



Vestfold og Telemark

FYLKESKOMMUNE

PORSGRUNN KOMMUNE
Postboks 128
3901 PORSGRUNN

Seksjon for samfunn og plan

Vår dato: 04.04.2022
Deres dato: 14.03.2022
Vår referanse: 22/14251-2
Deres referanse: 20/10992-11
Vår saksbehandler: Hanne Birte Hulløen

Uttalelse til endring etter enklere prosess av reguleringsplan - del av Løvsjøtoppen - gbnr. 60/23 - planID 774 - Porsgrunn kommune

Vestfold og Telemark fylkeskommune viser til oversendelse datert 14. mars 2022 om høring av forslag til endring etter enklere prosess av reguleringsplan for Løvsjøtoppen i Porsgrunn kommune. Uttalelsesfristen er satt til 4. april 2022.

Planarbeidets hensikt og bakgrunn

Formålet med planendringen er å legge til rette for bygging av 10 rekkehus på eiendommen gbnr. 60/23. Eiendommen er regulert til boligformål og bebygd med en enebolig som foreslås revet. Kommunen anbefaler endringen.

Fylkeskommunens vurdering

Vestfold og Telemark fylkeskommune vil i punktene nedenfor kommentere på de delene av planforslaget som berører våre ansvarsområder:

Barn- og unge

Hensynet til barn og unge er sterkt forankret i lovverket og nasjonale retningslinjer, jfr. plan- og bygningsloven §§ 1-1, 3-1, RPR- barn og unge pkt. 4 og 5 samt forvaltningsloven § 17.

Vi vurderer at det nye boligfeltet vil kunne få tilstrekkelig god og trygg atkomst til den tilgrensende lekeplassen (LEK2), og at den vil kunne brukes av barn fra det nye feltet. Vi ser likevel at reguleringsbestemmelsen § 2.1.4 kan være noe svak, og ber derfor om at rekkefølgebestemmelsen endres slik at det ikke er noen tvil om tidspunktet for etablering av den trygge atkomsten.

Bestemmelsen bør endres slik:

§ 2.1.4 ~~Ved opparbeidelse av boliger~~ **Før det gis midlertidig brukstillatelse/ferdigattest til første bolig på 60/23 (BKS4) skal det etableres en trygg gangadkomst fra 60/23 (BKS4) til LEK2 være ferdig opparbeidet.**

Planfaglig veiledning

Postadresse:
Postboks 2844
3702 Skien

Besøksadresse:
Fylkesbakken 10, Skien
Svend Foymsgate 9, Tønsberg

Sentralbord:
35 91 70 00
post@vtfk.no

Org. no.:
821 227 062

vtfk.no



Vestfold og Telemark

FYLKESKOMMUNE

Planforslaget viser en tett utnyttning. På plankartet er det vist byggegrense målsatt til 4 meter fra formålsgrensa for boligformålet BKS4. I oversendelsen er det lagt ved en illustrasjonsplan som viser planlagte støttemurer plassert i eiendomsgrensa, og det er illustrert boliger som også er plassert utenfor byggegrensa. Pbl. § 12-7 nr. 2 er hjemmel for å vise byggegrense i reguleringsplan. Byggegrense angir yttergrensa for hvor et tiltak omfattet av pbl. § 1-6 kan plasseres, og grensa er absolutt. Dersom kommunen ønsker å tillate etablering av murer utenfor byggegrensa kan ikke plankartet vedtas slik det er foreslått. Støttemurer er en juridisk linje i fagstandarden for teknisk framstilling av arealplan ([Nasjonal produktspesifikasjon for arealplan og digitalt planregister](#), SOSI-kode 1228), og plankartet må endres med denne dersom det skal kunne gis byggetillatelse til støttemurer inn mot eiendomsgrensa. Heller ikke boliger eller garasjer kan plasseres utenfor regulert byggegrense uten forutgående dispensasjonsbehandling. Dersom kommunen ønsker å tillate bebyggelsen nærmere formålsgrensa bør byggegrensa i planendringen i så fall flyttes tilsvarende, eller det bør settes en reguleringsbestemmelse som fastsetter i hvilke tilfeller byggegrensa kan fravikes.

Avslutningsvis

Vestfold og Telemark fylkeskommune har ut i fra regionale og nasjonale interesser ingen ytterligere kommentarer til offentlig ettersyn av planforslaget.

Med hilsen

Gerd-Louise Wessel
plankoordinator

Hanne Birte Hulløen
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur.

