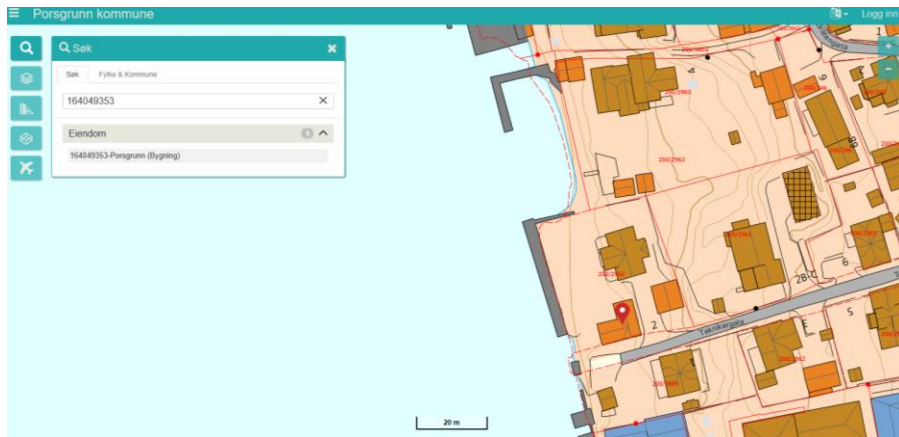


Gårdsnummer 200/ bruksnummer 2960:    Teknikergata 2, Porsgrunn.

Sjøbod/verksted (byggningsnummer 164049353) (markert med rød nål).



Fra 1864 ble det drevet skipsbygging på eiendommen av Bartholomeus Condrup med flere. B. Condrup kjøpte eiendommen i 1876 og drev reparasjonsverft her. Kristoffer Condrup videreførte fra 1917 denne bedriften og anla en opphalingslipp. (Kilde: «Finn C. Knudsen: Gjerpen – Porsgrund». Porsgrunn 1948)

Utdrag fra Johan Nicolay Tønnessen: «Porsgrunns historie, bind 2: (XII) Trelast og ishandel, skipsbygging og skipsfart 1860-1890. Del 3: Skipsbyggeriets storhetstid». Porsgrunn 1957:

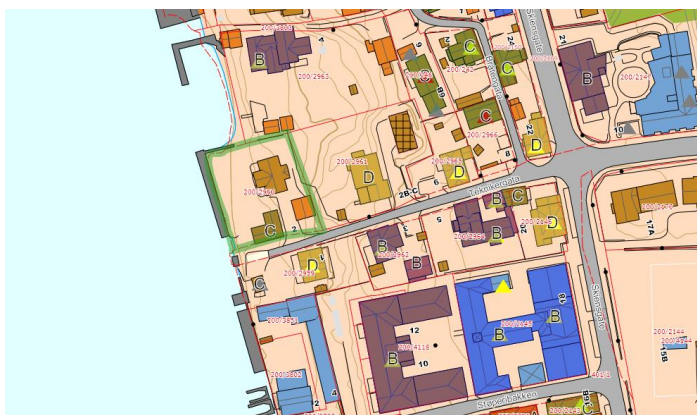
«Det øverste skipsverft på Osebakken på denne tid var det som ble startet på den store strandtomt som nå er Teknikergt. 2. Bestyrer var skipsfører Bartholomeus Condrup (1821-1903). Til tross for sitt fremmedliknende navn hørte han til en slekt som hadde bodd i 200 år i egnen. Konstruktør var skipsfører, besiktigelsesmann for Det Norske Veritas, Hagbart Resch (1817-93) og bygmester var Niels J. Myhren. Lærer Torgrim Olsen var medeier. 1867-76 bygde de her 3 større og 1 mindre skip. I 1876 kjøpte Condrup tomten og drev der skipsreparasjonsverft ved siden av sitt skipsrederi.»



Eiendommen (markert med grønn grense) er **uregulert**. Den grenser i sør til reguleringsplan med plan-ID 232 «Reguleringsplan for et område avgrenset av Storgata, Teknikergata, Skiensgata og Kullhusbakken» (vedtatt 1.6.2006). Boligene sør for Teknikergata (S10) er regulert til boligområde og spesialområde bevaring (vertikal skravur på området og tykk strek rundt bygningene).



**Verneplanen 1991/1993:** Båthuset er vist som C-objekt med følgende tekst: *Sjøbod, miljøverdi*



**Forslag til kulturminneplan 2017:** Båthuset/verkstedet er foreslått som B-objekt (blå) med følgende begrunnelse: *Sjøbod. Høy opprinnelighet. Miljøverdi*

Forslag til kulturminneplan 2017 anbefaler at Osebakken i framtidige reguleringsplaner bør vises som en hensynssone for bevaring av kulturmiljø (markert med rosa på kartutsnittet) med følgende beskrivelse:

«Området rundt Osebrogata, som er på Riksantikvarens NB!-register på grunn av sin ensartete bebyggelse som kom til etter den store brannen her i 1865, er starten på en hensynssone som omfatter hele Osebakken. I området var framveksten av en bymessig bebyggelse langs innfartsåra rundt det som er øvre del av Storgata. Bebyggelsen er karakterisert av småskala trehusbebyggelse fra slutten av 1700-tallet til etterkrigstidas boligbygging opp mot bygrensa.»

