sendt dere på e-post.

Fristen for innspill er 15. august, fint om dere kan sende innspillet pr. brev eller e-post til våre adresser oppgitt i oversendelsesbrevet vårt av 6. juni i år.  
Merk innspillet med "Fv 356 Raschebakken, reguleringsplan"

Med hilsen  
Tommy Paulsen

Statens vegvesen, Ressursavdelingen, Plan og prosjektering Telemark  
Besøksadresse: Gjerpensgate 10, SKIEN  
Mobil: +47 95192692 epost: tommy.paulsen@vegvesen.no www.vegvesen.no epost: firmapost-sor@vegvesen.no

-----Opprinnelig melding-----

Fra: Reidar Norschau <rnorscha@online.no>  
Sendt: mandag 29. juli 2019 16:03  
Til: Paulsen Tommy <tommy.paulsen@vegvesen.no>; Audun Bøhn <audun.bohn@nito.no>  
Emne: nito reguleringsplan noto huet

HEI DET BLE IKKE NOE MØTE FØRE FRIEN VEDR TRSAEEN OVER TOMTA VÅR.  
JEG HAR IKKE HØRT FRA OSLO MEN

SAKT AT FRSITEEN ER NERE. JEG SÅ DU HADDE KJØT KOP TIL AUDUN. B

JEG NENER FORSATT AT DEN EVENTUELE TREASEEN "MÅ FØLG GJERD TIL MUSET SLANGT DET ER VIKTI

DELERS VI DET GÅ MYE AVTOMTE VÅR BORT MED TANKE PÅ PARKREING ER DET MYE SOM KAN GÅ BORT

ØNSKE ER AT MAN SER PÅ DET PÅ NYTT VDR. SVINGEN OPP TIL NY VEG DET BØ LØSES BEDRE

VI KAN SE PÅ DET SAMMEN MED NITO DU MÅ GJERNE TA KOTAKT NITO OSLO HEI REIDAR NORCCHAU 90988185

ER IKKE HELT FORNØD HEI



# Porsgrunn kommune

Byutvikling

Statens Vegvesen Region Sør  
Postboks 723 Stoa  
4808 ARENDAL

Deres ref.

Vår ref.  
18/07491-12

Dato  
09.08.2019

## Merknader til offentlig ettersyn av reguleringsplan for Fv 356 Raschebakken ved Skippergata

Vi viser til brev mottatt her 13.6.2019 med offentlig ettersyn av forslag til reguleringsplan for Raschebakken ved Skippergata. Planforslaget er utarbeidet og sendt på offentlig ettersyn av Bypakke Grenland ved Statens vegvesen.

Porsgrunn kommune v/Byutvikling har gått gjennom dokumentene, og vurderer planforslaget til å følge opp målsetningen om en sterkt redusert biltrafikk på strekningen Raschebakken – Porsgrunnsbrua – Linaaesgate på en god måte. Planforslaget baserer seg i stor grad på gjeldende plan, og legger til rette for en utvidelse av enkelt formål innen for planområdet samt midlertidige rigg- og anleggsområder.

Administrasjonen støtter planforslaget slik det nå foreligger, men ber om at følgende endres før sluttbehandling:

### Planbeskrivelsen:

- Kontaktperson i Porsgrunn kommune endres til Simen Storøy. E-post: [simen.storoy@porsgrunn.kommune.no](mailto:simen.storoy@porsgrunn.kommune.no)

### Bestemmelsene:

- Punkt 2.4 utgår og erstattes med en bestemmelse om at områdene BKB2, BKB3 og BKB4 ikke kan bebygges.
- Det må utformes en bestemmelse om bruken av område B/F/K som sikrer samsvar mellom plankartet og bestemmelsene.
- Bestemmelsene punkt 6.1 Siste setning byttes ut med: Bestemmelsesområdene oppheves når anleggsarbeidene er avsluttet.

### Plankartet:

- Tegnforklaringen må oppdateres slik at den inneholder de samme formålene som plankartet.

#### **Postadresse**

Porsgrunn kommune  
Postboks 128  
3901 Porsgrunn

#### **Besøksadresse**

Rådhusgata 7  
3915 PORSGRUNN  
[www.porsgrunn.kommune.no](http://www.porsgrunn.kommune.no)

Telefon: +47 35 54 70 00

Epost: [postmottak@porsgrunn.kommune.no](mailto:postmottak@porsgrunn.kommune.no)

Bankgiro:

Org.nr.: 939991034



Med hilsen

Marius Lid  
Avdelingsleder plan og miljø

Simen Storøy  
Arealplanlegger  
+47 40916689

*Brevet er godkjent elektronisk.*

**Til:**

Statens Vegvesen Region sør  
Serviceboks 723  
4808 Arendal

Skien 13.08.19

**Fra:**

Skippergata Bygg AS  
Kjørbekkvegen 46  
3735 Skien

og

Skippergata 4 AS  
Bedriftsvegen 92  
3735 Skien

**Merknad til reguleringsarbeid Fv356 Raschebakken ved Skippergata**

Deres referanse 17/217393-25

Vi motsetter oss ytterligere tap av areal utover det som ble avtalt med Porsgrunn Kommune v/Einar Barosen i 2016 hvor det ble en enighet om at vi ved en fremtidig ombygging av krysset Raschebakken/Skippergata kunne avgi et areal fra eiendommen 200/2174 (Skippergata 4). På daværende tidspunkt var Porsgrunn kommune avhengig av en avklaring med oss for å få fortløpende i prosessen med gatebruksplanen, og basert på et godt samarbeid i saken ønsket vi å strekke oss for å bidra til dette. Som man ser av saken har vi herunder bygget om bygget slik at dette lot seg gjøre, og følgelig tilrettelagt for at avtalen kunne gjennomføres uten at en slik ombygningskost måtte bæres av kommunen. Vedrørende kompensasjon for avgitt areal var enigheten at dette skulle løses hvis det ble noe av utbyggingen av krysset.

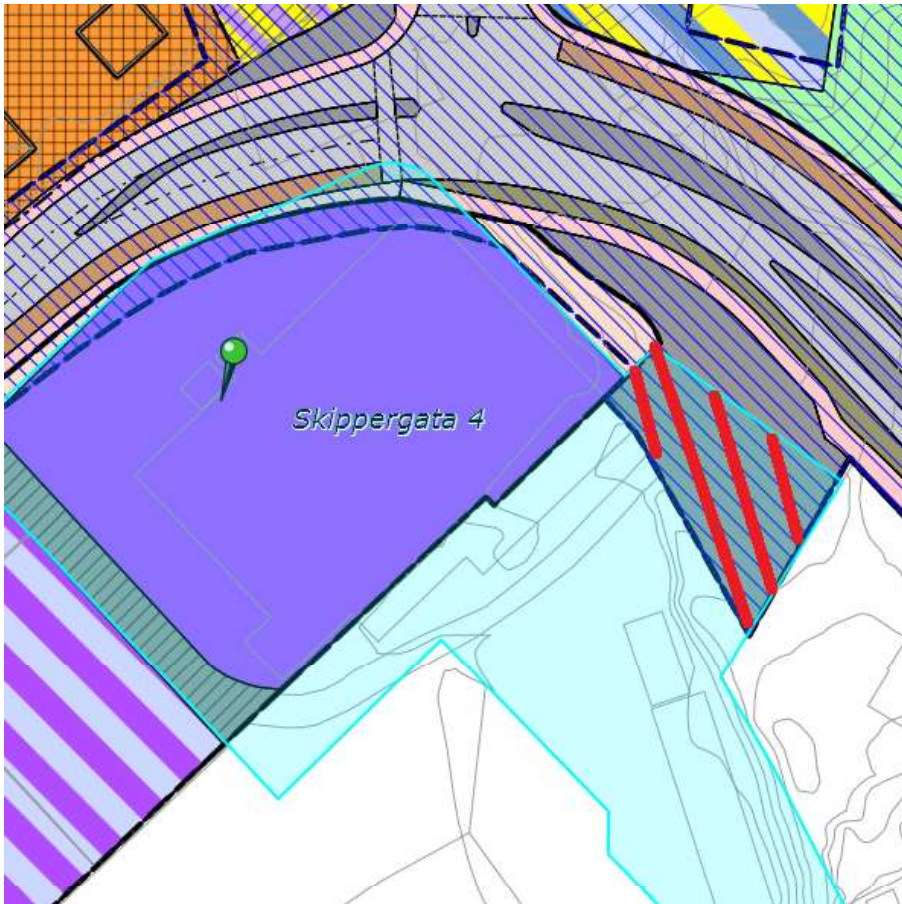
Tegningen som ble lagt til grunn for avtalen var fra det opprinnelige forslaget til ny gatebruksplan (som senere ble vedtatt).

Årsaken til at dette er særdeles viktig for oss skyldes det faktum at vi ikke må miste flere parkeringsplasser enn høyst nødvendig. Vi har Kiwi som er meget opptatt av å opprettholde dagens parkeringsdekning, samtidig som vi nå jobber med nye leietagere for lokalet hvor Toy's R Us holdt til hvor også parkeringsdekning er et sentralt tema i alle samtaler. Vi mener å ha strukket oss langt i utgangspunktet, og håper på forståelse for vår holdning.

Vi forutsetter avtalen med Barosen opprettholdes så eiendommen vil ha tilstrekkelig med parkering, og vi ber om dialog i anleggsperioden slik at det ikke beslaglegges mer areal enn nødvendig og følgelig fungerer godt for begge parter.

## Annet

Det ble i kommunikasjonen med Tommy Paulsen tidligere i år diskutert området som er stipulert ut med røde streker på nedenforstående kartutsnitt hvor han formidlet at dette ikke var et areal SVV hadde behov for etter at ombyggingen var ferdig, vi ber derfor om at dette opprettholdes i det videre arbeid med planen.



Ved eventuelle henvendelser kan Arve Haugseter kontaktes på [haugseter@xte.no](mailto:haugseter@xte.no) eller telefon 95112011.

Skien 13.08.19

Andreas Finsrud - Skippergata Bygg AS

Arve Haugseter - Skippergata 4 AS