Mottaker	Kontaktperson	Adresse	Post
PORSGRUNN KOMMUNE		Postboks 128	3901 PORSGRUNN

Kopimottaker	Kontaktperson	Adresse	Post
STATENS VEGVESEN		Postboks 1010 Nordre Ål	2605 LILLEHAMMER
STATSFORVALTEREN I VESTFOLD OG TELEMAR		Postboks 2076	3103 TØNSBERG

Postadresse:
Postboks 2844
3702 Skien

Besøksadresse:
Fylkesbakken 10, Skien
Svend Foymsgate 9, Tønsberg

Sentralbord:
35 91 70 00
post@vtfk.no

Org. no.:
821 227 062

vtfk.no



Porsgrunn kommune
Postboks 128
3901 PORSGRUNN

Saksbehandler, innvalgstelefon
Martin Storhaug Gran,

Varsel om nasjonale interesser - uttalelse til reguleringsendring - Porsgrunn - 60/23 del av Løvsjøtoppen - reguleringsplan - planid 774

Vi viser til oversendelse 14. mars 2022.

Saken gjelder

Saken gjelder endring for del av reguleringsplanen Løvsjøtoppen (planID 774). Endringen innebærer at det for området B1 (endres til BKS 4) åpnes for utbygging i form av konsentrert småhusbebyggelse. I gjeldende plan er det kun lagt til rette for gjenoppbygging av eksisterende bebyggelse ved brann eller lignende.

Statsforvalterens fagavdelinger

Statsforvalterens fagavdelinger skal med hjemmel i plan- og bygningsloven § 3-2 påse at planer ikke er i strid med nasjonale og viktige regionale interesser innen miljøvern, klima, landbruk, samfunnssikkerhet, folkehelse, barn og unge og knyttet til gravplasser.

Statsforvalteren i Vestfold og Telemark og Vestfold og Telemark fylkeskommune inngikk en samarbeidsavtale 13. januar 2021. Avtalen innebærer at fylkeskommunen ivaretar barn og unges interesser i reguleringsplaner også på vegne av Statsforvalteren. Statsforvalteren viser til fylkeskommunens vurdering av barn og unges interesser i uttalelser til planvarsler og planforslag.

Avtalen begrenser ikke Statsforvalterens adgang til å fremme innsigelse til planforslag knyttet til barn og unges interesser.

Fagavdelingens vurdering

Naturmangfold – varsel om nasjonale interesser

Planområdet berører en forekomst av naturtypen kalkedellauvskog, registrert i Naturbase i 2017 (Grava N, Brattås, ID BN00091192). Lokaliteten er vurdert som svært viktig (A-lokalitet), og naturtypen kalkedellauvskog er i Norsk rødliste for naturtyper 2018 registrert som sterkt truet EN. Videre fremgår det av beskrivelsen av lokaliteten at deler av denne utgjør naturtypen kalklindeskog og at lokaliteten bør vurderes og avgrenses nærmere. Kalklindeskog er en utvalgt naturtype, jf. forskrift om utvalgte naturtyper etter naturmangfoldloven § 3 nr. 4).



Lokaliteten er av nasjonal interesse etter rundskriv *Nasjonale og vesentlige regionale interesser på miljøområdet*, T-2/16 rev. februar 2021, punkt 3.6 Naturtyper andre og fjerde strekpunkt.

Miljøavdelingen kan ikke se at lokaliteten er omtalt i endringsforslaget og vi er usikre på om forslagsstiller og kommunen har gjort seg kjent med den registrerte forekomsten i forbindelse med planarbeidet. Så vidt vi kan se åpner planendringen for en utnyttelse av området som kan gå på bekostning av naturtypelokaliteten. Ut ifra oversendte dokumenter, herunder illustrasjon, fremstår det imidlertid som at planlagt utbygging bør være mulig å realisere uten å omdisponere eller skade naturtypelokaliteten.

Miljøavdelingen forutsetter og forventer at kommunen vurderer konsekvensene for naturmangfoldet nærmere, og at planen i nødvendig grad revideres slik at lokaliteten ivaretas. Herunder at byggegrensen justeres slik at naturtypen ikke berøres av utbygging og at den markeres med hensynssone for naturmiljø i plankartet. Så lenge lokaliteten sikres ivaretatt i planen har miljøavdelingen ingen vesentlige merknader til endringsforslaget.

Dersom vi hadde fått et ordinært planforslag til offentlig ettersyn som innebar omdisponering av naturlokaliteten uten noen nærmere vurdering, ville miljødirektøren vurdert å fremme innsigelse til forslaget.

