



TEGNFORKLARING

PBL § 12.5 AREALFORMÅL

**BEBYGGELSE OG ANLEGG
(PBL § 12-5-1)**

- BK Boligbebyggelse – konsentrert småhusbebyggelse
- BB Boligbebyggelse – blokkbebyggelse
- R Renovasjonsanlegg
- UA Uteoppholdsareal
- L Lekeplass

**SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR
(PBL § 12-5-2)**

- V Veg
- F Fortau
- AVG Annen veggrunn – grøntareal

**GRØNNSTRUKTUR
(PBL § 12-5-3)**

- G Grønnstruktur

PBL § 12.6 § 11-8 HENSYNSSONER

**SIKRINGSONE
(PBL § 11-8a.1)**

- H140 Frisikt

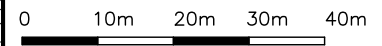
**FARESONE
(PBL § 11-8a.3)**

- H320 Flomfare

Planområdets areal: 16.71 daa

Ekvidistanse 1 m

Kartmålestokk 1:1000



STREKSYMBOLER MM.

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Byggegrense
- Eiendomsgrense som skal oppheves
- Frisiktlinje
- Regulert senterlinje
- Regulert støyskjerm
- Grense for sikringsone
- Grense for fareområde
- Avkjørsel

KARTGRUNNLAG MV.

Basiskart levert av Porsgrunn kommune 18.01.18
Kartgrunnlag – EUREF 89, UTM sone 32
Høydegrunnlag – NN2000



PORSGRUNN KOMMUNE

PlanID:

157

SAKSBEHANDLER:

Detaljregulering for Vestsiden Terrasse

MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER

SAKSBEHANDLING IFLG. PLAN OG BYGNINGSLOVEN

Revisjon:

| SAKS-NR. | DATO | SIGN. |
|----------|------|-------|
| | | |
| | | |
| | | |

Bystyrets vedtak:

- 2. gangs behandling i Utvalg for miljø og byutvikling
- Offentlig ettersyn fra ----- til -----
- 1. gangs behandling i Utvalg for miljø og byutvikling
- Kunngjøring av planarbeid

Planen er utarbeidet av:

BØRVE BORCHSENIUS
Arkitektur siden 1889

www.borveborchsenius.no
5230-50, MBS
05.06.2019 / 02.09.2019