



PORSGRUNN KOMMUNE

Arkivsak: 17/05097
PlanID: 257
Sakstittel: Turveg langs Porsgrunnselva

Turveg langs Porsgrunnselva

Detaljregulering

Varslingsannonse og varslingsbrev



PORSGRUNN KOMMUNE

REGULERINGSPLAN FOR ET OMRÅDE VED PORS STADION ER GODKJENT

Den 15.06.17, i sak 55/17 vedtok Bystyret forslag til reguleringsplan for et område ved Pors stadion.

Du finner planen med vedlegg på porsgrunn.kommune.no under Lokalpolitikk og Høringer, eller på Servicesenteret på Storgata 153.

HVA BETYR VEDTAKET?

Vedtaket betyr at reguleringsplanen nå er rettskraftig og kan brukes som grunnlag for å søke om nye byggetiltak i området. Planområdet som er ca. 65 dekar, ligger på vestsiden av Porsgrunnselva ved Pors stadion.

Hensikten med planen er å legge til rette for utbygging av nytt boligområde (opptil 40 boliger) samt videre drift og utvikling av IF PORS med tilhørende stadionanlegg.

KLAGERETT

Vedtaket kan påklages til Fylkesmannen i Telemark. Hvis du ønsker å klage skal klagen først sendes skriftlig til Virksomhet for Byutvikling. Byutvikling skriver da en sak til Utvalg for miljø- og byutvikling som tar stilling til klagen. Klagen sendes helst på epost til postmottak@porsgrunn.kommune.no, eller pr. post til Porsgrunn kommune, Byutvikling, Postboks 128, 3901 Porsgrunn **innen 04.08.17**.

HAR DU SPØRSMÅL?

Kontakt gjerne Fridrik Bergsteinsson
E-post fridrik.bergsteinsson@porsgrunn.kommune.no

Mer om kunngjøring av godkjente planer finner du i plan- og bygningslovens § 12-12.

NÅ SETTES DET I GANG PLANARBEID FOR SAMMENHENGENDE TURVEG MELLOM PORSGRUNN OG SKIEN

tegn_3 varsler på vegne av Porsgrunn kommune og Bypakke Grenland oppstart av arbeid med reguleringsplan for turveg mellom Osebro cafe og nåværende Grenland Papp (planid 257), som en del av en sammenhengende turveg mellom Porsgrunn og Skien. Det betyr at hvem som helst har mulighet til å komme med synspunkter om det kommende planarbeidet fram til **fristen den 25. august 2017**. Mer om oppstartsvarsling finner du i plan- og bygningslovens § 12-8.

BESKRIVELSE AV PLANARBEIDET

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for opparbeiding av turveg mellom Osebro cafe og nåværende Grenland Papp, som en del av en sammenhengende strekning mellom Porsgrunn og Skien. Det har lenge vært et sterkt ønske om å få på plass et allment tilgjengelig rekreasjonsstrøk som et attraktivt bindeledd mellom byene. Turvegen skal lokaliseres så nær vannet som mulig og det skal legges til rette for god tilknytning mellom framtidig turveg og omgivelser med universelt utformede tverraker på utvalgte steder. Det tas sikte på å opparbeide en 3 meter bred trase som får ulik utforming avhengig av hvilket område

det gjelder. Eksempel på toppdekke kan være brygge, grus eller asfalt. Prosjektet er hjemlet i kommuneplanens arealdel i begge byene og er en del av Bypakke Grenland.

Planen berører eiendommer langs østsiden av elva. Planens avgrensning finner du på www.grenlandskart.no under «Reguleringsplaner under arbeid» og på kommunens hjemmeside under lokalpolitikk/høringer. Det skal legges til rette for dialog med grunneiere og andre interessenter gjennom prosessen.

Området som nå varsles er ca. 77 400 kvm stort. Innenfor planavgrensningen finner vi følgende gjeldende reguleringsplaner som helt eller delvis vil bli erstattet av den nye planen: plan med planid 356, 205, 216, 213, 232 og 229. For mer informasjon om planene besøk www.grenlandskart.no.

HAR DU INNSPILL TIL PLANARBEIDET ELLER ØNSKE OM MEDVIRKNING? SEND UTTALELSE TIL:

tegn_3 as v/Ståle Hansteen, stale.hansteen@tegn3.no

KOPI AV UTTALELSE KAN SENDES TIL:

postmottak@porsgrunn.kommune.no eller til Porsgrunn kommune, Postboks 128, 3901 Porsgrunn

ORIENTERING OM KOMMUNENS ARBEID MED ETTERBRUK AV VESTFOLDBANEN, EIDANGER – LARVIK FRENSE. INNSPILL TIL ETTERBRUKSARBEIDET ØNSKES.