Med hilsen

Kristin Bjerkeseth Vindvad (e.f.)
fagsjef

Martin Storhaug Gran
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Vestfold og Telemark fylkeskommune
Norges vassdrags- og energidirektorat

Postboks 2844
Postboks 5091 Majorstua

3702 SKIEN
0301 OSLO

Fra: medalenhanspetter <medalenhanspetter@gmail.com>
Sendt: 3. april 2022 18:32
Til: Porsgrunn Postmottak
Emne: Reguleringsplan ID774 Løvsjøtoppen
Vedlegg: Reguleringsplan ID774.docx

Sak: Reguleringsplan ID774 Løvsjøtoppen

Kommer med synspunkter på reguleringsplan som er en videreutvikling av allerede godkjent plan som nå er boligområdet Vestavegen.

Ett punkt som må inn i reguleringsplanen og som ligger definert, men ikke beskrevet er eier forhold til Lek 1 og 2 som er begrunnet inn.

Vestavegens beboere har en andel i disse som nå må omgjøres og deles på fler samt økonomisk må kompenseres av "Ny bebyggelse".

Det må etableres ny GS vei fra Vestavegen definert som Turveg ned igjennom "Ny bebyggelse" til Løvsjøringen som har universell utforming.

Legger ved ett vedlegg av 2 sider som beskriver dette mer.

Mvh

Hans Petter Medalen

Sendt fra min Galaxy

Reguleringsplan Løvsjøtoppen ID774.

Sak I henhold til plan- og bygningsloven (PBL) § 12-14 gis det nå anledning til å komme med synspunkter på foreslåtte endringer. **Fristen for dette er 4.04.2022**

postmottak@porsgrunn.kommune.no

Saksbehandler Porsgrunn kommune: Heidi M. Østby

Nytt småhusbebyggelse tilknytting Reguleringsplan Løvsjøtoppen/Vestavegen

Ser ikke ut fra skisser hvordan husene blir liggende i terrenget med hensyn til høyde topp hus/mønehøyde eller kote-høyde på grunnmur.

Ligger kun illustrasjonsbilde der står det 2 etasjer pluss takterrasse eller så er det 3 etasjer hvor takterrasse ligger i 2 etasje. Kommer ikke tydelig frem illustrert hus høyde i terreng.

Dette trekkes kun frem av egeninteresse grunnet at noe av den fine sikten ned mot Bebyggelse og fotball baner samt trær med ekorn og fugler trolig forsvinner ved denne nye bebyggelsen.

Vei ut fra BKS4 har en gammel bru som må vurderes/bygges ny med rekkverk utfra tilstand pr. i dag.

Utkjøring fra «Ny bebyggelse» vil krysse GS vei fra Vestavegen/ Saturnvegen ned til Heistad skole. Denne krysningen med 8 bo enheter og ca.2 biler pr.husstand (da det antas å være barne-familier som er kjøpegruppen til slike boliger) kan skape trafikkfarlige situasjoner. Denne utkjøringen vil også bli lite oversiktlig og bør behandles med nøysomhet.

Ser en løsning med å opparbeide en gang og sykkelvei fra området ned til Løvsjøringen.

Det må også lages en GS vei fra Vestavegen som omtales som turveg TV2 ned til og gjennom nytt boligområdet og videre inn på Løvsjøringen. Denne forbindelsen må være av en slik karakter at alle selv med nedsatt funksjonsevne kan benytte den.



Det er omtalt BKS4 og brukt reguleringsplanen som var for området Løvsjøtoppen nå Vestavegen 1.2.1 og 3.6 hvor også Lekeklass Lek 1 og Lek 2 er begrunnet inn.

3.6 Lekeklass (LEK1 og LEK2) Lekeklassene skal utføres med bestandige materialer og tilrettelegges for sosialt samkvem, rekreasjon og lek. Lekeklassene skal opparbeides med minimum 3 lekeapparater og sitteplasser. Lekeklassene skal være felles private. Lekeklassene er felles for BF1,BF2,BF3,BF4,BF5, BKS1,BKS2, BKS3 og **BKS4**.

LEK 1 og Lek 2 er overført fra kommunen til privat og betalt av beboere i Vestavegen så her må «Ny bebyggelse» komme med innskudd og være med på videre drift av lekeklassen og ny fordeling av eier forhold.

Innskudd av frisk kapital kan brukes til å videre utvikle lekeklassen Lek 2 til noe bra f.eks. ballbinge (vinter skøytebane) flere sittemuligheter med overbygg osv. Porsgrunn kommune kunne også fint vært med på å løfte denne plassen for nærområdet da den ikke ble ferdig opparbeidet i utgangspunktet. (ikke beplantet/sådd gress med god jord) kun jordhaug med glass/plast biter i og ugress.

