

Til
Berørte grunneiere
Relevante organisasjoner / instanser

Dato: 24.09.2019

Børve Borchsenius Arkitekter AS
Storgata 171, 3915 Porsgrunn

Org. nr: 910 980 246 MVA
Tlf: (+47) 35 56 97 00
post@borveborchsenius.no
www.borveborchsenius.no

Varsel om igangsetting av detaljregulering for Skavraker, planID 787, Porsgrunn kommune

I samsvar med plan- og bygningsloven § 12-8 varsles oppstart av reguleringsarbeid for del av eiendommen gbnr. 70/3, samt tilliggende del av Friervegen og naboeiendommer. Samtidig varsles oppstart av forhandlinger om utbyggingsavtale, i henhold til plan- og bygningslovens § 17-4. Planarbeidet utføres av Børve Borchsenius Arkitekter AS, på vegne av grunneier på gbnr. 70/3. Hensikten med planarbeidet er å legge til rette for bygging av boliger i konsentrert småhusbebyggelse på gbnr. 70/3. Riving av eksisterende bebyggelse på eiendommen skal vurderes og avklares som ledd i arbeidet. Gbnr. 70/13 og 70/46 inngår også i planområdet, men planlagt utbygging omfatter ikke disse naboeiendommene. Avgrensning av planområdet er vist på vedlagt kartutsnitt.

Oppstartsmøte med Porsgrunn kommune ble avholdt 19.08.19. Planlagt arealbruk vil være i samsvar med kommuneplanens arealdel. Planforslaget vurderes ikke å utløse krav om konsekvensutredning. Det foreligger ikke gjeldende reguleringsplan for det aktuelle området.

Som ledd i reguleringsarbeidet skal det redegjøres nærmere for følgende:

- Terrestabilitet
- Trafikkavvikling og trafiksikkerhet
- Avgrensning/buffer mot landbruksareal
- Hensyn til kulturlandskap
- Ivaretagelse av naturverdier

Merknad til planarbeidet sendes Børve Borchsenius Arkitekter AS, Storgata 171, 3915 Porsgrunn/
post@borveborchsenius.no, med kopi til Porsgrunn kommune, Postboks 128, 3901 Porsgrunn/
postmottak@porsgrunn.kommune.no.

Frist for uttale er 28.10.19.

Spørsmål kan rettes til Børve Borchsenius Arkitekter AS, v/ Torstein Synnes, tlf: 954 32 624/
ts@borveborchsenius.no. Planarbeidet er også varslet på kommunens hjemmeside,
<http://www.porsgrunn.kommune.no/kunngjoringer>.

Med vennlig hilsen
Børve Borchsenius Arkitekter AS, v/Torstein Synnes

Vedlegg: Kart som viser avgrensning av planområdet