

Innspill nr:	67
Områdenavn:	Kirkeåsvegen
Foreslått areal-formål	Boligbebyggelse
Forslagsstiller:	Porsgrunn Utvikling
Gbnr:	56/1
Størrelse areal:	5 daa
Planstatus k.plan:	Friområde og LNF
Planstatus r.plan:	Friluftsmål og Nærmiljøanlegg (PlanID 422)
Skolekrets:	Klevstrand (ca. 1,3 km) Stridsklev (ca. 2,8 km)
Beskrivelse av innspill:	Forslagsstiller viser til at området ligger i tilknytning til eksisterende boligområde, og at deler av aksene mellom Herøya kirke og Frierstranda er bebygd. Videre foreslås det at nye boliger kan plasseres sør i området, slik at et grønt preg langs Kirkeåsvegen kan bevares gjennom bruk av gatetrær.



### Samlet vurdering og eventuelle alternativer:

Området ligger i tilknytning til eksisterende boligområde på Herøya, i sonen 500 meter rundt lokalsenteret. Under 2 km til barneskole, under 4 km til ungdomsskole. Barnehage i nærheten. Kort vei til sjø. Utrygg skolevei trekker ned attraktiviteten.

Området inngår i den grønne aksene mellom Herøya kirke og Frierstranda, og tydeliggjør et bevisst plangrep for bebyggelsen på Herøya. Det er planlagt et signalbygg ved Frierstranda i sjøenden av aksene, og denne typen bebyggelse forutsetter at grøntarealene på land holdes åpne. Deler av innspillsområdet inngår i sammenhengende område med arter av særlig stor forvaltningsinteresse.

For å ivareta aksene som bygger opp under kulturmiljøet på Herøya og naturverdiene i nærområdet, anbefales formål i gjeldende kommuneplan videreført.

### Konklusjon:

Formål i gjeldende kommuneplan anbefales videreført

Kommuneplanens arealdel foreslås endret i tråd med innspill

Administrasjonen foreslår eget alternativ basert på gjennomført konsekvensutredning

Forslag til formål i kommuneplanens arealdel 2018-2030:

Friområde og LNF

Tema	Vurdert konsekvens	Begrunnelse basert på tilgjengelig kunnskapsgrunnlag
<b>Samfunn</b>		
Samfunnssikkerhet, risiko og sårbarhet		Utrygg skolevei ved Klevstrandkrysset og i gater uten fortau medfører at utbygging kan kreve trafiksikkerhetstilak.
Kapasitet på teknisk infrastruktur		Det er kapasitet på vei, vann og avløp i området.
Transformasjon		Ikke relevant.
Befolkningsvekst og tjenestebehov		Under 2 km til barneskole, under 4 km til ungdomsskole. Barnehage i nærheten.
Utbyggingsstatus og etterspørsel i nærområdet		Det er urealisert boligbebyggelse i områdeplan for Herøya (PlanID 422). Potensialet i gjeldende kommuneplan anses å dekke fremtidig boligbehov i området.
Forholdet til kommende føringer		Innpillet er i delvis i tråd med anbefalt arealdisponering for å nå nullvekstmålet, som beskrevet i Byutredning Grenland.
<b>Bomiljø</b>		
Mulighet for universell utforming		Det vil være mulig å utforme området universelt.
Trafiksikkerhet		Utfordringer med utrygg skolevei ved Klevstrandkrysset og i gater uten fortau.
Attraktivitet		Ligger i tilknytning til etablert boligområde på Herøya, med kort vei til sjø. Utrygg skolevei trekker ned attraktiviteten.
Nærhet til grøntstruktur		Nærhet til sjønært turterreng og leke- og rekreasjonsområdet ved Herøya kirke. Noe avstand til opparbeidet offentlig tilgjengelig lekeplass.
<b>Beliggenhet...</b>		
... i forhold til bybånd og soner for lokalsenter		Ligger i bybåndet, innenfor sonen 500 m rundt lokalsenteret på Herøya.
... i forhold til aktivitetstilbud for barn og unge		Kort avstand til idrettsanlegg på Herøya.
... for nærings- og handelsarealer		Ikke relevant.
... for fritidsbebyggelse		Ikke relevant.
<b>Miljø</b>		
Grønnstruktur og friluftsliv		Grenser til svært viktig nærturterreng langs Frierfjorden. Området er avsatt til Friområde i gjeldende planer, og inngår i den sammenhengende grønnstrukturen på Herøya og langs Frierfjorden.
Naturmangfold		Deler av innspillsområdet inngår i sammenhengende område med arter av særlig stor forvaltningsinteresse. Nærhet til naturtype av nasjonal og regional verdi (A og B) langs sjø.
Sikring av jordbruks- og naturressurser		Ingen registrerte verdier.
Forurensing (herunder støy og støv)		Tiltaket vil medføre økt trafikk til og fra området, men det forventes ikke at dette vil føre til uakseptabel økning i støy- og støvforurensing.
Kulturminner og kulturmiljø		Ingen registrerte kulturminner på selve innspillsområdet. Inngår i den grønne aksen mellom Herøya kirke og Frierstranda, et bevisst plangrep som bygger opp under kulturmiljøet på Herøya.
Landskap og kulturlandskap		Området inngår i den grønne aksen mellom Herøya kirke og Frierstranda, og tydeliggjør et bevisst plangrep for bebyggelsen på Herøya. Det er planlagt et signalbygg ved Frierstranda i sjøenden av aksene, og denne typen bebyggelse forutsetter at grøntarealene på land holdes åpne.
Interesser i sjø og vassdrag		Innspillsområdet ligger 35 meter fra sjø.