Fra: Alexandra Wennerstrand <alexandra.wennerstrand@gmail.com>
Sendt: 3. april 2022 22:06
Til: Porsgrunn Postmottak
Emne: Synspunkter på «Reguleringsplan for del av Løvsjøtoppen, planID 774»

Til Marius Lid og Heidi M. Østby v/ Plan og Miljø

En kort uttalelse fra Vestavegen vel vedrørende forslag til endring «Reguleringsplan for del av Løvsjøtoppen, planID 774»

Vi i Vestavegen Vel har mottatt forslag på endring i reguleringsplanen for vårt område og har et par synspunkter på forslag på endringen.

1) Lekeklassene **LEK2** (og **LEK1**) er private og et sameie av Vestavegen Vel, der alle i Vestavegen eier en andel av disse lekeklassene. Vi stiller oss derfor spørrende til at de planlagte boligene skal ha lekeplassen LEK2 felles med oss, uten at de blir pliktige til ansvar og kostnader mtp. drift av lekeklassene. Att vi i Vestavegen Vel eier lekeklassene medfører det at vi er ansvarlige for dem, og for løpende vedlikehold og medfølgende kostnader for dette.

2) For å få sikker tilknytning så ser det ut som forslagen trapp **TV2** går in på vår eiendom, LEK2 ,hvis den sikker adgang med trapp skal kunne bygges som vi tolker det. Vi har ikke fått noen henvendelse fra utbygger om dette.

3) Mustad bygg mener at at etablering av ny trapp, **TV2**, "*vil være med på å korte betydelig ned gangavstanden til idrettsanlegget og gjøre det mer tilgjengelig. Den nye trappen vil fungere som en snarvei ned til den etablerte gangstien mellom Saturnvegen og Løvsøringen ved avkjørselen til VF3*". Vi i Vestavegen Vel styre mener at gangavstanden ned til idrettsanlegget vil bli uforandret, og ikke øke tilgjengeligheten.

4) Vi i Vestavegen ble pålagte eierskap og ansvar for lekeklassene når området ble etablert, at Mesterhus/Mustad hus skal kunne etablere 8 boliger uten noen krav til lekeplass, mer enn at anlegge en trapp, eller at vi ikke skal få noen som helst kompensasjon for at de skal få benytte seg av vår lekeplass, stiller vi oss spørrende til.

For Vestavegen vel,

Alexandra Wennerstrand, styreleder

Fra: Oddvar Arnø <oarnoe@gmail.com>
Sendt: 3. april 2022 22:39
Til: Porsgrunn Postmottak
Kopi: oarnoe@gmail.com
Emne: synspunkter vedrørende "Endring etter enklere prosess av «Reguleringsplan for del av Løvsjøtoppen, planID 774»"
Vedlegg: Synspunkter ved Løvsjøtoppen planID 774 deres ref 20_10992-11.pdf

Se vedlagte dokument for våre synspunkter til høringen

Med hilsen
Oddvar Arnø

Til

Porsgrunn kommune

Byutvikling

Deres ref.20/10992-11

Porsgrunn, 3.4.2022

Uttalelse til forslag om endring av «Reguleringsplan for del av Løvsjøtoppen planID 774» av 2.10.2014

Viser til informasjon distribuert via kommunens hjemmeside samt via Digipost 14.02.2022.

Slik vi har forstått det er hovedformålet til en reguleringsplan å gi forutsigbarhet for beboere i nærområdet, det at en reguleringsplan fra 2014 allerede nå endres finner vi forunderlig, og siden endringene og tilkommet informasjon er av et slikt omfang greier ikke vi å se at dette kommer inn under bestemmelsen om enklere behandling.

Vi er av den oppfatning at den foreslått endringen fra «Boligbebyggelse» til «Boligbebyggelse – konsentrert småhusbebyggelse» som da er et annet arealformål, er en større endring. Det var kommunen selv som omregulerte området i 2014 for boligutvikling, og om slik utnyttelse av arealet var ønskelig burde dette strengt tatt vært medtatt den gang.

Videre ser vi av framlagt underlag at avdekte forhold rundt grunnforhold kan gi fatale konsekvenser for omkringliggende naboer ved at det er fare for ras. Og at dette forslaget da må sies å ikke klassifiseres under «ikke nevneverdig betydning» som definert i bestemmelsene rundt enklere behandling. Vedlagt dokumentasjon sier at område for planlagt bebyggelse ikke er berørt av definert aktsomhetsområde, men her må planer for avløp og adkomst samt framtidig bruk av dette området bestemmes slik at en tiltaksplan og risikovurdering kan gjennomføres. Slik at tiltak som sikrer området for utglidning kan gjennomføres før aktiviteter kan påbegynnes.

I syn av det ovenfornevnte og våre kommentarer under ser vi det vanskelig å se at denne endringen kan håndteres som en enklere prosess da noen av endringene kan føre til katastrofale hendelser for de berørte.