Banestrekning som skal nedlegges.

Det ferdigstilles dobbeltsporet jernbane i ny trasé mellom Larvik og Porsgrunn høsten 2018. Bane NOR (tidligere Jernbaneverket) har da ikke lenger behov for eksisterende jernbanetrasé og ønsker den avhendet. Porsgrunn kommune er forespurt om kommunen ønsker å overta arealet, og må gi en tilbakemelding til Bane NOR **innen 01.01.2018**.

Kommunen arbeider derfor med et beslutningsgrunnlag til politisk behandling, og ber om innspill fra berørte parter, foreninger/lag og offentlige myndigheter. **Frist for innspill er satt til 15.09. 2017**. Sentrale saksdokumenter kan sees på Servicesenteret, Storgata 153, og på kommunens nettside <https://www.porsgrunn.kommune.no/eDemokrati/Horing/>

Nye ferdigstilte dokumenter vil bli løpende lagt ut i perioden fram til fristen for innspill. Det vil bli arrangert en «åpen kontordag», der interesserte kan møte kommunen, i månedsskiftet august/september. Dato vil bli annonsert i august.

Innspill/uttalelser må være skriftlige og skal sendes til Porsgrunn kommune, v/ Byutvikling, fortrinnsvis elektronisk til

postmottak@porsgrunn.kommune.no eller som post til Porsgrunn kommune, Byutvikling Postboks 128, 3901 PORSGRUNN.

Saksbehandler: John Lium, tlf 35 54 74 21. Eventuelle spørsmål kan rettes til Byutvikling.

ARBEIDET MED Å REVIDERE KOMMUNEPLANENS AREALDEL ER I GANG OG VI VIL GJERNE HA DINE SYNSPUNKTER!

Kommuneplanens arealdel fastsetter sammen med godkjente reguleringsplaner hvilke nye tiltak som kan settes i gang rundt om i kommunen. Arealdelen skal også beskrive viktige hensyn som må tas når kommunen skal utvikles.

Porsgrunn kommune varsler nå oppstart av arbeid med kommuneplanens arealdel. Det betyr at planprogrammet som forteller hvordan arbeidet skal gjennomføres, sendes ut på høring. Planprogrammet kan ses under «Lokalpolitikk/Høringer» på porsgrunn.kommune.no eller på Servicesenteret, Storgata 153.

HVA ØNSKER DU AT DIN EIENDOM SKAL KUNNE BRUKES TIL?

Vi ønsker både kommentarer på innholdet i planprogrammet og eventuelle ønsker om endringer i hva områder i kommunen kan brukes til. Hvem som helst har mulighet til å komme med innspill fram til **fristen den 18. august**.

Send disse til postmottak@porsgrunn.kommune.no eller til Pb. 128, 3901 Porsgrunn. Merk henvendelsen med «Innspill kommuneplanens arealdel». Mer om kommuneplanens arealdel finner du i plan- og bygningslovens § 11.

HAR DU SPØRSMÅL?

Kontakt gjerne Maria Buene på 3554 7048 eller Helena Eide på 3554 7143
maria.buene@porsgrunn.kommune.no / helena.eide@porsgrunn.kommune.no

HVA MENER DU OM FORSLAGET TIL NY REGULERINGSPLAN FOR NYHUSÅSEN VEST PÅ TVETEN?

Den 13.06.2017 i sak 17/04905, sa Utvalg for miljø- og byutvikling ja til at forslag til reguleringsplan for Nyhusåsen Vest skal sendes ut på høring og offentlig ettersyn. Det betyr at hvem som helst har mulighet til å komme med synspunkter om planforslaget fram til fristen den 25.08.2017. (Inkl. 2 ukers forlenget høringsfrist pga ferietid). Mer om høring og offentlig ettersyn finner du i plan- og bygningslovens § 12-10.

BESKRIVELSE AV PLANARBEIDET

Planområdet er totalt på 5,1 dekar og grenser til idrettsanlegget på Tveten, til eksisterende boligområde på Nyhusåsen og til LNFR-område mot syd og syd vest. Det er ingen eksisterende bebyggelse i planområdet.

