



PORSGRUNN KOMMUNE

Likelydende brev sendt til:
Fylkesmannen i Vestfold og Telemark
Statens vegvesen, Region sør
Telemark fylkeskommune

Deres ref.

Vår ref.

17/05156-397

Dato

27.08.2019

Kommuneplanens arealdel 2018–2030 – Mindre endring av planen på høring

Formannskapet vedtok 22. august 2019 i sak 53/19 å legge ut forslag til mindre endring av kommuneplanens arealdel 2018 – 2030 for Porsgrunn kommune ut på høring og offentlig ettersyn, med hjemmel i plan- og bygningsloven § 11-14, jf. pbl. § 11-17. Endringen gjelder bestemmelsene pkt. 1.1.3.2.

Forslag til endret bestemmelse pkt. 1.1.3.2 er som følger:

1.1.3.2 Unntak for områder for eksisterende boligbebyggelse

I områder vist som nåværende boligbebyggelse kan tiltak etter pbl. § 20-1 bokstav a og m tillates uten reguleringsplan dersom det ikke søkes om mer enn maksimalt 4 boenheter og maksimalt 1500 m² nytt tomteareal. Unntaket fra plankrav gjelder søknad om ny boligbebyggelse med en grense på maksimalt 30 % BYA, eller maksimalt 200 m² BRA.

Nytt i bestemmelsen er tilføyelsen av setningen: «Unntaket fra plankrav gjelder søknad om ny boligbebyggelse med en grense på maksimalt 30 % BYA, eller maksimalt 200 m² BRA.»

Bakgrunnen for forslaget om planendring er avgjørelse fra Fylkesmannen i en klagesak, der det ble vurdert at bestemmelsen for unntak fra plankrav er ugyldig. Dette innebærer at kommunen må kreve dispensasjonssøknad i alle saker om mindre tiltak i uregulerte områder avsatt til eksisterende boligbebyggelse. Fylkesmannen har derfor anbefalt at kommunen ved første mulighet vurderer å endre den aktuelle bestemmelsen og fastsette et unntak fra plankravet i samsvar med kravene i pbl. § 11-10 nr. 1.

Endringen sendes på offentlig ettersyn til berørte myndigheter, og vil også være tilgjengelig på kommunens hjemmeside. Merknad kan sendes til postmottak@porsgrunn.kommune.no eller til Porsgrunn kommune, Postboks 128, 3901 Porsgrunn.

Frist for å sende merknad er **9. oktober 2019**.

Vi viser til nærmere gjennomgang og begrunnelse for endring i bestemmelsen i vedlagte saksframlegg til Formannskapet 22.08.2019, sak 53/19.

Med vennlig hilsen

Kristin B. Vindvad
arealplanlegger
Byutvikling, Porsgrunn kommune
Kristin.Vindvad@porsgrunn.kommune.no
35 54 71 43

Vedlegg:

Saksframlegg Formannskapet 22.08.2019, sak 53/19

Saksprotokoll Formannskapet 22.08.2019, sak 53/19

Kommuneplanens arealdel 2018-2030 – Bestemmelser og retningslinjer – Vedtatt
13.06.2019