Vedrørende endringer til selve reguleringsplanen

Kapittel 2.1.4

Vi applauderer tanken om å knytte LEK2 til området med TV2, men vil minne om at mange av brukerne av lekeplasser har barnevogn og at en derfor burde strekke seg langt til å installere en trappefri løsning.

Kapittel 2.2.3

Her er det en tilførsel i teksten om at veg vann og avløp er godkjent av Porsgrunn kommune, avdeling for kommunalteknikk. Vårt spørsmål er om dette er en godkjenning som er som er gitt før eller etter at de dårlige grunnforholdene er påvist i området. Vi stiller spørsmål til hvor vann og avløp fra de nye

boligene er tenkt ført, og om dette skal krysse området som er definert som aktsomhetsområde. Hvilke godkjente tiltak skal gjøres?

Kapittel 3.4.1

Som en bemerkning finner vi det merkelig at det skal innreguleres en rett til å rive eksisterende boligbebyggelse i reguleringsplanen, er dette noe som skal gjelde for framtidige bebyggelse også? Slik det nå er skrevet er det rom for framtidig usikkerhet.

Kapittel 3.4.2

I lys av formålet til en reguleringsplan har vi problemer med å se forutsigbarheten til dette nye forslaget når det åpnes for flere typer boliger, og da i realiteten flere arealformål.

Skisseprosjektet som er vedlagt høringen viser 8 boliger delt i 2 rekker, vi stiller spørsmål til om formålet til denne skissen? Skal denne følge reguleringen? Kartutsnittet som er satt inn i beskrivelsen viser ikke disse detaljene. Videre står det i forslag til reguleringstekst «BKS4 skal fortrinnsvis bygges med konsentrert småhusbebyggelse. Det åpnes for følgende hustyper: enebolig, kjedehus, rekkehus, tremannsboliger og firemannsboliger» Skal området omreguleres burde det vel være mer likt dagens utnyttelse av området (enebolig), som er nærmere «Frittliggende småhusbebyggelse BF» som er et formål i dagens plan.

Kapittel 3.4.4

Vi er av den oppfatning at de at antall parkeringsplasser pr. boenhet som er oppgitt er utdatert (selv om det samfunnsmessig er ønskelig med redusert antall biler), i dagens samfunn må det regnes med at en boenhet har flere enn 1,5 biler pr enhet, en ser altfor ofte at når det er regulert inn for få parkeringsplasser ved slike boligtyper og da blir ofte utomhus areal (MUA, område for lek og opphold) omgjort og benyttet til parkering. Når 1,5 bil per enhet er ment å inkludere plasser for besøkende blir dette enda mer begrensende. Når besøkende blir henvist villparkering inne på et område vil dette fort føre til uoversiktighet og større muligheter for uønskede hendelser.

For informasjon påpeker vi at det i området som ligger mot vest og litt inn på 60/23 (Saturnvegen 8) <er Kalkedellauvskog som er definert til å ha «svært viktig» verdi (DN-håndbok 13, Miljødirektoratet), det vil si at lokaliteten bør i størst mulig grad være urørt, dette legger føringer på mulighetene for hogst, i hvilken grad dette kan påvirke utsikt og solforhold for husene som er tegnet i forreste rekke bør kanskje komme fram som informasjon til framtidige kjøpere (se kartutsnitt under)



Vi vil bemerke at området som ikke skal bebygges etter avtale med eier av 60/174, Løvsjøringen 15 ikke er tegnet inn i kart, selv om dette er referert til i skriv av Mestergruppen Arkitekter av 26.01.2022 siste side. I syn av nylig grunnundersøkelser og definering av aktsomhetsområde burde hele dette berørt areal identifiseres som område det ikke kan gjennomføres tiltak i med tanke på en rasfare i en reguleringsplan dette for enkelt å distribuere denne informasjonen.