Hensikten med planen er å legge til rette for konsentrert småhusbebyggelse – totalt 6 enheter.

Du kan se planforslaget i sin helhet på



PORSGRUNN KOMMUNE

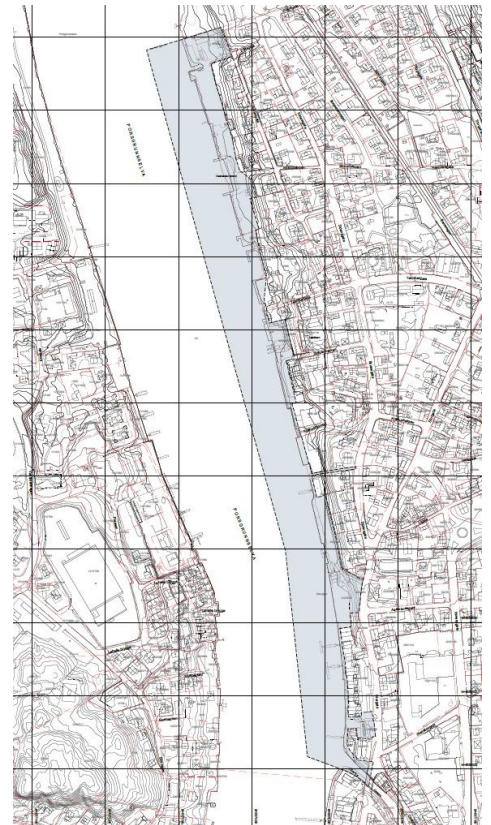
Nå settes det i gang planarbeid for sammenhengende turveg mellom Porsgrunn og Skien

tegn_3 varsler på vegne av Porsgrunn kommune og Bypakke Grenland oppstart av arbeid med reguleringsplan for turveg mellom Osebro cafe og nåværende Grenland Papp (planid 257), som en del av en sammenhengende turveg mellom Porsgrunn og Skien. Det betyr at hvem som helst har mulighet til å komme med synspunkter om det kommende planarbeidet fram til **fristen den 12. august 2017**. Mer om oppstartsvarsling finner du i plan- og bygningslovens § 12-8.

Beskrivelse av planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for opparbeiding av turveg mellom Osebro cafe og nåværende Grenland Papp, som en del av en sammenhengende strekning mellom Porsgrunn og Skien. Det har lenge vært et sterkt ønske om å få på plass et allment tilgjengelig rekreasjonsstrøk som et attraktivt bindeledd mellom byene. Turvegen skal lokaliseres så nær vannet som mulig og det skal legges til rette for god tilknytning mellom framtidig turveg og omgivelser med universelt utformede tverrakser på utvalgte steder. Det tas sikte på å opparbeide en 3 meter bred trase som får ulik utforming avhengig av hvilket område det gjelder. Eksempel på toppdekke kan være brygge, grus eller asfalt. Prosjektet er hjemlet i kommuneplanens arealdel i begge byene og er en del av Bypakke Grenland.

Planen berører eiendommer langs østsiden av elva. Planens avgrensning er vist på bilde, men kan studeres nærmere på www.grenlandskart.no under «Reguleringsplaner under arbeid». Det skal legges til rette for dialog med grunneiere og andre interessenter gjennom prosessen.



Området som nå varsles er ca. 77 400 kvm stort. Innenfor planavgrensningen finner vi følgende gjeldende reguleringsplaner som helt eller delvis vil bli erstattet av den nye planen: plan med planid 356, 205, 216, 213, 232 og 229. For mer informasjon om planene besøk www.grenlandskart.no.

Har du innspill til planarbeidet eller ønske om medvirkning? Send uttalelse til:
tegn_3 as v/Ståle Hansteen, stale.hansteen@tegn3.no

Kopi av uttalelse kan sendes til:

postmottak@porsgrunn.kommune.no

eller til Porsgrunn kommune, Postboks 128, 3901 Porsgrunn

Fra: Hansteen Ståle <stale.hansteen@tegn3.no>
Sendt: 29. juni 2017 12:33
Til: Skien Postmottak; Bente Aasoldsen; Tollef Stensrud; Øyvind Bakken; Målfrid Hålimoen; Nicolay Underthun; Torbjørn Krogstad; Terje Madsen; Ragnar Anundsen; Åsne Rongved; Ivar Nabeit Realfsen; fmtepost@fylkesmannen.no; post@t-fk.no; firmapost-sor@vegvesen.no; post@grenlandtaxi.no; ghv@grenland-havn.no; skjelle vold@gmail.com; jaholmberg69@gmail.com; post@kystverket.no; postmottak@banenor.no; arkivn@nsb.no; post@rig.no; postmottak.es@statsbygg.no; halv.osterli@porsgrunnutvikling.no; rs@nve.no; ruben@kaasa.as; Skien Postmottak; fjeldt@online.no; ngi@ngi.no; postmottak@fiskeridir.no; telemark@njff.org; jenhalvo@online.no; grenland@friluftsråd.no; telemark@fnf-nett.no; telemark@turistforeningen.no; a-jhalvo@online.no; post@nof-telemark.no; post@geanor.no; else.skau@gmail.com; fellespost@marmuseum.no; postmottak@dsb.no; post.telemark@politiet.no; post@vig.no; larsil@online.no; phaf@statoil.com; phafr@broadpark.no; anne.loveth@gmail.com; telemark@blindeforbundet.no; v-kvenno@online.no; nho.telemark@nho.no; firmapost@skagerakerenergi.no; os@vig.no; Internpost.telemark@mattilsynet.no
Kopi: Vegar Weholt; Helena Eide; Nilsen Ida
Emne: Turveg langs elva - varsel om planoppstart
Vedlegg: 2017-06-29 Varsel om planoppstart Porsgrunn_brev.pdf

***** Denne eposten inneholder en klikkbar link. Sjekk at avsender og linken er kjent før du klikker på den. *****

Nå settes det i gang planarbeid for sammenhengende turveg mellom Porsgrunn og Skien. Vedlagt oversendes varslingsbrev.

Ståle Hansteen
Planlegger / Sivilarkitekt MNAL

tegn_3
D +47 93 00 21 17
T +47 08 346
stale.hansteen@tegn3.no
www.tegn3.no

–

Adressater i henhold til liste

29.06.17

Nå settes det i gang planarbeid for sammenhengende turveg mellom Porsgrunn og Skien

tegn_3 varsler på vegne av Porsgrunn kommune og Bypakke Grenland oppstart av arbeid med reguleringsplan for turveg mellom Osebro cafe og nåværende Grenland Papp (planid 257), som en del av en sammenhengende turveg mellom Porsgrunn og Skien. Det betyr at hvem som helst har mulighet til å komme med synspunkter om det kommende planarbeidet fram til **fristen den 25. august 2017**. Mer om oppstartsvarsling finner du i plan- og bygningslovens § 12-8.

Beskrivelse av planarbeidet

Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for opparbeiding av turveg mellom Osebro cafe og nåværende Grenland Papp, som en del av en sammenhengende strekning mellom Porsgrunn og Skien. Det har lenge vært et sterkt ønske om å få på plass et allment tilgjengelig rekreasjonsstrøk som et attraktivt bindeledd mellom byene. Turvegen skal lokaliseres så nær vannet som mulig og det skal legges til rette for god tilknytning mellom framtidig turveg og omgivelser med universelt utformede tverrakser på utvalgte steder. Det tas sikte på å opparbeide en 3 meter bred trase som får ulik utforming avhengig av hvilket område det gjelder. Eksempel på toppdekke kan være brygge, grus eller asfalt. Prosjektet er hjemlet i kommuneplanens arealdel i begge byene og er en del av Bypakke Grenland.

Planen berører eiendommer langs østsiden av elva. Planens avgrensning er vist på www.grenlandskart.no og på eget kart som er tilgjengelig på kommunens nettside. Det skal legges til rette for dialog med grunneiere og andre interessenter gjennom prosessen.

Området som nå varsles er ca. 77 400 kvm stort. Innenfor planavgrensningen finner vi følgende gjeldende reguleringsplaner som helt eller delvis vil bli erstattet av den nye planen: plan med planid 356, 205, 216, 213, 232 og 229. For mer informasjon om planene besøk www.grenlandskart.no.

Har du innspill til planarbeidet eller ønske om medvirkning? Send uttalelse til: tegn_3 as v/Ståle Hansteen, stale.hansteen@tegn3.no

tegn_3

Kopi av uttalelse kan sendes til:

postmottak@porsgrunn.kommune.no

eller til Porsgrunn kommune, Postboks 128, 3901 Porsgrunn

For tegn_3



Ståle Hansteen

Arealplanlegger / sivilarkitekt MNAL

+47 93002117

Stale.hansteen@tegn3.no

-