



Tegnforklaring

-  Klatretre
-  Søtkirsebær
-  Gress
-  Friområde
-  Asfalt
-  Grus
-  Belegg
-  Mur med gelender
-  Mur
-  Steinrekke
-  Nye koter
-  Tomtegrense
-  Klatreplante

BYA - NY UTNYTTELSESGRAD:
 Tomt med eksisterende boligbebyggelse:
 31,8 %

Tomt med ny boligbebyggelse: 22,0 %

UTEROM TIL BYGG
 Minstemål 7x9 m
 Uterom over 125 kvm

GARASJER
 Det foreslås å legge garasjer inn i terreng for bedre arealutnyttelse. Dette vil øke boligens uteoppholdsareal og frigjøre plass til biloppstilling utenfor garasje.

PARKERING
 Det er tilrettelagt for to biloppstillingsplasser pr. boenhet.

FELLESOMRÅDE PÅ TOMT MED NY BOLIGBEBYGGELSE
 273 kvm, maks helning 1:3

MURER
 Muren langs adkomstvegen varierer i høyde fra 0,5-2 m. Denne skal anlegges med gelender på toppen der muren blir høyere enn 0,5 m. Mur i tomtegrense i vest kan løses med mur (0,5-1m) eller skråning.



REV A	Justeringer fra kommunen		29.08.19	MMT/LH
Indeks	Antall	Rev. gjelder	Dato	Sign.
Siriusvegen		Tomteplan		
Feste Grenland as Landskapsarkitekter mmla Porsgrunn Tlf: (+47) 35 93 02 10 www.feste.no		Filplassering S:\PROSJEKTER\2019\290819\Siriusvegen\290819\Tegning\Tomteplan.dwg Tegn. SLOLHMMT Målestokk 1:500/A2 Dato 29.08.2019	Filnavn Siriusvegen_tomteplan.dwg Tegn. nr. 16100 Rev.	