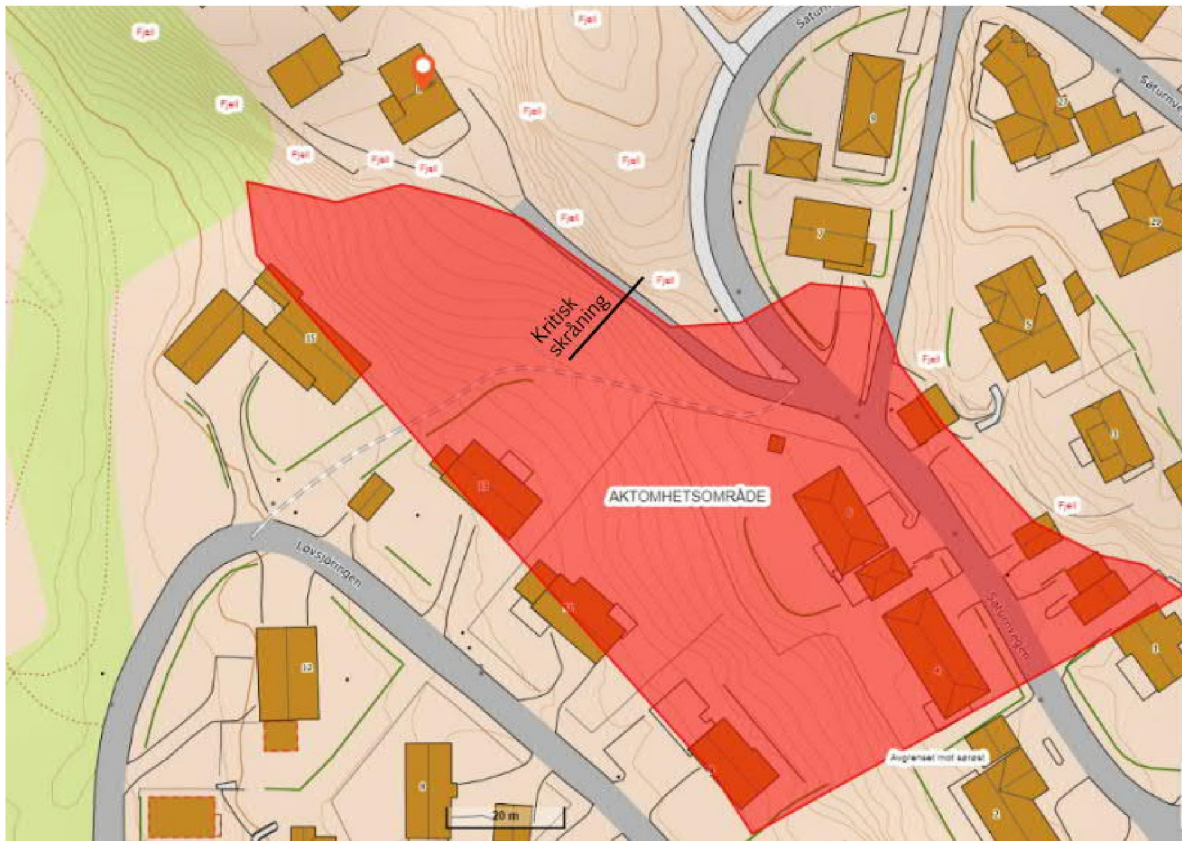
Grunnforhold

Som beboere i området som er definert i rapport som aktsomhetsområde og som kan inngå i et løsneområde for mulig skred ønsker vi en beder utredning av teknisk løsning samt en bekreftelse på at de tenkte tiltakene ikke utløser skred under anleggsperioden eller i tiden som kommer etter. Sikkerhet skal ikke gå på bekostning av en utbyggers ønske om fortjeneste!

GrunnTeknikk sin tekniske rapport sier at de ikke har vurdert innkjøringen, men vi ser at deler at innkjøringen er merket med «Kritisk skråning» vi stiller derfor spørsmål til hvordan den økte belastningen på innkjøringen i forbindelse med bygging og økningen i trafikk når området får flere boenheter skal kunne gjennomføres uten å framprovosere et skred? Vi ser også at GrunnTeknikk ikke kan utelukke mulig ras i skråningen nedenfor veien og at dette kan påvirke selve veien, hvordan vet vi da at hendelser på dagens vei ikke framprovoserer et skred? Vi etterspør planen for utredning av denne veien som notert av Grunnteknikk, dette må i vårt syn foreligge før en kan ta stilling til hvilken bruk området skal ha. For oss kan det virke som det å legge veien inn i fjellryggen ikke lar seg gjennomføre da dette fort kommer i konflikt med det vernede Grenmarasal området BN1.

Vi kjenner ikke til hvordan spillvann og overvann er tenkt håndtert fra de nye boligene, men vi regner med at dette er tenkt ført ned til eksisterende VA anlegg i området mellom Løvsjøringen 13-15. Hvordan vil et slik framføring påvirke områdestabiliteten? Og med en større utnyttelse av området sammenlignet med i dag vil en større andel av overvann ikke få muligheten til å sedimentere inne på området og med dagens terreng vil dette vannet naturlig bli ledet ned mot det definerte aktsomhetsområdet hvordan vil dette påvirke stabiliteten og eventuelt endre naturlige vannveier.

