

Deres ref.:

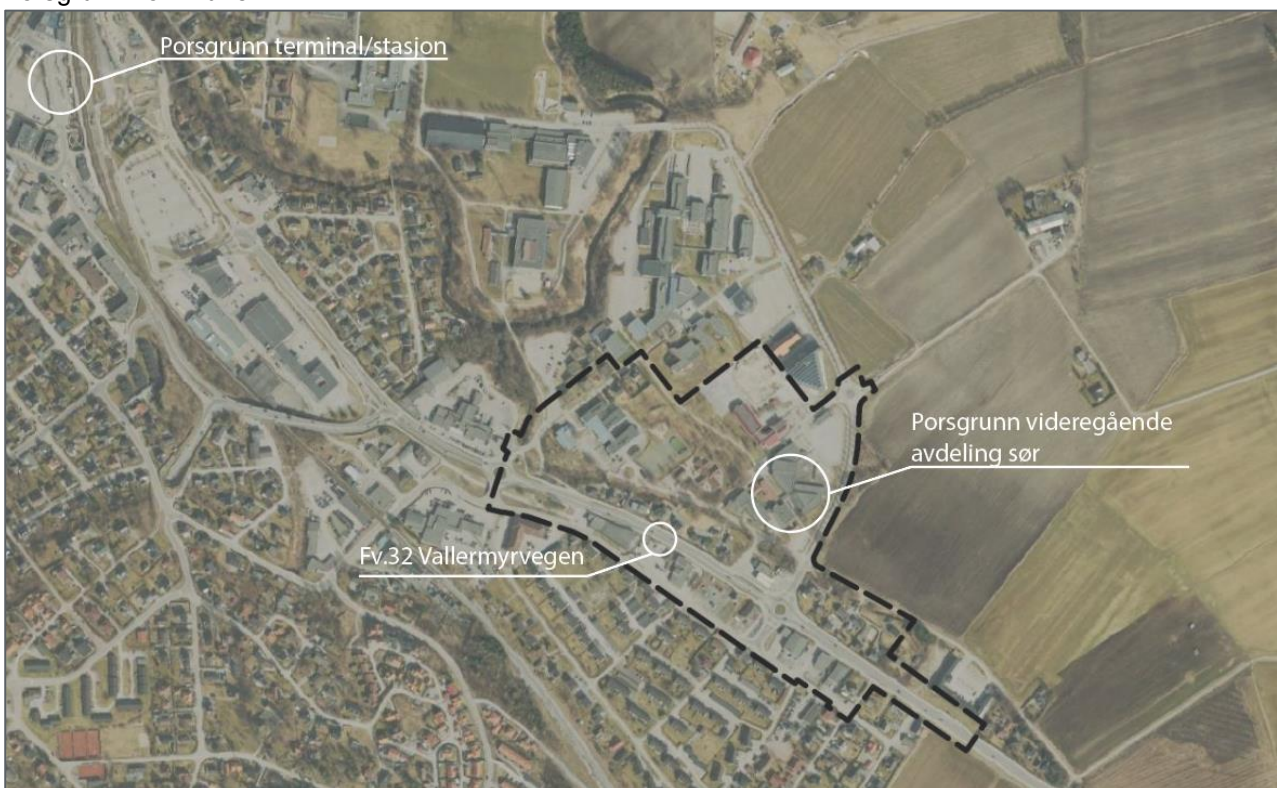
Vår ref.:
/VarslingsbrevDato:
2019-11-01

► Varsel om igangsetting av arbeid med detaljreguleringsplan for Porsgrunn videregående skole, lokalisering sør med Plan ID: 392