En vet at det i området i nærheten av borehull 3 var et oppkomme som tidligere ble benyttet som en brønn, er det mulig at dette vannets føringsvei endres ved den planlagte aktiviteten? Den tekniske rapporten til GrunnTeknikk påpeker at en relativt liten hendelse i område med sprøbruddegenskaper kan føre til områdeskred (utglidning ved bekk / fylling). Er vi sikre på at dette er under kontroll?



Naturlig nok blir vi som bor innenfor dette aktsomhetsområdet bekymret når vi får denne type informasjon. Vi ønsker derfor at forhold som kan påvirke dagens stabilitetsforhold blir definert og sikret før en starter på arbeid på denne tomt. Og at vi som er berørte blir grundig informert om de tiltak som tas og hvilken risiko som da foreligger. Vi ønsker også at området som er definert som ikke byggbart område jfr avtale med 60/174 samt kritisk skråning blir synliggjort i en framtidig revidert plan. Vi ønsker vider at våre kommentarer til selve reguleringsendringen blir vurdert da deler av foreslåtte endringer ikke tilfredsstillir myndighetskrav til reguleringer som bl.a. skal gi åpenhet og forutsigbarhet.

Med vennlig hilsen

Saturnvegen 6 ved Oddvar Arnø og Anita Simonyi

Saturnvegen 4 ved Knut Jaran Dalen og Marianne Halmrast

Løvsjøringen 11 ved Lindy Ellefsen og Jan Manuel Ellefsen

Løvsjøringen 13 ved Ruth Kristine Skauen

Løvsjøringen 15 ved Egil Evensen og Anne Helene Evensen

Fra: Mari Melkevik <marimelkevik@gmail.com>
Sendt: 4. april 2022 19:48
Til: Porsgrunn Postmottak
Emne: Uttalelse i forbindelse med endring av planID774
Vedlegg: Uttalelse i forbindelse med endring av planID774.pdf

Hei,

Viser til endring etter enklere prosess av «Reguleringsplan for del av Løvsjøtoppen, planID 774» og legger ved uttalelse til denne fra beboere i nedre del av Saturnvegen.

Fint om det kan sendes bekreftelse av at vedlagte uttalelse er mottatt.

Mvh på vegne av beboere i Saturnvegen,
Mari Melkevik Johansen

Til

Porsgrunn kommune

Byutvikling

Porsgrunn, 4.4.2022

Vedrørende deres ref 20/10992-11 endring av «Reguleringsplan for del av Løvsjøtoppen, planID 774

Viser til mottatt informasjon via digipost samt deres hjemmeside, og vedlegger vår uttalelse.

Selv om det foreslåtte tiltaket gir en forholdsvis begrenset økning i antall boliger og biler, vil økningen i antall biler prosentvis øke mye på denne delen av Saturnvegen sammenlignet med dagens situasjon (i realiteten en dobling). Når vi da vet at denne delen av Saturnvegen er en av hovedferdselsårene for myke trafikanter fra Brattås området via gang- og sykkelvegnettet og ned til idrettsanlegg samt barne- og ungdomsskole, må dette i våre øyne utredes bedre.

Saturnvegen fra nummer 1 til 7 er som én av to hovedferdselsårer for myke trafikanter som beveger seg mellom Brattåsområdet og Heistadområdet. På denne delen av Saturnvegen benyttes selve veibanen til ferdsel av myke trafikanter. Ved en forholdsvis stor prosentvis økning i trafikken som dette tiltaket vil medføre er vi bekymret for økt konfliktpotensialet mellom kjøretøy og mye trafikanter. Vi ser allerede i dag at siden Saturnvegen har en stigning ved hus nummer 7 og 9 at enkelte kjøretøy har en tendens til å kjøre ekstra raskt på denne delen av veien (langt over fartsgrensen som er 30 km/t) og at det derfor er behov for tiltak som begrenser hastigheten.

Krysset hvor en kjører inn til Saturnvegen fra Brattåsvegen er et uoversiktlig kryss som ligger på en bakketopp. Krav til siktlinjer opprettholdes ikke når en kommer opp Brattåsvegen fra Breviksvegen og skal inn Saturnvegen (jfr. Statens vegvesens Vegnormal N100). Utover siktlinjen er dette et uoversiktlig kryss hvor en har krysning med en gang- og sykkelveg, gående og syklende i Saturnvegen, busstoppet «Saturnvegen» er også plassert i krysset, dette samtidig som 5 hus har sin utkjøring innenfor 10 meter radius fra senter av krysset. Saturnvegen har god belysning der hvor det er belyst, men i nærheten av dette krysset er det et mørkt område som gjør det vanskeligere å få oversikt. Fra Breviksvegen til Saturnvegen, på Brattåsvegen, er det stigning. Når en må stanse for at krysset ikke er klart blir det da fort kø. På vinteren kan dette være utfordrende da særlig busser kan ha vansker med bakkestart under de rette forholdene. Vi har registrert at Brattåsvegen nå får fartsgrense 40 km/t og at denne blir forkjørsvei, dette vil forhåpentligvis hjelpe på hastigheten til biler i krysset, men det hjelper ikke på kompleksiteten og uoversiktligheten.

Når det gjelder parkering inne på det nye området ser vi at det planlegges 1,5 parkeringsplass pr. boenhet inkludert gjesteparkering. Med en slik knapp parkeringsmulighet ser vi for oss at alternative parkeringsplasser blir funnet, og at det da fort vil være gateparkering i Saturnvegen som vil være løsningen. En økning i gateparkeringen vil lokalt være uheldig da trafikkbildet i gata blir ytterligere forstyrret, noe som da vil øke konfliktpotensialer mellom myke trafikanter og kjøretøy. Det er langt fra unormalt at en boenhet i dag har 2 biler, derfor burde planen legges opp for å dekke dette, samt tilstrekkelig gjesteparkering slik at området dekker sin egen parkering. Vi gjør også oppmerksom på at det på vinterstid blir snømasser helt fra gang sykkelvei til institusjon (mot Brattåsområdet) og fra

gang sykkelvei til Vestavegen ført ned til dette området av Saturnvegen for snø opplagring noe som gir en betydelig trangere og uoversiktlig vei.

Konkrete tiltak som vi foreslår:

- Permanente fartsdempende tiltak i Saturnvegen, f.eks. fartshumper
- Skilting og merking av fotgjengerovergang i krysset Saturnvegen/Brattåsvegen
- Bedre belysning i kryss Saturnvegen/Brattåsvegen
- Flere parkeringsplasser på reguleringsområdet

Vi mener at dette er punkter som må utredes og gjennomføres før foreslått tiltak blir startet.

Med hilsen

Saturnvegen 1, ved Vera Fosvik

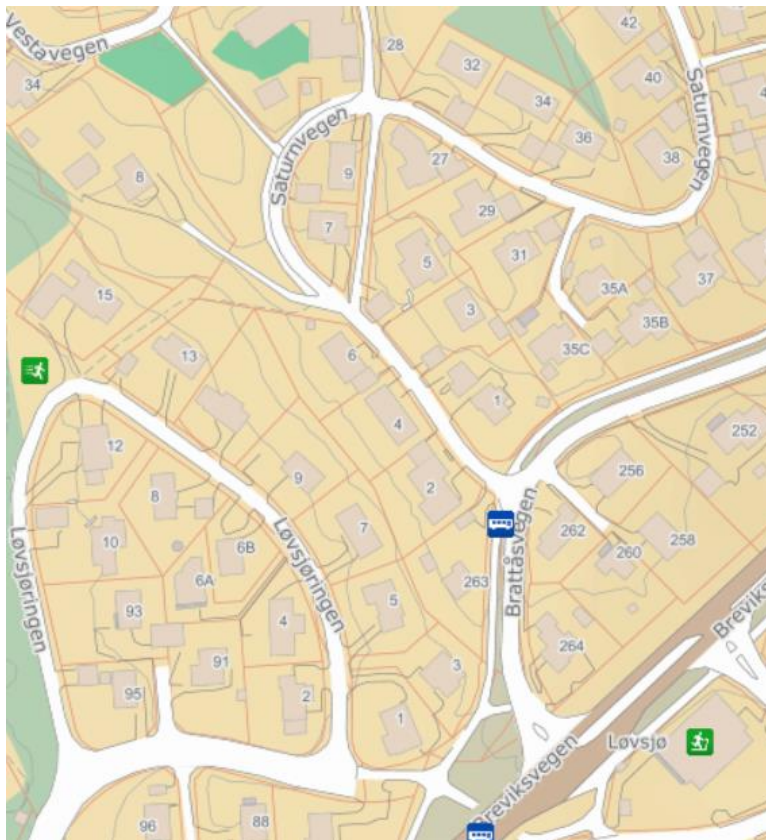
Saturnvegen 4, ved Knut Jaran Dalen og Marianne Halmrast

Saturnvegen 5, ved Mari Melkevik Johansen og Åge Melkevik Johansen

Saturnvegen 6, ved Oddvar Arnø og Anita Simonyi

Saturnvegen 7, ved Runar Hansen og Kirsti Alis Hansen

Saturnvegen 9, ved Christine Bregge og Martin Delingsrud



Kart som viser området



Bilde tatt i Saturnvegen mot Brattåsvegen når buss stanser for å slippe av passasjerer på holdeplass «Saturnvegen» Dette krysset har i tillegg utkjøring fra 5 boenheter og er et kryss som er uoversiktlig