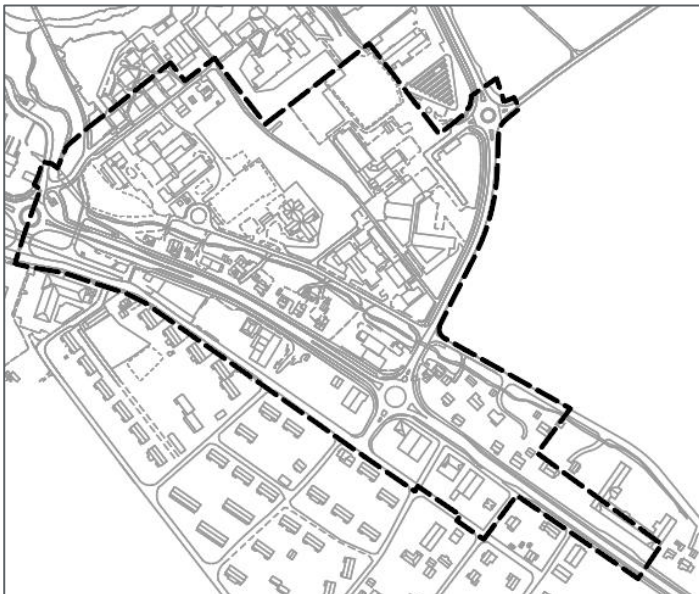
Med hjemmel i plan og bygningslovens § 12-8 varsler Norconsult AS på vegne av Telemark Fylkeskommune oppstart med detaljreguleringsplan for samlokalisering av Porsgrunn videregående skole i sør på eiendom med GBNR: 44/30, 44/4, 44/160, 44/180, 44/154 og 46/717 m.fl. Varsler også mulighet for inngåelse av utbyggingsavtaler. Planen har fått plan ID: 392.

Planområdet

Planområdet og beliggenhet er på Kjølnes der hvor Porsgrunn videregående avdeling sør i dag er lokalisert i Porsgrunn kommune.



Figur 1: Oversiktskart, sort stiplet strek viser planområdet som varsles.



Figur 2: Varslingskart, sort stiplet strek indikerer planområdet som varsles.

Formålet med planen

Hensikten med planen er å tilrettelegge for samlokalisering av Porsgrunn videregående skole i sør. Porsgrunn videregående skole og Fagskolen bygges om med tilbygg, for å samle Porsgrunn videregående på ett sted. For å realisere dette må formål i gjeldende reguleringsplan for Kjølnes syd endres for å passe med planlagt tilbygg. Deler av formålene offentlig skole (O2), kontor/offentlig, (B3), gang- og sykkelvei samt park (F1) må reguleres for å realisere samlokalisering ved avdeling sør. Planområdet har et areal på ca. 150 daa.

Vurdering konsekvensutredning og tilgrensende planer

Planarbeidet er vurdert etter Forskrift om konsekvensutrednings §§ 6-8 og utløser ikke krav om konsekvensutredning eller planprogram.

Følgende reguleringsplaner vil helt eller delvis bli erstattet: Kjølnes syd med plan ID:353. Varslet planområde omfatter delvis ytterligere reguleringsplaner: Myrene næringsområde plan ID:350, Langmyrvegen 24 plan ID:379, Nord for Myrene skole plan ID:381, Kjølnesområdet, skole og idrettscenter for Porsgrunn planID: 201. Fv.32 omfattes av plangrensen for å kunne inkludere eventuelle avbøtende tiltak i forhold til trafiksikkerhet knyttet til kryssing av Fv.32. Området som omfattes av det planlagte tilbygget er i kommuneplanens arealdel avsatt til formål nåværende offentlig eller privat tjenesteyting. Dermed vil planforslaget i hovedsak samsvare med formål i kommuneplanens arealdel.

Informasjonsmøte

Det avholdes åpent informasjonsmøte for naboer og berørte den 02.12.2019 kl.18:00 i auditoriet ved Porsgrunn videregående skole avdeling sør hvor prosjektet blir presentert. Adressen er Kjølnes Ring 20, 3918 Porsgrunn.

Eventuelle spørsmål til planarbeidet kan rettes til Norconsult AS/v Aida Selimotic på telefon +47 40724206 eller ved e-post til aida.selimotic@norconsult.com. Synspunkter eller opplysninger til planarbeidet sendes skriftlig til Pb. 35 Fritzøe Brygge 3285/ v Aida Selimotic eller på e-post til aida.selimotic@norconsult.com. Kopi sendes til Porsgrunn kommune, byutvikling, Pb. 128, 3901 Porsgrunn eller ved epost til postmottak@porsgrunn.kommune.no. **Frist for å sende inn uttalelse: 13.12.2019.**

Igangsettingen av planarbeidet vil også varsles på kommunens hjemmeside <https://www.porsgrunn.kommune.no/lokalpolitikk/hoeringer/>. Samt på Norconsult AS sine nettsider <https://www.norconsult.no/aktuelt/kunngjoringer/>. Hvis du har mottatt denne varslingen ved brev, men ønsker at fremtidig kommunikasjon skal skje via e-post ber vi om beskjed om dette til aida.selimotic@norconsult.com med kopi til postmottak@porsgrunn.kommune.no.

Med vennlig hilsen
Norconsult AS

Aida Selimotic